

Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod těmito katastrálními čísly:

2354/1, 2350, 2349/2, 2351, 2349/1, 2413/1



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora		
SÍDLO:	Palackého nám. 11, 621 00 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ 44992785	
AKCE :	Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora		
STUPEŇ :	DPS	DATUM :	03/2018 REV: 11/2018
PROJEKT :	ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno		

ČÁST DOKUMENTACE :

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<div>ZHOTOVITEL: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno IČO: 12189391 DIČ: 5612042469 Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsendler@seznam.cz</div> 	<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :  Ing. ZDENEK SENDLER</div>	<div>RAZÍTKO</div> 	<div>PARÉ</div>
	<div>VYPRACOVAL :  Ing. LÝDIA ŠUŠLÍKOVÁ</div>		
<div>VÝKRES:</div>	<div>MĚŘÍTKO :</div>	<div>ČÍSLO VÝKRESU :  A, B</div>	

## Obsah

A Průvodní zpráva.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	5
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	5
B Souhrnná technická zpráva .....	6
B.1 Popis území stavby .....	6
a) charakteristika stavebního pozemku .....	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. ....	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
B. 2 Celkový popis stavby .....	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	10
b) účel užívání stavby .....	10

c) trvalá nebo dočasná stavba .....	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - kulturní památka apod., .....	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	13
j) orientační náklady stavby.....	13

## A Průvodní zpráva

Dle přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### A.1 Identifikační údaje

---

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora**

Řešené území zahrnuje parcely evidované pod těmito katastrálními čísly:

ČP	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
2354/1	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2350	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2349/2	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2351		zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2349/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2413/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

k.ú.: Řečkovice

obec: Brno

okres: Brno-město

**Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby**

#### A.1.2 Údaje o žadateli

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá hora  
zastoupené starostou MČ Mgr. Bc. Markem Viskotem  
se sídlem: Palackého náměstí 11, 621 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: Ateliér zahradní a krajinářské architektury  
Wanklova 6, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Zdenkem Sendlerem  
IČO: 12189391  
DIČ: CZ 5612042469  
Tel.fax: 00420542214768  
E-mail: [zsendler@seznam.cz](mailto:zsendler@seznam.cz)

Hlavní projektant: Ing. Zdenek Sendler  
Číslo autorizace: 1117; ČKA: obor krajinářská architektura

Spolupráce: Ing. Lýdia Šušlíková  
IČ: 88050378  
E-mail: [suslikova.lydia@seznam.cz](mailto:suslikova.lydia@seznam.cz)

Ing. Michal Patočka  
autorizace: Ing. Eva Patočková - autorizovaný inženýr v oboru stavby  
vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. aut.: 33653, zapsán  
v seznamu aut. osob vedeném ČKAIT pod č. 1005340 ze dne  
10.12.2010.  
Tomešova 563/2B, 602 00 Brno-střed-Staré Brno  
[www.patocka.net](http://www.patocka.net)

Ing. Sklenář, č. autorizace: 1000190  
PK SKLENÁŘ s.r.o., IČ: 25550101, DIČ: CZ25550101  
Tomešova 1, 602 00, Brno  
Tel.: +420 543 233 966, 543 233 967  
E-mail: [info@pksklenar.cz](mailto:info@pksklenar.cz)  
[www.pksklenar.cz](http://www.pksklenar.cz)

## A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Seznam objektů a technických zařízení		Budoucí vlastník a správce
SO 01	Příprava území	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 02	Řešení zeleně	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 03	Řešení plenéru (Komunikace a zpevněné plochy)	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 04	Polyfunkční zpevněná plocha	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 04.1	Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 04.2	Jižní chodník	dle dohody Bkom/MČ
SO 04.3	Parkovací pruh	Bkom
SO 05	Zpevněná plocha před kostelem	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 06	Hřiště	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 06.1	Hřiště – zeď a pergola	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 07	Vybavení a mobiliář	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 07.1	Zázemí pro kontejnery	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 08	Vodovodní přípojka pro pítko	MČ Řečkovice a Mokrá Hora
SO 08P	Vnitroareálové rozvody vody	TSB
SO 09.1	Přívod el. pro zásuvkovou skříň (NN)	
SO 09.2	Veřejné osvětlení	

