



Veřejná zakázka na dodávky

zadávaná podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem:

„Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ – Horácké nám. 13 - Gastro“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Kupujícího

Evidenční číslo Prodávajícího

.....

.....

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Brno

Sídlem:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ve věcech technických:

Ing. Evou Trnkovou

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. číslo účtu: 9005-0018521621/0100

(dále jen Kupující)

a

Sídlem:

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u

oddíl , vložka

(dále jen Prodávající)

(Prodávající a Kupující budou v této Smlouvě označováni také jednotlivě jako "Smluvní strana" a společně jako "Smluvní strany")

uzavřeli dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu tohoto znění (dále jen Smlouva):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Součástí dodávky gastro vybavení je dodání movitých věcí a zařízení, jejich montáž spolu s dalšími činnostmi nezbytnými pro uvedení dodaných movitých věcí a zařízení do řádného provozu. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek dodat Kupujícímu kompletní a provozuschopný Funkční celek. „Funkčním celkem“ se rozumí v souladu se Smlouvou řádně provedený a fungující soubor dodaného vybavení; Pro vyloučení



pochybností Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění Prodávajícího ve smyslu občanského zákoníku spočívá v dodávce movitých věcí spočívající v dodávce gastro vybavení pro stavební částí projektu v rozsahu dle Kupujícím předaného výpisu standardů vybraných technologií, části projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Horácké náměstí 13“ - část D.1.4.6. Technologie stravování, zpracované TIPRO projekt s.r.o. poddodavatelem GOZ Gastro, s.r.o. vztahující se k předmětu této smlouvy (dále jen „Projekt“). Projekt byl předán Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Prodávající (dále jen „výkaz“), který je přílohou této smlouvy. Stavební část Projektu bude realizována jiným subjektem než Prodávajícím („zhotovitelem stavby“);

- 1.2.** Prodávající je povinen dodat Funkční celek na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu s technickými normami ČSN a závaznými rozhodnutími a/nebo stanovisky orgánů státní správy a samosprávy. Prodávající se zavazuje dodat Funkční celek s náležitou odbornou péčí v souladu se všemi závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, v souladu s Projektem a výpisem standardů vybraných technologií, pokyny Kupujícího a pokyny koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s hygienickými předpisy, technologickými postupy určenými Prodávajícím použitých materiálů, předpisy výrobců, jakož i veškerých technických norem, včetně harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO (dále jen „Normy“). Hodnoty označené v těchto Normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné. Prodávající je povinen usilovat o prevenci a eliminaci negativních vlivů svých činností na životní prostředí, zdraví zaměstnanců, obyvatel a na snížení rizik vzniku mimořádných událostí, přičemž bude používat technologie, stroje a zařízení šetrné k životnímu prostředí.
- 1.3.** Předmět plnění Prodávajícího (tj. dodávka Funkčního celku) a kupní cena zahrnují rovněž:
- (a) vypracování veškeré dílenské, výrobní a montážní dokumentace nutné k úplnému a bezvadnému zprovoznění a následnému užívání Funkčního celku („Prováděcí dílenská dokumentace“), když tato dokumentace musí být Kupujícímu poskytnuta ke schválení před zahájením dalšího plnění dle této Smlouvy; Prodávající je povinen ověřit geometrickou skutečnost proti PD přeměření na stavbě. Případné úpravy je Prodávající povinen projednat s Kupujícím, ať mají či nemají vliv na cenu i termín;
 - (b) opatření všech materiálů a věcí, z nichž se Funkční celek skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné dodání, poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a specifikaci koordinace a potřebné přípravy prostoru, včetně přesného detailu přípojných bodů technologie;
 - (c) veškeré přesuny a transfery související s dodávkou Funkčního celku ze strany Prodávajícího;
 - (d) doprava na místo plnění a složení z dopravního prostředku;
 - (e) přemístění na místo instalace;
 - (f) účast na kontrolních dnech stavby za účelem koordinace prací, (napojení Funkčního celku na rozvody a vývody, stavební připravenost apod.) se zhotovitelem stavby v rámci Projektu a za účelem učinění opatření, aby plněním podle této Smlouvy bylo minimalizováno narušení provádění stavebních prací;
 - (g) provedení instalace všech zařízení, která jsou součástí Funkčního celku, včetně napojení na vývody veškerých instalací;
 - (h) uvedení Funkčního celku do provozu, proškolení uživatele o jeho údržbě a provozu; obsahem školení bude správná a bezpečná manipulace s technologiemi, běžná údržba, jak Funkční celek ošetřovat, doporučené čištění a speciální přípravky, pokud je to nutné – zaškolení odpovědných pracovníků, účast na školení i zástupce Kupujícího. Prodávající dále zajistí osobní účast svého zástupce v době určených 14 dnů zkušebního provozu Funkčního celku, a to v délce min. 8 hodin/den, a dále na vyžádání 2x ročně opakované školení v délce 1 pracovního dne.
 - (i) po dobu trvání záruky sjednané v této smlouvě zajištění povinných revizí všech zařízení, která jsou instalována Kupujícím;
 - (j) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - (k) vypracování/získání veškerých listinných a jiných dokladů, které souvisejí s dodávkou Funkčního celku – zejména se bude jednat o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řád, návody na údržbu, zaškolení obsluhy apod.;
 - (l) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů použitých materiálů a předmětů, které jsou použity při dodávce Funkčního celku nebo jsou součástí tohoto Funkčního celku, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy. Normy a obstarání/vyhotovení příslušných osvědčení a dodání veškerých dokladů (atestů, certifikátů na použité materiály) potřebných k provozování budoucího Funkčního celku dle platných předpisů a norem, včetně prohlášení o shodě (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Funkčního celku Kupujícím), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení;
 - (m) provedení komplexních revizí Funkčního celku a jeho částí a individuálních i komplexních zkoušek technologických zařízení, vč. vypracování revizních zpráv, návodů k obsluze, provozních řádů, naplnění technologických zařízení prvními provozními náplněmi a mazadly, vybavení zařízení výstražnými bezpečnostními tabulkami, zajištění uvedení všech technologických zařízení do zkušebního provozu (tj. celého objektu) a zaškolení obsluhy;
 - (n) vypracování (3) kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu Smlouvy, ověřených a odsouhlasených Kupujícím, to vše také v digitální podobě na CD/DVD nosiči;



- (o) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s dodávkou Funkčního celku, a to i za škodu způsobenou třetím subjektům;
- (p) postupný úklid v průběhu trvání prací a závěrečný úklid související s činností Prodávajícího, přičemž pro odstranění pochybností se sjednává, že neprovedení řádného úklidu brání užívání Funkčního celku k zamýšlenému účelu;
- (q) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému dodání Funkčního celku; jinými slovy, pokud se ukáže nutnost dodání nebo provedení dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, použitelnosti, požadovaných vlastností a parametrů Funkčního celku za účelem jeho použití v souladu s touto Smlouvou, a to v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy, potom Kupující dodá nebo provede dodatečné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Tato dodatečná provedení, práce či služby budou řešeny podle čl. 5 této Smlouvy;
- (r) odvoz, případně likvidace gastro přístrojů, které nebudou součástí funkčního celku dle Projektu.

1.4. Kupující se zavazuje Funkční celek bez vad převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu, a to vše za níže uvedených podmínek.

II. MÍSTO DODÁVKY FUNKČNÍHO CELKU, SOUČÁSTI FUNKČNÍHO CELKU A VLASTNICTVÍ FUNKČNÍHO CELKU

- 2.1.** Místem dodávky Funkčního celku jsou prostory a plochy určené Projektem – Základní škola Horácké náměstí 13, Brno.
- 2.2.** Dodáním Funkčního celku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech souvisejících (zejm. stavebních a montážních) prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Funkčního celku.
- 2.3.** Vlastnictví k Funkčnímu celku přechází na Kupujícího jeho předáním. Nebude-li stanoveno jinak, má se Funkční celek za předaný podpisem níže popsaného Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.
- 2.4.** Nebezpečí škody na Funkčním celku přechází na Kupujícího jeho převzetím.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1.** Prodávající se zavazuje, k dodržení následujících termínů realizace
 - Samotná stavební část celé stavby bude zhotovitelem stavby zahájena 3.6.2024 – viz účast na kontrolních dnech stavby odst. 1.3. písmeno f) článku I. Smlouvy.
Realizace díla zhotovitelem stavby **od 3.6.2024 do 27.9.2024.**
 - vlastní realizace – stavební připravenost pro montáž gastro zařízení se předpokládá **od 1.9.2024 do 27.9.2024.**
 - dokončení montáže/instalace, zaškolení obsluhy včetně zkušebního provozu a předání předmětu této Smlouvy – tedy provozuschopného Funkčního celku nejpozději do **27.9.2024.**

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Cena za dodávku Funkčního celku podle článku I. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši:

..... **Kč bez DPH (dále jen „Kupní cena“),**

..... **Kč včetně DPH,**

když daň z přidané hodnoty je určena způsobem a ve výši, které stanovuje zvláštní právní předpis.

- 4.2.** Kupní cena za dodávku Funkčního celku je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Kupní ceny jsou možné pouze na základě dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s dodáním, a dále úplným a bezvadným zprovozněním Funkčního celku, stejně jako náklady spojené s následnými činnostmi Prodávajícího vykonávanými v souladu s touto Smlouvou. Prodávající potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena Kupní cena, jsou dostačující, že je Prodávající přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů a plnění zcela jasný, že při výpočtu Kupní ceny vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami dodávky Funkčního celku.
- 4.3.** Kupní cena bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavované Prodávajícím za následujících podmínek:
 - (a) po dodání provozuschopného Funkčního celku a podepsání Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku je Prodávající oprávněn fakturovat do výše 100 % Kupní ceny, kdy Kupující z takto vystaveného dokladu uhradí částku 90 % z Kupní ceny;



- (b) po odstranění veškerých vad vytčených v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku Kupující z vystaveného daňového dokladu uhradí částku 10 % z Kupní ceny.
- 4.4.** Faktura bude doručena do sídla Kupujícího a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo a DIČ Kupujícího a Prodávajícího,
 - předmět Smlouvy,
 - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
 - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
 - fakturovanou částku bez DPH, částku DPH,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - přílohou faktury bude rovněž Kupujícím podepsaný protokol dokládající splnění podmínky pro fakturaci.
- 4.5.** Splatnost faktury bude činit alespoň třicet (30) dnů. V případě, že vystavená faktura neobsahuje sjednané náležitosti, je Kupující oprávněn fakturu Prodávající vrátit. Splatnost závazku Kupujícího se odvíjí od doručení bezvadné (opravené) faktury
- 4.6.** Prodávající prohlašuje, že:
- (a) proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona o DPH, a zahájení takového řízení Prodávajícímu nehrozí;
 - (b) není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona o DPH;
 - (c) není oprávněn v souvislosti s realizací Smlouvy postupovat své pohledávky jiným subjektům.
- 4.7.** V případě, že se některé z prohlášení uvedených v předchozím odstavci ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení Prodávajícího, nebo se Prodávající Kupujícímu z jiných důvodů jeví jako rizikový plátec DPH, má Kupující právo postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku úplaty a částku odpovídající DPH s tím, že DPH Kupující odvede přímo správci daně Prodávajícího, toto plnění bude považováno za úhradu Kupní ceny.
- 4.8.** Výkaz dodávky Funkčního celku s uvedením položkových cen součástí Funkčního celku je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Prodávající nemá právo domáhat se navýšení Kupní ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve Výkazu, zejména pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Prodávajícím. Tím nejsou dotčena ujednání této Smlouvy o odpovědnosti za vady Funkčního celku.
- 4.9.** V případě, že vznikne ručení Kupujícího za nezaplacenou DPH Prodávajícím podle § 109 zákona o DPH, a Kupujícímu vznikne povinnost za Prodávajícího zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH Kupujícím za Prodávajícího, a to do tří (3) dnů ode dne, kdy jej Kupující k zaplacení nákladů vyzve. Výzva Kupujícího může být ve formě vyúčtování-faktury nebo písemné výzvy.

V. ZMĚNY FUNKČNÍHO CELKU

- 5.1.** Kupující je oprávněn Prodávajícímu vydávat příkazy k dílčím změnám v provádění či konečné podobě Funkčního celku („Příkaz ke změně“) formou změnových listů, které požadovanou změnu blíže specifikují („Změnový list“). Kupující ve Změnovém listu uvede, zda dle jeho názoru změna Funkčního celku má či nemá vliv na Kupní cenu nebo na termín předání a převzetí Funkčního celku.
- 5.2.** Pokud Kupující ve Změnovém listu uvede, že změna Funkčního celku nemá vliv na Kupní cenu nebo na termín předání a převzetí Funkčního celku, může Prodávající uplatnit námitky k tomuto závěru písemně do sedmi (7) pracovních dnů od obdržení Změnového listu. Obdržením potvrzení Změnového listu od Prodávajícího Kupujícím nebo marným uplynutím lhůty sedmi (7) pracovních dnů, aniž by v této lhůtě Prodávající Změnový list potvrdil či k němu vznesl námitky, se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Prodávající je povinen příslušnou změnu Funkčního celku realizovat bez dopadu na Kupní cenu či termín předání a převzetí Funkčního celku. Pokud Prodávající řádně uplatnil své námitky proti závěru Kupujícího, že změna Funkčního celku nemá vliv na Kupní cenu nebo na termín předání a převzetí Funkčního celku dle tohoto článku Smlouvy nebo pokud Kupující ve Změnovém listu uvede, že změna Funkčního celku má vliv na Kupní cenu a/nebo na termín předání a převzetí Funkčního celku, doručí Prodávající do sedmi (7) pracovních dnů od obdržení Změnového listu návrh na ocenění změny včetně případného návrhu změny termínu pro předání a převzetí Funkčního celku v souladu s tímto článkem Smlouvy („Návrh na ocenění změny“). V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Prodávající je povinen příslušnou změnu Funkčního celku realizovat bez vlivu na Kupní cenu nebo na termín předání a převzetí Funkčního celku.
- 5.3.** Pokud Kupující souhlasí s Návrhem na ocenění změny doručeným Prodávajícím, vydá odpovídající Příkaz ke změně. Pokud Kupující nesouhlasí s Návrhem na ocenění změny, protože cena navržená Prodávajícím bude vyšší, než je cena obvyklá, oznámí Prodávajícímu svůj nesouhlas a navrhne mu ohodnocení změny Funkčního celku v souladu s tímto článkem Smlouvy. Nově navržená cena by měla být cenou obvyklou. Obě Smluvní strany se budou snažit dojít k oboustranně přijatelné dohodě o ceně. Pokud obě Smluvní strany budou souhlasit, vydá Kupující odpovídající Příkaz ke změně.



- 5.4.** Pokud nastanou podmínky dle čl. 5.3 výše v tomto článku Smlouvy, nebo by se požadavky Kupujícího na specifikaci Funkčního celku změnilly oproti tomu, co je uvedeno v Projektové dokumentaci tak, že by během dodávky Funkčního celku došlo ke snížení množství dodaných věcí, vykonaných prací či výkonů tak, že (i) by se náklady Prodávajícího v přímé souvislosti s tím snížily, nebo (ii) by došlo ke změně právních předpisů České republiky po podpisu Smlouvy se stejným dopadem na náklady spojené s dodávkou Funkčního celku, jak je uvedeno výše v tomto článku, souhlasí obě Smluvní strany s tím, že zohlední finanční dopad a způsob realizace takových změn. Prodávající bude bez přerušení pokračovat v realizaci dodávky Funkčního celku, ledaže Kupující určí jinak.
- 5.5.** Smluvní strany konstatují, že postupem podle čl. 5 této Smlouvy nesmí dojít k podstatné změně závazků z této Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ. Změna Kupní ceny, ať již jednotlivě či v důsledku souhrnu všech úprav ceny, nesmí dosáhnout hodnoty 10 % nebo vyšší oproti původně sjednané Kupní ceně. To neplatí, pokud tato změna závazků podle Smlouvy bude důsledkem postupu podle ZZVZ.
- 5.6.** Pro stanovení výše úpravy ceny dle odst. 5.4. této Smlouvy budou použity jednotkové ceny uvedené ve Výkazu. Pokud je použití jednotkových cen nemožné nebo chybí seznam jednotkových cen (např. pro zařízení a služby, které nejsou konkrétně specifikovány a nejsou obsaženy ve Výkazu), bude Kupní cena upravena následovně:
- (a) analogicky odvozena od obdobných jednotkových cen obsažených ve Výkazu;
 - nebo
 - (b) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období.
- 5.7.** Prodávající je povinen Kupujícího upozornit bez zbytečného odkladu na potřebu dodávek, které jsou pro řádnou dodávku Funkčního celku či dosažení požadovaných parametrů Funkčního celku nezbytné.

VI. DALŠÍ POVINNOSTI PRODAVÁJÍCÍHO

- 6.1.** Prodávající je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedodělky či závady Funkčního celku zjištěné a vytknuté v průběhu jeho realizace Kupujícím, případně technickým dozorem Kupujícího („TDS“). TDS se rozumí i technický dozor stavebníka, je-li tento při realizaci dodávky Funkčního celku přítomen.
- 6.2.** Ode dne zahájení realizace dodávky Funkčního celku je Prodávající povinen vést o prováděných instalacích, montážích a pracích montážní deník. Montážní deník bude veden v přiměřeném rozsahu, který bude analogický pravidlům stanoveným ve stavebním zákoně a příslušných prováděcích předpisech. Potřebné záznamy v montážním deníku je oprávněn zapisovat i Kupující, resp. jím pověřená osoba, kterou je vždy (nikoliv výlučně) TDK, a Prodávající je povinen jím tyto zápisy kdykoli umožnit. Originál montážního deníku je prodávající povinen předat Kupujícímu při předání a převzetí Funkčního celku. Jestliže Prodávající nesouhlasí se zápisy v montážním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů. V případě, že se Prodávající k záznamu v montážním deníku nevyjádří (tedy neodsouhlasí ho, ale ani nevyjádří námitky), má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3.** Prodávající je povinen určit osobu vedoucího montáže („Vedoucí montáže“), která bude odpovědná za dodávku Funkčního celku, včetně provádění montáží a koordinaci prací. Vedoucí montáže bude oprávněn přijímat jménem Prodávajícího pokyny a sdělení podle této Smlouvy od Kupujícího a jím pověřených osob.
- 6.4.** Prodávající je povinen v souvislosti s provozem základní školy koordinovat svou činnost dle pokynů zástupců Kupujícího a jím pověřených osob (především TDS) a osoby pověřené za Kupujícího. V této souvislosti je Prodávající povinen:
- podrobit se pokynům Kupujícího a jím pověřených osob;
 - respektovat pokyny TDK a BOZP Kupujícího v souvislosti s organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - na výzvu Kupujícího se v přiměřeném rozsahu (alespoň dvakrát týdně) v době realizace dodávky Funkčního celku účastnit prostřednictvím Vedoucího montáže kontrolního dne organizovaného zhotovitelem stavby.
- 6.5.** Prodávající je povinen uzavřít a udržovat pro účely dodávky Funkčního celku profesní pojištění odpovědnosti, jakož i zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Prodávající je dále povinen být po dobu realizace dodávky Funkčního celku a po dobu záruční doby pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s tím, že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají alespoň hodnotě Kupní ceny. Prodávající předloží Kupujícímu doklad o pojištění podle tohoto odstavce nejpozději před termínem zahájení plnění dle této Smlouvy a případně na výzvu Kupujícího.
- 6.6.** Prodávající je oprávněn pověřit dodávkou části Funkčního celku třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Prodávající odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dodávku realizoval sám.
- 6.7.** Prodávající je povinen postupovat při dodávce Funkčního celku a plnění povinností podle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny Kupujícího. Prodávající je povinen bezodkladně písemně upozornit Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů nebo na skutečnost, že tyto pokyny jsou v rozporu se Smlouvou včetně Projektu. Neupozorní-li Prodávající Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů nebo na rozpor pokynů Kupujícího s touto Smlouvou nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byly pokyny Kupujícího uděleny, je Prodávající odpovědný za veškeré vady Funkčního celku a veškeré škody způsobené jeho postupem podle pokynů Kupujícího. Jestliže Kupující přes upozornění Prodávajícího trvá na svých pokynech v rozporu s Projektem, nenese Prodávající odpovědnost za případné vady, které jsou důsledkem skutečností, na něž Prodávající Kupujícího upozornil.



Prodávající však nesmí postupovat tak, že při dodávce Funkčního celku dojde k porušení platných právních předpisů, případně k ohrožení bezpečnosti, života, zdraví nebo životního prostředí nebo k ohrožení hospodářských hodnot. V případě rozporu mezi Projektem a dalšími podklady pro dodávku Funkčního celku dle této Smlouvy je Prodávající povinen na tento rozpor Kupujícího písemně upozornit, a to nejpozději do dvou (2) dnů od předání takových podkladů či pokynů. Neurčí-li Kupující v konkrétním případě jinak, má pro účely specifikace předmětu Smlouvy přednost Projekt. V případě, že některý z dalších podkladů stanoví předmět Smlouvy v širším rozsahu než Projekt, má se za to, že předmět této Smlouvy je sjednán v tomto širším rozsahu; v takovém případě je však Prodávající povinen před plněním nad rámec Projektu o tomto předem písemně informovat Kupujícího a vyčkat jeho písemného souhlasu s provedením tohoto plnění.

- 6.8.** Prodávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností Funkčního celku bude po všech stránkách schopný uspokojit stanovený účel Smlouvy a zajistí jeho plnou využitelnost. Hotový Funkční celek a celkový souhrn jeho vlastností bude odpovídat této Smlouvě, jakož i dalším požadavkům uvedeným v čl. 1.2. a 1.3.
- 6.9.** Práce či věci dodané Prodávajícím, které budou vykazovat již v průběhu jejich dodávky Funkčního celku nedostatky, nebo budou odporovat Smlouvě, musí Prodávající nahradit obdobnými pracemi nebo věcmi bez vad. Vznikne-li takto Kupujícímu škoda, hradí ji Prodávající. Pokud Prodávající ve lhůtě stanovené Kupujícím vady neodstraní, může Kupující Smlouvy odstoupit.
- 6.10.** Prodávající je povinen postupovat při dodávkách Funkčního celku tak, aby dodržel jeho smlouvenou kvalitu. Dodržení kvality všech dodaných věcí a prací sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Prodávajícího. Prodávající odpovídá za to, že Funkční celek má v době jeho předání Kupujícímu vlastnosti stanovené aplikovatelnými technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé a splňuje určenou funkci.
- 6.11.** Odlišné materiály a výrobky oproti Projektu je Prodávající oprávněn použít pouze po předchozím písemném souhlasu Kupujícího.
- 6.12.** Jakékoli dodávky, výkony a práce nad rámec Projektu je Prodávající oprávněn uskutečnit pouze po předchozím písemném souhlasu Kupujícího a dodržení dalších podmínek stanovených touto Smlouvou, přičemž písemná forma je nutná rovněž pro jakoukoliv odchylku od tohoto ujednání. Dodávky, výkony a práce, které Prodávající provedl nad rámec Projektu bez písemného pověření Kupujícího, resp. v rozporu s touto Smlouvou, není Kupující povinen uhradit.
- 6.13.** Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího a tuto výzvu zaznamenat v montážním deníku ke kontrole všech věcí a prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně tři (3) pracovní dny předem. Pokud se Kupující nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Prodávající v práci bez dalšího pokračovat.
- 6.14.** Kupující je oprávněn vydat kdykoliv pokyn požadující od Prodávajícího odkrýt za účelem inspekce jakoukoliv část Funkčního celku již zakrytou s tím, že o náklady na takové odkrývání bude zvýšena Kupní cena, s výjimkou případů, kdy:
- inspekce prokáže, že výrobky, práce, materiály, nebo postupy nejsou v souladu se Smlouvou; nebo
 - Prodávající nevyzve Kupujícího ke kontrole částí Funkčního celku, které budou zakrývány, před jejich zakrytím, nebo neučiní výzvu včas dle této Smlouvy.
- 6.15.** Prodávající je povinen hájit zájmy Kupujícího podle svých nejlepších znalostí a schopností. Prodávající ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob. S údaji týkajícími se dodávky Funkčního celku bude Prodávající zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Kupujícím. Prodávající je povinen zdržet se v průběhu realizace dodávky Funkčního celku veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Kupujícího, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 6.16.** Prodávající se zavazuje neprodleně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které by mohly Kupujícímu způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Kupujícím, případně odchylkách ve stavební připravenosti, a to bezprostředně po jejich vzniku, nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku, kdy se o nich Prodávající dozvěděl, případně s vynaložením odborné péče dozvědět mohl. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Kupujícího poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.17.** Zjistí-li Prodávající, že nemůže dodávku Funkčního celku realizovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Kupujícím, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Kupujícího s uvedením konkrétních důvodů.
- 6.18.** Nespolupracuje-li Prodávající s Kupujícím, popřípadě je-li Prodávající nečinný a neplní touto svou nečinností předmět této Smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dnů, a to ani po písemné výzvě Kupujícího, je Kupující oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od Smlouvy.



- 6.19.** Prodávající je na základě pokynů Kupujícího povinen poskytovat informace a dokumenty o plnění dodávky Funkčního celku v podobě stanovené zvláštním právním předpisem (na formulářích). Prodávající je povinen zajistit uchování veškerých písemností souvisejících s plněním této Smlouvy po dobu alespoň deseti (10) let od ukončení záruční doby a poskytnout v případě potřeby přístup k těmto dokumentům Kupujícímu či osobě pověřené Kupujícím.
- 6.20.** V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Prodávající povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat v nezbytném rozsahu též poddodavatele.
- 6.21.** Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Každá faktura bude označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů; Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.22.** Prodávající je povinen pro realizaci předmětu této smlouvy využít těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce v rámci zadávacího řízení, ze kterého vzešel jako vítězný dodavatel. V případě, že to není možné, je povinen předložit Kupujícímu návrh na změnu poddodavatelů.
- 6.23.** Prodávající se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům. Dále bude Prodávající řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí
- 6.24.** Prodávající se zavazuje dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se Prodávající zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými osobními pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.

VII. DALŠÍ POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 7.1.** Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost a Prodávajícímu požadované informace a podklady k řádné a včasné dodávce Funkčního celku, a to na základě předchozí výzvy Prodávajícího učiněné v dostatečném předstihu minimálně deseti (10) pracovních dnů s konkrétním požadavkem na požadovanou součinnost Kupujícího.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ FUNKČNÍHO CELKU

- 8.1.** Funkční celek bude předán nejpozději v termínu stanoveném v této Smlouvě (viz čl. III). Před celkovým dokončením dodávky Funkčního celku se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu zejména projekt skutečného provedení Funkčního celku, a to formou 3 výtisků a v elektronické podobě ve formátech dwg, pdf a doc, certifikace jednotlivých použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a záruční listy výrobků a zařízení, které jsou součástí či příslušenstvím Funkčního celku.
- 8.2.** Přípravenost Funkčního celku k předání oznámí Prodávající Kupujícímu písemným sdělením a zároveň zápisem v montážním deníku, přičemž Prodávající svolá převjímací schůzku do dvou (2) pracovních dnů od tohoto oznámení. K takovému oznámení musí dojít nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem dokončení dle této Smlouvy.
- 8.3.** Podmínkou předání a převzetí Funkčního celku je, že budou na náklady Prodávajícího úspěšně provedeny veškeré zkoušky vyžadované Kupujícím, předpisy, platnými normami či Projektem.
- 8.4.** Funkční celek se považuje za předaný okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku Prodávajícím a Kupujícím, ve kterém bude konstatováno předání Funkčního celku bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Funkčního celku k předpokládanému účelu. Kupující však není povinen Funkční celek převzít a podepsat Protokol o předání a převzetí Funkčního celku, pokud Funkčního celek vykazuje velké množství, byť drobných vad a nedodělků, kterými je zasažena část Funkčního celku přesahující 5 % hodnoty Funkčního celku (stanoveno dle Výkazu). Seznam vytčených drobných vad a nedodělků tvoří nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku. V případě, že Funkční celek obsahuje vady, které brání jeho řádnému užívání, případně velké množství vad, není Kupující povinen Funkční celek převzít; tato okolnost se vyznačí na návrhu Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku. Po odstranění vytčených vad a nedodělků, které bude probíhat v urychleném režimu, svolá Prodávající nové předání (odst. 8.2. tohoto článku se použije přiměřeně).
- 8.5.** V případě, že došlo k převzetí Funkčního celku s drobnými vadami a nedodělků, je Prodávající povinen tyto vady a nedodělků odstranit a doložit toto Kupujícímu ve lhůtě podle čl. 9.1. Řádné odstranění drobných vad a nedodělků potvrdí Kupující v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.
- 8.6.** Jestliže jsou Kupujícím v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Prodávajícím jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání Funkčního celku, odpovídá Prodávající v rozsahu sjednané záruky.



