

OPRAVA ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU NOVOMĚSTSKÁ 23 – 41

Novoměstská 23 - 41, 624 00 Brno
parc.č. 3125/44 - 53, k.ú. Řečkovice

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Statutární město Brno,
MČ Brno- Řečkovice a Mokrá Hora**
Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**
Vypracoval: **Bc. Jakub Kafka**

Zakázkové číslo: 20_018
Brno, listopad 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **Zateplení BD Novoměstská 23-41, Brno-Řečkovice**
- b) **Místo stavby:** Novoměstská 23 - 41, 621 00 Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
p.č. 3125/44 – 53, k.ú. Řečkovice

1.2. Údaje o stavebníkovi

Název, adresa: **Statutární město Brno**
MČ Brno- Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
IČO: 449 92 785

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

Název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 63470250
Zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370
Tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Projektanti jednotlivých částí

Stavební řešení

Technická část: **Bc. Jakub Kafka**
Tel.: 732 334 456
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz
Architektonické řešení: **Ing. Arch. Boris Hála**

Stavebně konstrukční řešení

jméno: **Ing. Radim Merta**
autorizace: ČKAIT č. 1003359
mob.: 775 488 577
e-mail: info@kithouse.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno: **Ing. Helena Flodrová**
autorizace: ČKAIT č. 1001579
mob.: 737 945 481
e-mail: flodrova@centrum.cz

Průkaz energetické náročnosti

název: Suchánek s.r.o.
Ing. Petr Suchánek, Ph.D.
mob.: +420 605 513 332
e-mail: info@petrsuchanek.cz

2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Projektová dokumentace není členěna na objekty. Jedná se o jeden stavební objekt.

3. Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a fotodokumentace provedena projektantem
Požadavky investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt BD Novoměstská se nachází v zastavěném území městské části Brno - Řečkovice na parc. č. 3125/44 – 3125/53. BD je přímo přístupný z pozemní komunikace na východní straně a na straně západní pomocí chodníku pro pěší. Příjezd k BD je zajištěn pomocí vjezdu z ulice Novoměstská a dále z ulice Boskovická. V okolí budov jsou zpevněné pochozí a pojízdné plochy, zatravnění a zeleň.

Pozemek je v mírně svažitém terénu ve směru jihovýchodním. Na pozemku jsou stávající sítě technické infrastruktury.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Územní rozhodnutí tedy nebylo vyžadováno.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající stavba se nachází dle platného územního plánu města Brna ve stabilizované ploše BC – Plochy bydlení. Tato funkce zůstane zachována. Projektová dokumentace je tedy v souladu s platným územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů se nachází v části dokumentace – Dokladová část a jsou zohledněny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stavby, fotodokumentace a vzhledem k úpravě stávajícího objektu a charakteru stavebních prací byl proveden stavebně-technický průzkum římsy a žlabu v 5NP, dále stavebně-technický průzkum stavu fasády. Byla ověřena tloušťka dodatečného zateplení v úrovni 1PP/1NP. Byly provedeny sondy do střešního pláště objektu, za účelem zjištění skladby střešního pláště.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, polohy sítí jsou zakresleny ve výkresu C. Situace stavby.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby, po dokončení, na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

U západní fasády bude pokácena menší tůje v těsné blízkosti fasády. Keře v okolí všech fasád budou prořezány tak, aby bylo možné provést práce na fasádě, tj. v min. šířce 2 m od fasády. Všechny zásahy do zeleně musí být prováděny pod dozorem dendrologa.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Existuje stávající napojení objektu BD na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení, nebo změny v napojení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby se neřeší. Stavba je plánována na rok 2021-2022 dle možností investora.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

- parcely č.3125/44 – 53 (zastavěné plochy a nádvoří)

Pozemky jsou v katastrální území 611646 Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - kompletní zateplení obálky BD Novoměstská 23-41. Budova je v dobrém technickém stavu. Dojde k zateplení fasády objektu vyjma 5 a 6NP na východní straně objektu, tyto plochy byly zatepleny v roce 2014. Dále bude provedeno zateplení stropu v technických místnostech 1PP a dodatečné zateplení stropu v 6NP (zateplení dvouplášťové střechy). Dojde také k výměně klempířských prvků a vybudování nové skladby římsy na západní straně v 5NP. Demontované ocelové prvky budou zpětně montovány na nové zateplení na původní pozici.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Stávající objekt slouží jako bytový dům určený k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nepožaduje se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly poptány žádné dotčené orgány ani správci sítí. Zábor a jeho povolení bude řešit dodavatelská firma.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních prací se neřeší. Nedochozí ke změně vůči stávajícímu stavu.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavbou se nemění bilance stavby. Dochází pouze k opravě již existujících řešení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je plánována na rok 2021/2022. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy řeší obálku budovy, vnitřní dispozice objektu zůstanou nezměněny.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska tvaru a „hmoty“ objektu nedochází ke změně. Dojde ke změně materiálového a barevného řešení budovy. V současnosti je barevné provedení obvodových stěn 1PP–4NP v odstínu světle modré, 5-6NP a schodišťový prostor v odstínu šedé. Sokl v odstínu cihlové a bílé rámy vyplní otvorů. Nové barevné řešení bude provedeno dle požadavků investora.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení v budovách BD se nemění.