## A.3 Seznam vstupních podkladů

-Územní rozhodnutí č. 827 ze dne 6.6.2018 čj. MCBRMH/004865/18/2100/KUJI, vydal Stavební úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

- Stavební povolení ze dne 11. 4. 2019 (nabytí právní moci 10.5.2019) , čj. MCBRMH/003556/19/2100/KUJI, vydal Stavební úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

- Stavební povolení ze dne 21. 10. 2019, čj. MCBRMH/009593/19/2100/KANE, vydal Stavební úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, speciální stavební úřad

- Povolení k nakládání s podzemními vodami ve vodním díle retenční nádrž, dle par8 odst. 1 písm a) bodu 2 Vodního zákona; dle par8 odst. 1 písm a) bodu 5 Vodního zákona; dle par8 odst. 1 písm b) bodu 2 Vodního zákona a Stavební povolení k provedení vodního díla Retenční vsakovací nádrže ze dne 19. 12. 2018, čj. MMB/0501252/2018

### - Vodovodní přípojka SO08

Povolena, BVK, 7.9.2017, Č.J. 73170512

Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky jsou v příloze

Další podklady:

- studie Revitalizace parku na Palackého náměstí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora z května 2016, autor Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Zdenek Sendler, Lýdia Šušlíková

- digitální situace inženýrských sítí, katastrální mapa, výškopisné zaměření, polohopis, pasport stávajících prvků – dodal objednatel
- demolice hasičky – akce: Parkoviště na Palackého nám., objekt SO001 Demolice stávajícího objektu, 30/9/2014
- hydrogeologický průzkum, září 2017, zpracovatel: BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno
- místní ohledání
- inventarizace zeleně, zpracoval zhotovitel; 07/2017

## B Souhrnná technická zpráva

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

V případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude v některých detailech a konstrukčních řešeních odpovídat dostačující, bude vypracována dílenská dokumentace. Speciálně se počítá s dodavatelskou dokumentací pro objekt So06.1 – Hřiště – zeď a pergola. Musí být předem konzultována s autorem projektu a investorem a po té ji před samotnou realizaci musí dodavatel nechat odsouhlasit jak autorským dozorem, tak investorem.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bezpečnost při provádění stavby bude vycházet z vyhlášky č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška č. 324/1990 Sb. Vyhláška č. 324/1990 Sb. je nahrazena níže uvedenými předpisy.

Zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

*(tímto zákonem je zřizován koordinátor bezpečnosti práce na stavbě)*

Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Na pozemku se nenachází jiné ochranné a bezpečnostní pásma vyjma pásem inž. sítí a technické infrastruktury. Budou dodržena všechna obecně platná pravidla při pracích v těchto pásmech. Speciálně:

#### **Brněnské komunikace**

- Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy nebude předmětem předání do správy spol. Brněnské komunikace a.s.
- Na dotčených pozemcích se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace:



- Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- Vytěžený stávající materiál předat do skladu BKOM – tel. 603 322 580.
- V případě uzavírky komunikace podat informace o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na: [hejmalickova@bkom.cz](mailto:hejmalickova@bkom.cz)
- Objízdné trasy komunikací při úplné uzavírce komunikace musí být potvrzeny příslušným technickým správním střediska BKOM.
- Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka **minimálně tři týdny před zahájením stavby** provede kontrolu BKOM na své náklady – tel. 734 416 487, 734 416 483. Po ukončení stavby musí stavebník provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
- Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek bude přítomen zástupce BKOM tel. 604 211 251, který určí místo zkoušky při místním šetření. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu – min.  $E_{def2}=45$  MPa. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky min.  $E_{def2}=30$  MPa.
- Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
- Pro převzetí stavby je nutno předložit stanovení dopravního značení příslušným silničním správním úřadem.
- Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení je požadováno přesné rozlišení uchycení SDZ. Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a. s.) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
- Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle směrnic, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM tel. 734 416 489. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
- K protokolárnímu předání stavby BKOM vyzvat nejpozději 14 dní před kolaudací.
- Před vydáním souhlasného stanoviska o rozhodnutí o ZUK je uzavírána s žadatelem dohoda o **složení kauce**.

## Technické sítě Brno

### Podmínky:

- Navržená zeleň nesmí zastiňovat VO.
- Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou. Při návrhu výsadby nových stromů je třeba respektovat požadavek na jejich umístění dle Standardů pro veřejné osvětlení města Brna a v min. vzdálenosti 3 m od jednotlivých světelných míst a min. 1,5 m od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení.
- Umístění městského mobiliáře bude respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení. (nelze-li dodržet tel. 545 424 062 p. Minařík)
- K novému veřejnému osvětlení komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB.
- Veškeré osvětlení v cizím majetku lze ze sítě veřejného osvětlení napájet jen na základě uzavřené smlouvy o odběru elektrické energie. (tel. 545 424 0 159??? p. Třeštíková)

**Podmínky pro organizaci stavby jako celku:**

- Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel. 545 424 034, [simandlova@tsb.cz](mailto:simandlova@tsb.cz) nebo 545 424 062, [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz)
- Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení VO. Objednejte 14 dní předem 545 424 035, 603 586 845, [sramek@tsb.cz](mailto:sramek@tsb.cz)
- Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem p. Minaříka tel. 739 589 806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby.
- Při obnažení vedení VO přizvat TSB ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.
- Pokud bude stávající kabelové vedení AYKY obnaženo 5 a více metrů, bude provedena přeložka celého kabelového pole na náklady investora.

**DPMB**

- Průjezd vozidel MHD – zachovat min. šířku 3,5 m
- Dotčení dopravy a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávky MHD v dostatečném předstihu projednejte s pracovníky Odboru přípravy provozu – pan Chudáček tel. 543 171 415, email [pchudacek@dpmb.cz](mailto:pchudacek@dpmb.cz)
- Jízdenkový automat nebude stavbou dotčen. Realizační podmínky stavby včetně dotčení přípojky NN pro napájení automatu projednejte s pracovníky střediska Tarifní zařízení a distribuce jízdenek – pan Štrumfa tel. 543 171 340, mob. 734 237 204, e-mail [mstrumfa@dpmb.cz](mailto:mstrumfa@dpmb.cz)
- Přeložení zastávky MHD bude účtování dle platného ceníku služeb poskytovaných DPMB

**E-ON**

Kontakt na správce zařízení: Regionální správa – Vladimír Frimmel, tel. 54514-1348, email [vladimir.frimmel@eon.cz](mailto:vladimir.frimmel@eon.cz)

- **Správce zařízení ještě vydá stanovisko. Podmínkou pro vydání územního a stavebního řízení je vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu či souhlasu s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Vyjádření o existenci zařízení DS, souhlas s činností v OP či souhlas s umístěním stavby v blízkosti zařízení DS je nedílnou součástí dokumentace pro územní stavební řízení.**
- Objednat přesné vytýčení sítě v terénu min 14 dní před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. Ivana Peclová Zelinková tel. 733 670 248, email [ivana.zelinkova@eon.cz](mailto:ivana.zelinkova@eon.cz)
- Zakreslit trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- Ohlášení poškození tel. 800 225 577

**Brněnské vodárny a kanalizace**

- V severovýchodní části řešeného území je situován vodovodní řád pro veřejnou potřebu DN 100 a jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 500/750 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, jejichž ochranné pásmo bude stavbou dotčeno.
- Vodovodní přípojka pro napájení pítka a mlhových trysek DN 25 HDPE 100 SDR 11 32x4,6 PN 16 bude napojena na vodovodní řád pro veřejnou potřebu DN 80. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1200x900x1500 mm na pozemku investora.

- Zájmová oblast je zásobena z tlakového pásma 3.7 vodojemu Řečkovice s max. hladinou vody na kótě 328,0 m.n.m. Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu cca. 0,63 Mpa. Na areálovém rozvodu vody v parku je nutné osadit redukční ventil.
- Odvodnění – veškeré srážkové vody budou likvidovány vsakem do okolní zeleně nebo pomocí retenční nádrže (bez přepadu do kanalizace) a systému drenáží (polyfunkční zpevněná plocha).
- Veřejné osvětlení – stávající sloup VO č. 13 - je umístěn přímo nad jednotnou kanalizační stokou DN 500/750. Bude ponechán stávající základ, na kterém bude umístěn nový dřík.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu, kanalizační stoky, vodovodních a kanalizačních přípojek, zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť – p. Běloševič tel. 606 758 355 a technikem kanalizační sítě p. Vrbík tel. 606 758 358.
- Vybavení a mobiliář – V případě že hranol lavice bude zasahovat do ochranného pásma vodovodů nebo kanalizace bude kotven na betonový panel s úchyty po stranách pro jeho možný přesun.
- Stromy v blízkosti ochranného pásma – do výsadbové jámy položit protikořenovou fólii. Ke kontrole technologie přizvat - provozní technik pro vodovodní síť – p. Běloševič tel. 606 758 355 a technik kanalizační sítě p. Vrbík tel. 606 758 358. – před zásypem jam a předložit sortiment vysazovaných dřevin.
- Stánek PNS je postaven na dešťové kanalizační stoce DN 400, která není v provozování
- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací – 1,5 při průměru do 500mm, 2,5 m při průměru nad 500 mm, přípojky 0,75 m.
- Brněnských vodáren a kanalizací. O vyjádření nutno požádat majitele stoky.
- Před započatím stavebních prací kontaktujte - provozní technik pro vodovodní síť – p. Běloševič tel. 606 758 355 a technik kanalizační sítě p. Vrbík tel. 606 758 358.
- Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem p. Stelzel tel. 606 676 302, pro vytyčení kanalizace - p. Vrbík tel. 606 758 358.
- V případě poruchy – dispečink tel. 543 212 537.

## UPC/InfoTel

V prostoru stavby se nenacházejí žádná VVKs.

## GridServices

- V zájmovém území se nachází nefunkční NTL plynovody. Plynovody jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu.
- Ochranné pásmo 1 m.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynových přípojek. – formulář na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)
- Poškození plynárenského zařízení – tel. 1239
- Před provedením zásypu kontrola – formulář na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)
- V případě další korespondence uvádějte značku – 5001751229 a datum tohoto stanoviska – 27.07.2018

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou, nebo staveništním oplocením. Budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce. Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů. Obvodové chodníky a komunikace zůstanou průchozí.

Obchůzná a objízdná trasy musí být vyznačeny i pro dobu snížené viditelnosti.

V době záborů veřejných prostranství se budou umisťovat mobilní zátarasy nebo mobilní oplocení proti možnému vstupu a vjezdu nepovolaných osob.

Výkopy pro přípojky a přeložky budou řádně paženy a ohrazeny, aby nedošlo k sesuvu stěn výkopů a nedošlo k pádu osob do výkopu. Veškeré výkopy mimo trvalé oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění). Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně. Stavbou poškozené části komunikací a chodníků budou dodavatelem stavby průběžně opravovány a po skončení výstavby souvisle opraveny.

