

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Stavební úřad, silniční správní úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací

MCBRMH/009008/17/2100/KANE

K podání

Spisová značka

S MCBRMH/005657/17/2100/KANE

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Kaňková

tel.: 541 421 735

fax: 541 226 124

e-mail: kanokova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 19.12.2017

Počet stran: 3

Vaše číslo jednací:

**Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Ing. Zdeněk Sendler, Opletalova č.p. 600/6, 602 00 Brno**  
Vyřizuje Ing. Lýdia Šušlíková

## VYJÁDRĚNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4. písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a ustanovení čl. 30 Statutu města Brna, obdržel dne 28.7.2017 žádost **Ing. Zdeňka Sendlera, Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Opletalova č.p. 600/6, 602 00 Brno** o vyjádření k dokumentaci (z 092017) pro vydání územního rozhodnutí na stavbu „Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora“. Stavebníkem má být Statuární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno.

Revitalizované území zahrnuje prostor parku, asfaltovou plochu s pískovištěm, objekt staré hasičky a přilehlé šterkové a zelené plochy až ke stávajícímu oplocení soukromých pozemků na JZ a SZ straně. Z východu lemuje park na Palackého náměstí místní komunikace III. třídy (vč. chodníku a zastávky, ZÁKOS), kde je příslušným silničním správním úřadem a také speciálním stavebním úřadem odbor dopravy MMB. Tato komunikace není předmětem řešení, záměrem bude okrajově dotčen jen chodník podél parku.

Pro ostatní komunikace přiléhající k parku ze severu a jihu, místní komunikace III. třídy, je příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Správcem místních komunikací je společnost Brněnské komunikace a.s. Většina plánovaných úprav na těchto okolních komunikacích bude řešena jako přidružená investice samostatně (mimo tento stavební záměr) s výjimkou jižního chodníku a parkovacího pruhu.

Stavební záměr je členěn na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Příprava území

SO 02 - Řešení zeleně

SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 - Polyfunkční zpevněná plocha – parkoviště

SO 04.1 – Jižní chodník a parkovací pruh

SO 04.2 - Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy

SO 05 - Zpevněná plocha před kostelem

SO 06 – Hřiště dětské (se stěnou a altánem)

SO 07 - Vybavení a mobiliář

SO 07.1 Zázemí pro kontejnery

SO 08 - Vodovodní přípojka pro pitko

SO 09.1 - Přívod el. pro zásuvkovou skříň

SO 09.2 - Veřejné osvětlení

Nedílnou součástí návrhu je dopravní řešení, protože řešený veřejný prostor navazuje na okolní komunikace a samotný park také slouží pohybu osob. Upravovanou plochu na Palackého náměstí lemuje ze tří stran místní komunikace určené především provozu vozidel a osob. Bohužel ve značné míře slouží také k parkování a odstavování aut, takže záměr zahrnuje také doplnění parkovacích ploch na náměstí.

- Parkové náměstí je přístupné bezbariérově. Z jihu je umožněn kontrolovaný obslužný vjezd (ve stávajícím místě) pro údržbu hřiště. Příčně prochází parkem několik chodníků, které respektují stávající důležité trasy, přiznán je prošlap na Prumperk. Chodníky v parku budou určeny pro pěší s možností pojezdu vozidly technické údržby parku. Chodcům bude určena také zpevněná nová plocha v parku naproti kostela.

Silniční správní úřad uvádí, že tyto **vnitroparkové komunikace situované v zeleni (SO 03 a SO 05) nebude povolovat speciální stavební úřad** ve smyslu zákona o pozemních komunikacích.

- V SZ části je na místě šterkové a části asfaltové plochy a bývalé hasičky (demolice řešena samostatně) zřízena **polyfunkční zpevněná plocha (SO 04)** určena především k parkování veřejnosti. Navrženo je 20 parkovacích míst, z toho 2 místa pro imobilní občany. Plocha velikosti 27,8 x 15,75 bude provedena v kombinaci kamenných dlažeb, lemovaná zvýšenými obrubníky a odvodněna do vsakovacího objektu.

Příjezd na parkoviště je navržen z obousměrné místní komunikace III. třídy na Palackého náměstí kolem kostela ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Místo připojení navrženého parkoviště leží na odbočce před ulicí Prumperk. Tato odbočka je místní komunikací, takže zdejší silniční správní úřad **povoluje připojení** pozemních komunikací podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, které bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. K povolení připojení parkoviště na stávající komunikaci je třeba souhlasného vyjádření Policie ČR a souhlasu vlastníka, případně správce komunikace.

- Jižní stanu parku lemuje místní komunikace III. třídy tvořená asfaltovou vozovkou s oboustranným chodníkem. Chodník přiléhající k parku bude nahrazen parkovacím pruhem š. 2m z kamenné dlažby s vjezdem pro údržbu parku a novým zvýšeným chodníkem z betonové zámkové dlažby (SO 04.2). Toto je třeba chápat jako změnu stavby stávající místní komunikace.

Přilehlá zpevněná plocha pro kontejnery nebude součástí místní komunikace.

Při rozšíření a úpravách inženýrských sítí a přípojek – veřejného osvětlení, vodovodní přípojky pro pitko a vedení NN pro napojení skříní s el. zásuvkami dojde k přímému dotčení přilehlých místních komunikací výkopy a uložením sítí.

Všechny komunikace v okolí parku mohou být dotčeny prováděním stavby - zábory, úpravy obrub, napojování chodníků, skládky materiálů, pohyb mechanizace, zařízení stavenišť. apod.

Pozemek stavby je přístupný po stávajících veřejných komunikacích a stavební práce si nevyžadují speciální přístupové cesty.

**Silniční správní úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí s umístěním stavby** dle předložené dokumentace zpracované 7/2017 a upravené 12/2017 Ateliérem zahradní a krajinářské architektury Ing. Zdeňkem Sendlerem.

K umístění stavebního záměru a také k povolení některých částí stavby je příslušný **obecný stavební úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**.

**K povolení staveb komunikací je příslušný speciální stavební úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jedná se o tyto části stavby:**

SO 04 Polyfunkční zpevněná plocha – parkoviště v severozápadní části parku

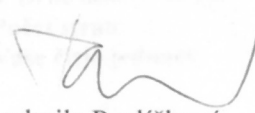
SO 04.1 Jižní chodník a parkovací pruh

Protože části stavby mohou být realizovány již na základě umístění a není je třeba dále povolovat (např. inženýrské sítě a jejich úpravy), uvádí silniční správní úřad také **podmínky pro realizaci stavby:**

- V okolí stavby bude **zajištěn bezpečný provoz chodců i vozidel**.
- Při dotčení místních komunikací **požádá zhotovitel o zvláštní užívání komunikace příslušný silniční správní úřad** a v případě omezení bezpečnosti nebo plynulosti provozu zajistí úpravu provozu přechodným dopravním značením dle schváleného Stanovení.
- **Při jakémkoli dotčení komunikací a sjezdů** bude stavebník postupovat dle podmínek vlastníka (případně správce) příslušné komunikace.
- V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší **tonáž vozidel** musí být předem projednána s vlastníkem komunikace a také na odboru dopravy MMB.

- V okolí stavby bude udržována **čistota a pořádek**. Znečištění a závady dotčených a okolních komunikací, které vzniknou v důsledku stavební činnosti, budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele v souladu s podmínkami správce komunikace.

Platnost našeho vyjádření je 2 roky od data vydání.

  
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

[otisk úředního razítka]

**Úřad městské části města Brno  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora**  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
07

**Obdrží:**

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sendler, Opletalova č.p. 600/6, 602 00 Brno  
Spis