IX. KVALITA FUNKČNÍHO CELKU, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU

- 9.1.** Prodávající zaručuje a odpovídá za to, že použité věci, materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, odpovídají Projektu a standardům dohodnutým v této Smlouvě. Prodávající je povinen odstranit vady a nedodělky Funkčního celku na svůj náklad v průběhu jeho dodávky, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od jejich oznámení Kupujícím, nebude-li dohodnuto jinak. Prodávající dále odpovídá za případné vady a nedodělky, které má Funkční celek v čase předání Kupujícím, pokud Kupující souhlasil s převzetím s takovými vadami. Tyto vady a nedodělky odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Prodávající je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.
- 9.2.** Záruční doba Funkčního celku (všech prvků dodaného vybavení) je stanovena na dobu měsíců. V případě, že součástí Funkčního celku jsou materiály či výrobky, na které je výrobcem poskytována záruka delšího trvání, použije se pro tyto výrobky či materiály tato delší záruční doba. Na nerezové části vybavení se vztahuje doživotní doba.
- 9.3.** Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí Funkčního celku na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku. V případě, že při předání Funkčního celku byly zjištěny vady a nedodělky a Kupující přes tyto vady a nedodělky Funkční celek převzal a zároveň tyto vady a nedodělky byly uvedeny v předávacím protokolu, prodlužuje se záruční doba na celý Funkční celek a všechny jeho součásti o dobu, po kterou Prodávající odstraňuje tyto vady a nedodělky zjištěné při převzetí. Každá vada na Funkčním celku, která se projeví během běhu záruční doby, bude odstraněna Prodávajícím zcela na jeho náklady. Záruka za jakost na celý Funkční celek a všechny jeho součásti se prodlužují o dobu, po kterou od dne oznámení záručních vad bude trvat odstranění záručních vad.
- 9.4.** Na vyzvání Kupujícího je Prodávající povinen na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky Funkčního celku, které se vyskytnou během záruční doby, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu či z jiného důvodu.
- 9.5.** Případné vady Funkčního celku je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího písemnou, respektive elektronickou formou. V reklamaci Kupující uvede popis vady, popřípadě její projevy; současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Funkčního celku. Dále uvede své nároky z odpovědnosti za vady Funkčního celku.
- 9.6.** V případě jakékoli vady Funkčního celku může Kupující požadovat:
- (a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Funkčního celku; termín náhradní dodávky určuje Kupující;
 - (b) dodání chybějící části Funkčního celku;
 - (c) odstranění vady opravou části Funkčního celku, jestliže se jedná o vady opravitelné;
 - (d) přiměřenou slevu z Kupní ceny. Částku odpovídající uplatněné slevě je Kupující oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Prodávajícího za Kupující; pokud tak Kupující neučiní, je Prodávající povinen zaplatit kupujícímu ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.
- Kupující je až do splnění uplatněných nároku z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně i přiměřeně kombinovat nároky dle písm. (a) až (d), a to i bez souhlasu Prodávajícího. Práva na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tímto nejsou dotčena.
- 9.7.** Prodávající je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do dvanácti (12) hodin, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu, a to bez ohledu na to, jedná-li se o vadu z přejímky či záruční vadu a na to, zda vadu uznává či nikoli. Vady zjištěné a uplatněné v záruční lhůtě je Prodávající povinen odstranit do sedmi (7) dnů od doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je povinen reklamovanou vadu zahájit odstraňování této vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení Kupujícím. Své písemné vyjádření k reklamované vadě je poté povinen doručit Kupujícímu nejpozději ve lhůtě jednoho (1) dne od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se nevyvratitelně za to, že vadu uznává, a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu. Okolnost, že Prodávající vadu neuznává jako vadu záruční, nemění nic na povinnosti Prodávajícího vadu odstranit.
- 9.8.** Kupující je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Funkčního celku na náklady Prodávajícího prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Prodávající Kupujícímu k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Prodávající nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.1. a 9.7. tohoto článku, je Kupující oprávněn odstranit vadu Funkčního celku na náklady Prodávajícího prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze plynoucích záruky. Právo Kupujícího na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 9.9.** Po dobu trvání záruky sjednané v tomto článku je Prodávající zajistit zajištění servisu všech částí Funkčního celku u autorizovaného servisního střediska.

X. DALŠÍ ZÁVAZKY STRAN

- 10.1.** V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné dodávce Funkčního celku.



XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ DODÁNÍ FUNKČNÍHO CELKU

- 11.1.** Prodávající se zavazuje zajistit ve prospěch Kupujícího vystavení bankovní záruky za řádnou dodávku Funkčního celku („Bankovní záruka“). Prodávající doloží Kupujícímu vystavení Bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření Smlouvy originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice ve prospěch Kupujícího jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Kupujícího. Kupující je oprávněn z bankovní záruky uplatnit jakákoliv peněžitá plnění na základě Smlouvy, nároky na náhradu škody, případně částky odpovídající předpokládaným nákladům na odstranění vad Funkčního celku.
- 11.2.** Banka se zaváže Bankovní záruku vyplatit až do výše 5 % z Kupní ceny bez DPH na základě výzvy Kupujícího obsahující sdělení, že Prodávající porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu.
- 11.3.** Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace dodávky Funkčního celku až do dne předání Funkčního celku, případně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.
- 11.4.** Kupující je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky v případě, že Prodávající poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy a Kupujícímu vznikne z takového porušení právo na smluvní pokutu, slevu, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění. V případě nepeněžitého plnění je Kupující oprávněn uplatnit částku odpovídající hodnotě prací stanovené způsobem podle této Smlouvy, jakož i (kumulativně) případnou sankci spojenou s neplněním takové povinnosti.
- 11.5.** Pokud by kdykoliv v průběhu realizace dodávky Funkčního celku měla být Bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Prodávající povinen nejpozději patnáct (15) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat Kupujícímu novou Bankovní záruku vystavenou za podmínek stanovených výše v tomto článku Smlouvy, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky.
- 11.6.** Kupující vrátí Prodávajícímu originál záruční listiny do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí Funkčního celku, případně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1.** Za nesplnění termínu předání Funkčního celku stanovených dle odst. 3.1. článku III. této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové Kupní ceny. Kupující je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 12.2.** V případě, že Prodávající nesplní svou povinnost předložit Kupujícímu doklady o uzavření pojištění a udržovat toto pojištění v platnosti za podmínek a ve lhůtách dle čl. 6.5 této Smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Kupující je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 12.3.** V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních, hygienických a jiných předpisů a povinností Prodávajícím nebo v případě hrubého nepořádku v areálu školy se zavazuje Prodávající uhradit na výzvu Kupujícího smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Kupující je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 12.4.** V případě, že Prodávající neodstraní vytčenou vadu či nedodělek v termínech dle odst. 9.1. článku IX. a odst. 8.5. článku VIII. a/nebo odst. 9.7. článku IX této Smlouvy, je povinen Prodávající uhradit Kupujícímu 1.000, - Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení. Kupující je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 12.5.** Poruší-li Prodávající jakoukoliv jinou povinnost v této Smlouvě stanovenou a takové porušování bude pokračovat i přes písemnou výzvu Kupujícího a po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, je Kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně. Kupující je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 12.6.** V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny podle této Smlouvy má Prodávající právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.7.** Smluvní pokuty nemají vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu, a to i v případech, kdy vzniklá škoda bude nižší než smluvní pokuta. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.
- 12.8.** V případě, že Prodávající při své činnosti jakýmkoliv způsobem poškodí jakoukoliv součást budov, sjednává se způsob náhrady škody tak, že Kupující zajistí na náklady Prodávajícího opravu u zhotovitele stavby.
- 12.9.** Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Kupujícímu veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Prodávajícím způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a stavebním povolení.
- 12.10.** Pokud je porušení povinnosti ze strany Prodávajícího zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou, má Kupující právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.
- 12.11.** Smluvní pokutou není, jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.



- 12.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Prodávajícího porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Kupující oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Prodávající je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 12.13.** Kupující je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Prodávajícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Kupujícího.

XIII. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 13.1.** Prodávající prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že:
- překontroloval předané podklady;
 - nejasné podmínky pro dodávku Funkčního celku si vyjasnil s Kupujícím;
 - všechny technické a dodací podmínky Funkčního celku jsou zahrnuty v Kupní ceně;
 - disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí norem a všech předpisů, které jsou nutné k dodávce Funkčního celku, že se seznámil s Projektem Kupujícího včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Kupující poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání předmět Smlouvy (dodávku Funkčního celku) odborně realizovat dle této Smlouvy v předepsaném rozsahu, za sjednanou Kupní cenu a ve sjednaném termínu; a
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu Smlouvy (dodávky Funkčního celku).

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajících z této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Prodávajícího objektivně zřejmé, že dodávku Funkčního celku neprovede řádně a včas. Předtím, než od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Prodávajícího o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Prodávající nečinný, je Kupující oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 14.2.** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto Smlouvou mohou obě Smluvní strany od Smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze Smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě soustavného méně závažného porušování této Smlouvy ze strany Prodávajícího (nejméně trojí porušení).
- 14.3.** Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Prodávajícího se pro účely této Smlouvy rozumí zejména: a) Prodávající poruší některou ze svých povinností stanovenou v této Smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující písemně stanoví samostatným dopisem; b) pokud Prodávající opakovaně poruší podmínky provádění dodávky Funkčního celku dle této Smlouvy.
- 14.4.** V případě odstoupení od Smlouvy zaniká závazek plynoucí z této Smlouvy, přičemž ale každá Smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 14.5.** Prodávající provede soupis veškerých dodaných částí Funkčního celku a vystaví konečnou fakturu. Kupující je povinen veškeré prokazatelně dodané části Funkčního celku Prodávajícímu uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této Smlouvy.
- 14.6.** Kupující je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od Smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že Smlouva neměla být uzavřena, neboť: a) Prodávající (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, b) Prodávající před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo c) výběr Prodávajícího souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 14.7.** Náklady spojené s odstoupením od Smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.8.** Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Kupujícího na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 15.2.** Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za Kupujícím vyplývající z této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Kupujícímu jednostranně započítat ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku Kupujícího.



15.3. *Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:*

- *Příloha č. I – Projekt a výpis standardů vybraných technologií;*
- *Příloha č. II – Soupis prací Funkčního celku zpracovaný projektantem a oceněný Prodávající („Výkaz”),*

15.4. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

15.5. *Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.*

15.6. *Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění na profilu zadavatele podle ZVZ. Kupující je povinen o uveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele písemně informovat Prodávajícího.*

15.7. *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.*

15.8. *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*

15.9. *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne

V Brně dne

V dne

.....

za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

starosta městské části

.....

za Zhotovitele

.....

.....



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY

**Část projektové dokumentace – Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Horácké náměstí 13" - část
D.1.4.6. Technologie stravování**



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY

Soupis prací Funkčního celku zpracovaný projektantem a oceněný Prodávající („Výkaz")