## B.1 Popis území stavby

---

### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Palackého náměstí tvoří parkově upravená plocha s přilehlými zpevněnými plochami. Území sloužilo historicky jako náves s rybníkem, ten byl ve 20. stol. zasypán. Pozemek je téměř rovinou, s velice mírnými spádem směrem JV. Volně dostupný je z okolitých veřejných komunikací – ul. Prumperk a ul. Palackého náměstí. Stávající zeleň je tvořena vzrostlými stromy, bez podstatnější kompozice. V současnosti je plocha výrazově, provozně i uživatelsky velmi nesourodá, materiálově nevyvážená, provozně chaotická. Zdaleka neodpovídá současným požadavkům na alespoň průměrnou úroveň veřejného prostoru.

Okolí náměstí je tvořeno kompaktní srostlicí domů a zahrad ve stopách historické zástavby, okraje se rozptylují ve vyšších panelových domech, čnicích z ploch zeleně. Dominantní stavbou náměstí je kostel sv. Vavřince, ke kterému přiléhají budovy bývalého pivovaru a hospodářských budov. Náměstí slouží jako kulturní centrum a díky své vybavenosti je to oblíbené vycházkové místo. I přes mnoho problémových vstupů má Palackého náměstí velký potenciál, vnitřní sílu i nepopsatelného genia loci.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného prostoru, jeho principiální využití se nemění. Plocha se nachází v intravilánu městské části Brna, v zastavěném území.

### *b) údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Projekt je zpracován na základě územního rozhodnutí č.827 ze dne 6.6.2018 čj.

MCBRMH/004865/18/2100/KUJI, vydal Stavební úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavba je v souladu s platným územním plánem

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba nepodmiňuje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

**Magistrát města Brna – odbor dopravy**

- Není dotčeným orgánem

**Magistrát města Brna – odbor investiční**

- Stavebník podá žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Pro další korespondenci vždy uvádět č. stavby 34373

**Magistrát města Brna – odbor životního prostředí**

Dodržena budou opatření k eliminaci prašnosti, dle TZ, kap B.8, staveništi budou obsluhovat pouze vozidla splňující normu EURO III a vyšší.

**Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, Odd. odpadového hospodářství a hydrogeologie**

Během stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, doložení způsobu nakládání s nimi.

**Magistrát města Brna – OVLHZ**

Objekty k likvidaci dešť. Vod jsou vodními díly-stavbu povoluje spec. Stav úřad, vyžadují rovněž povolení k nakládání s vodami.

**Magistrát města Brna – majetkový odbor**

- Nic

**Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, Odd. ochrany a tvorby životního prostředí**

- Kácení proběhne v době vegetačního klidu – 1.11. – 31.3.
- Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezů živočichů nutno konzultovat s odborným zoologem.

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

- Nic

**Úřad městské části měst Brna – oddělení životního prostředí**

- V parku byl odstraněn strom javor mlč – v inventarizaci označený č. 33. V projektové dokumentaci by bylo vhodné doplnit za odstraněný javor adekvátní náhradní

**Policie České republiky – KŘP Jihomoravského kraje**

- Bude zajištěna bezpečnost chodců během stavby, přechodné dopr. značení odsouhlaseno Spec. pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK

**Krajská hygienická stanice Jmk**

- před uvedením do trvalého užívání bude doložen doklad o tom, že písek je určen pro venkovní herní plochy
- bude doložen provozní řád
- před uvedením stavby do užívání budou doloženy doklady o hygienických vlastnostech prvků pítka dle par 3 vyhlášky 409/2005 Sb., vyhlášky 352/2013 Sb., bude doložen laboratorní rozbor vody z koncové části vodovodní přípojky (pítko)
- před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy doklady o certifikaci herních prvků dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- **hydrogeologický průzkum**, září 2017, zpracovatel: BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno – viz příloha zprávy

- ověřovací sondy v stávajících zpevněných plochách – viz: SO01 – Příprava území: **SO01.3 – Obrazová příloha**

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Oblast není památkově chráněná, ani chráněná dle zákona o ochraně živ. prostředí.

V lokalitě se nacházejí inženýrské sítě a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranné pásmo energetických inženýrských sítí podle zák. 458/2000 Sb. činí

- u kabelů do 110 kV 1m na obě strany od krajního kabelu

- u kabelů nad 110 kV 3m na obě strany od krajního kabelu

U kanalizačních sítí a vodovodních řadů činí podle ČSN 75 6101 a zák.č. 274/2001 Sb. je tato vzdálenost

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - do průměru potrubí DN 500 mm vč. přípojek  | 1,5 m na obě strany od potrubí |
| - nad DN 500 mm  | 2,5 m                          |
| - Pokud je vodovodní řad nebo kanalizační stoka více než 2,5 m pod terénem, zvyšují se uvedené vzdálenosti o 1m. |                                |

U sdělovacích kabelů je podle zák. č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu trasy.

U plynovodů

- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - do průměru potrubí 200 mm včetně | 4 m na obě strany od potrubí  |
| - od průměru potrubí 200 do 500 mm | 8 m na obě strany od potrubí  |
| - nad průměr potrubí 500 mm        | 12 m na obě strany od potrubí |
- od STL a NTL vedení a přípojek v zastavěné části obce 1 m na obě strany od potrubí.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při výstavbě bude minimalizován vliv na životní prostředí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí, nebude dotčena funkce území jako objektu veřejné zeleně a také dojde ke zlepšení hygieny v řešeném území. Při výstavbě budou vybrané stávající stromy zabezpečeny dle ČSN DIN 18 920. Zabezpečení bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo jiných nežádoucích vlivů.

V rámci stavby dojde k dočasným záborům pro vodovodní přípojku a nové vedení VO. Bude dotčena vozovka místních komunikací, je počítáno s její následnou obnovou v dotčených úsecích.

Odtokové poměry zůstanou nezměněné. Při dodržování vyhrazených přístupů, manipulačních pruhů a ploch nebude mít průběh stavby žádné zásadní negativní důsledky na okolní pozemky a objekty. V průběhu stavby může pouze docházet ke zvýšení hladiny hluku, prašnosti a mírně i dopravního zatížení území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Veškeré sanace a bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Odstraňované jsou vyžité zpevněné povrchy (především asfalt), včetně obrub a jiné konstrukční zbytky zpevněných ploch včetně podzemních částí. Odstranění objektu hasičky je předmětem samostatné dokumentace (viz výkres C3 Koordinační situace)

K odstranění jsou navrženy stávající infotabule a plakátovací plocha u stánku PNS. Budou nahrazeny v souladu s návrhem.

Vybrané stromy budou káceny v mimo vegetačním období. Dřevo včetně vytrhaných kořenů bude odvezeno dle pokynů investora na skládku nebo pro další upotřebení. Vybrané stávající stromy budou chráněny při výstavbě dle platných předpisů a norem. Vybrané porosty keřů budou odstraněny včetně kořenů a odvezeny dle pokynů investora na skládku nebo další upotřebení.

Při odstraňování dřevin bude postupováno dle platných předpisů (zákon 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení)

Dřeviny jsou navrženy ke kácení především z důvodů kompozičních a pěstebních. K odstranění je navrženo 22 ks stromů a 7 skupin keřů.

P.č.	Taxon	průměr		výška [m]	plocha [m2]	VS	SH	ODS	poznámka
		kmene [cm]	koruny [m]						
1	<i>Salix alba 'Tristis'</i>	nad 100	7	7		5	4	X	ořezaná, výrazně poškozený KM
SK1	<i>Svida sanguinea, Spiraea vanhouttei, Juniperus media, Forsytia sp.</i>			3	105		2	X	
3	<i>Fraxinus angustifolia</i>	8	2	5		2	3	X	
4	<i>Fraxinus angustifolia</i>	6	2	5		2	3	X	
SK2	<i>Juniperus media</i>			1,5	24		2	X	
SK3	<i>Svida sanguinea</i>			2,5	36		2	X	
SK4	<i>Svida sanguinea</i>			3	35		2	X	
6	<i>Pinus sylvestris</i>	20	4	10		3-4	4	X	
7	<i>Thuja occidentalis</i>	20	1	8		4	3-4	X	
8	<i>Thuja occidentalis</i>	22	1	8		4	3-4	X	
9	<i>Thuja occidentalis</i>	17	1	8		4	3-4	X	MK 6
10	<i>Thuja occidentalis</i>	12	1	8		4	4	X	MK 6
12	<i>Acer platanoides</i>	58	15	18		4		X	
14	<i>Thuja occidentalis</i>	12	2	7		4	4	X	
15	<i>Thuja occidentalis</i>	15	2	7		4	4	X	
16	<i>Thuja occidentalis</i>	13	1,5	5		4	4	X	
SK5	<i>Berberis thunbergii</i>			2	12		2	X	
22	<i>Tilia platyphyllos</i>	72	8	8		4	4	X	téměř torzo, provozně nebezpečná
25	<i>Fraxinus angustifolia</i>	8	1,5	4		2	3	X	
26	<i>Acer platanoides</i>	19	4	8		3	3	X	
36	<i>Picea omorika</i>	15	4	8		4	4	X	
43	<i>Picea omorika</i>	20	3	8		4	4	X	
44	<i>Picea omorika</i>	17	3	8		4	4	X	



SK7	<i>Ligustrum obtusifolium</i>			2	22		2	X	
46	<i>Pinus sylvestris</i>	28	6	10		4	3	X	
48	<i>Picea omorika</i>	16	3	8		3	4	X	
53	<i>Acer platanoides</i>	25	7	11		4	4	X	
55	<i>Acer platanoides</i>	21	5	10		4	4	X	
SK8	<i>Juniperus media, Svida sanguinea</i>			2	50		2	X	
60	<i>Acer platanoides</i>	31	8	13		4	4	X	
61	<i>Picea omorika</i>	21	3	9		4	2	X	pěkný strom

nutno žádat o povolení ke kácení, obvod KM nad 80 cm, dle Vyhlášky č. 189/2013 SB.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba se nachází v intravilánu města, pozemky nejsou součástí ZPF. V rámci stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Mimo stávající řešené území nedojde k trvalému záboru. Dočasný zábor mimo řešené území bude pouze při budování vodovodní přípojky a nového vedení VO ve vyznačené trase.

Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích a úpravy v parku si nevyžadají speciální přístupové cesty. Z jihu je ve stávajícím místě zachován vjezd pro obsluhu a údržbu hřiště, doplněn o jednoduché zábrany umožňující kontrolovaný vstup. Příjezd na polyfunkční zpevněnou plochu v SZ části, určenou především k parkování je z navržen z obousměrné místní komunikace III. třídy na Palackého náměstí, před ulicí Prumperk.

Řešení obsahuje nové vedení VO. O speciálním odvodnění pozemku během výstavby se vzhledem k charakteru prací a místa neuvažuje. Připojení na zdroje vody a energie bude ze stávajících řádů pomocí staveništního rozvaděče a připojením do vodovodní šachty s možností měření.

Navrhovaná stavba je bezbariérově přístupná.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytýčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN.

Stavba bude probíhat především s ohledem na agrotechnické termíny realizace výsadeb rostlin a zakládání trávníků. Kácení dřevin a likvidace keřů bude realizována v mimo vegetačním období. Podmiňující stavby pro tuto akci nejsou.

Souvisejícími investicemi jsou předpokládané rekonstrukce povrchů části cesty Prumperk v severní části a chodníku podél ul. Palackého náměstí z východní části. Jedná se o samostatnou akci - rekonstrukce stávajících povrchů, jejich řešení bude koordinováno s řešením parku. Jedna akce nepodmiňuje druhou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Pozemky stavby:

ČP	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
----	----------------	--------------	------------------

2354/1	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2350	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2349/2	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2351		zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2349/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2413/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*  
Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

## B. 2 Celkový popis stavby

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o rekonstrukci stávajícího parku.

*b) účel užívání stavby*

Objekt parku je využíván především rekreaci, navrženou úpravou se nemění stávající účel a charakteristika stavby.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

V souladu s územním plánem je na řešeném území revitalizován park s veškerým vybavením. Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*  
nejsou

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Viz B1.e

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,*  
není

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Celková plocha řešeného území: 4597 m<sup>2</sup>

PLOCHY			
trávník, výsadby	m <sup>2</sup>	2781,5	
nově navržené stromy	ks	10	

dlažba-různé	m2	1074	
chodník - litý beton	m2	105	
chodník - asfalt	m2	137	
herní, dopadová plocha	m2	427	
písek	m2	7	
<b>OBJEKTY</b>			
zed', v=1,8m	bm	26	
altán na hřišti	ks	1	zastřešená plocha 79 m2
kontejnery na tříděný odpad, 3ks, zástěna	ks	1	
herní prvky typové menší	ks	3	
lanová pyramida	ks	1	
houpačka	ks	1	
pítko	ks	1	
výtvarný objekt s mlhovými tryskami	ks	1	
lavičky	ks	22	
sedací hranoly	ks	12	
odpadkové koše	ks	6	

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Se spotřebou tepla a teplé užitkové vody se nepočítá. V projektu je počítáno se zdrojem elektrické energie pro venkovní osvětlení a zásuvkovou skříň. Pitnou vodou bude zásobováno pítko a mlhové trysky - k tomu bude vybudována vodovodní přípojka. . Veškeré srážkové vody se budou likvidovat vsakem na místě volně do okolité zeleně, nebo pomocí podzemní retenční nádrže a systému drenáží.

Potřeba vody - vodovodní přípojka (SO 08 - Vodovodní přípojka pro pítko):

#### POTŘEBA VODY

##### POTŘEBA VODY - PÍTKO

maximální denní potřeba vody  $Q_{zd}$  0,16 m3/den  
průměrná roční potřeba vody  $Q_{zr}$  16 m3/rok

##### POTŘEBA VODY - OSTŘÍK HŘIŠTĚ

maximální denní potřeba vody  $Q_{zd}$  0,12 m3/den  
průměrná roční potřeba vody  $Q_{zr}$  14,4 m3/rok

##### POTŘEBA VODY - CELKEM

maximální denní potřeba vody  $Q_{zd}$  0,28 m3/den  
průměrná roční potřeba vody  $Q_{zr}$  30,4 m3/rok

Hospodaření s dešťovou vodou:

Retence se vsakem dle ČSN 75 9010 – **VIZ SO04.1**

**Elektrická energie:**

Max. soudobý příkon příležitostných odběrů na zásuvkovou skříň (SO 09.1 - Přívod el. pro zásuvkovou skříň): 10 kW

Veřejné osvětlení (SO 09.2 - Veřejné osvětlení):

*Nově instalovaný výkon:* 0,48kW

*Demontovaná svítidla:* 0,73kW

Úspora příkonu: 0,25 kW

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Doba realizace se předpokládá 4-6 měsíců po započatí stavby.

Je předpokládán běžný postup výstavby, který bude respektovat agrotechnické termíny:

- bourací práce, kácení a příprava pozemku, zrušení stávajícího VO, zabezpečení stávající ponechané zeleně
- nové rozvody VO, vodovodní přípojka a areál. rozvod vody, nové zpevněné povrchy a základy staveb a objektů
- výsadby stromů, domodelování terénu
- dokončení staveb, instalace herních prvků, mobiliáře
- jemné terénní úpravy, založení trávníku, dokončovací práce

*j) orientační náklady stavby.*

cena stanovena hrubým odhadem na základě obdobných realizací.....12 mil. Kč