2.4. Bezbariérové řešení stavby

Přístup do objektu není řešen bezbariérově. Plánované stavební úpravy se netýkají řešení bezbariérovosti.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Obyvatelům objektu bude umožněn nepřetržitý přístup do objektu. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B. 8. Zásady organizace výstavby.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení se nemění. Dispozice a vstupy do objektu zůstávají zachovány.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Dojde k zateplení fasády objektu vyjma 5 a 6NP na východní straně objektu, tyto plochy byly zatepleny v roce 2014. Dále bude provedeno zateplení podhledu v technických místnostech 1PP a dodatečné zateplení podhledu v 6NP (zateplení dvouplášťové střechy). Dojde také k výměně klempířských prvků a vybudování nové skladby římsy na západní straně v 5NP. Dále dojde k provedení nové hydroizolační vrstvy na severní straně objektu. Demontáž a zpětná montáž zámečnických výrobků (stříšky, zábradlí).

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Stávající hromosvodová soustava bude zachována. Svislé hromosvodové svody budou přeloženy na nové zateplení. Kotveny ve vzdálenosti 100mm od zateplení.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení a energetická náročnost stavby jsou řešeny v PENB. Součinitel prostupu tepla zateplováných konstrukcí jsou navrženy na požadované hodnoty dle ČSN 73 0540. Instalace dodatečných alternativních zdrojů není uvažována.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy nezhoršují pracovní ani komunální prostředí. Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, neřeší se.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Existuje stávající napojení na technickou infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení, nebo jakékoli změny či zásah ve stávajícím napojení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, jsou stávající.

4. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení nebo změny v napojení.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolí všech fasád je nepravděelně obklopeno vzrostlou zelení. Na západní fasádě jsou to břízy vzdálené kmenem min. 3 m od objektu, průměr kmene 30 cm a více. Dále 1ks 3,5 m vysoké tůje v těsné blízkosti fasády. Další vzrostlé stromy jsou ve větší vzdálenosti od fasády. Na severní fasádě jsou v těsné blízkosti cca poloviny fasády neudržované keře. Na východní fasádě je několik vzrostlých keřů. Na jižní fasádě jsou pouze nízké keře.

Vady, poruchy:

- Tůje je v příliš těsné blízkosti fasády. Její pyl urychluje biotické napadení.

- Keře u fasád zvyšují lokální vlhkost a urychlují biotické napadení.
- Koruny bříz jsou pro účel stavby lešení příliš blízko fasády.

Nápravná opatření:

- Pokácení tůje bez náhrady.
- Zásadní prořez keřů u východní a severní fasády.
- Koruny bříz u fasády objektu mírně prořezat.

Pozor! Všechny zásahy do zeleně musí být prováděny pod dozorem dendrologa.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby, po dokončení, na životní prostředí a jeho ochrana se nemění. Řešení vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana v průběhu stavby jsou řešeny v bodě B.8. Zásady organizace výstavby.

7. Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 2x chemickým WC
- 2x stavební buňka
- prostor pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek
- vyhrazená místnost ve stavební buňce pro šatnu pracovníků,
- oplocení prostoru při provádění stavby – lešení a skladovací prostory
- plocha pro skladování odpadu
- 4x stavební výtah
- 6x stavební kladka
- další pomůcky při výstavbě

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Objekt je napojen na vodovod, na jednotnou kanalizaci, plynovod NTL, elektřinu a sdělovací kabely. Příjezd k BD je z ulice Boskovická a dále z ulice Novoměstská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce budou probíhat v roce 2022/2023. V průběhu provádění staveb dojde ke zvýšení prašnosti a hlučnosti.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel stavby zajistí oplocení potřebných částí staveniště (dle vyhlášky 269/2009 Sb.). Nad vstupem do objektu bude zbudována stříška zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytyčení všech podzemních inženýrských sítí na západní straně. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru prací nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice. Před započítím stavby budou v době vegetačního klidu v okolí fasád redukovány lokálně rostoucí keře, případně jiná zeleň. Zbylá zeleň bude vhodně ochráněna před poškozením z důvodů stavby.

Případné zásahy do vzrostlé zeleně budou prováděny pod dohledem dendrologa.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor bude v prostoru v okolí BD pro stavbu lešení. Dále bude dočasný zábor na parkovišti na ul. Novoměstská pro umístění stavební buňky, WC a skladu materiálu.

Dočasně budou uzavřeny vstupy do jednotlivých částí BD. Vždy musí být zachován alespoň 1 možný únik ze všech částí BD.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozích tras nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik odpadů členěných dle přílohy č.1 katalogu odpadů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
15 01	Odpadní obaly			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,2	R5
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,2	R5
15 01 06	Směsné obaly	O	0,2	D1
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 02	Beton	O	18,5	D1
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 03	Plasty	O	1,2	R5
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asfaltové směsi	O	4,2	R5
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 02	Železo a ocel	O	7,2	R4

17 06	Izolační materiály s stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály	O	9,2	R5
17 08	Stavební materiály na bázi sádky			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	3	D1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	20,5	D1

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Budou provedeny zemní práce při provádění zateplení soklu pod UT, hydroizolace spodní stavby a úpravy okapového chodníku. Vykopaná zemina bude uložena vedle výkopku a po zateplení opětovně použita a zhutněna.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě musí být dbáno na omezení prašnosti a hluchnosti. Musí být zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O"

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podle požadavku zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.

- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není řešen bezbariérově. Neřeší se

m) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele. Veškeré dílčí termíny a časové návaznosti se budou odvíjet od výběru zhotovitele a časového harmonogramu prací.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz bod m) v kapitole 1.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

V Brně, listopad 2020

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka