

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Stavební úřad, silniční správní úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

### Číslo jednací

MCBRMH/002758/22/2100/KANE

### K podání

### Spisová značka

S MCBRMH/001281/22/2100/KANE

### Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Kaňoková

tel.: 541 421 735

fax: 541226124

e-mail: kanokova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 21.4.2022

Počet stran: 2

Vaše číslo jednací:

**SMB, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem,**  
Palackého nám.11, 621 00 Brno, IČO 44992785, kterou zastupuje  
P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno,  
Vyřizuje Ing. arch. Pavel Pekár

## VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad obdržel dne 22.2.2022 žádost **SMB, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**, Palackého nám.11, 621 00 Brno, IČO 44992785, kterou zastupuje spol. P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, o **vyjádření** k povolení stavby „**Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno-Řečkovice**“ na pozemcích p.č. 2386, 2387, 2388, 2393 a také 3669, 3670, 3672 k. ú. Řečkovice. Projektovou dokumentaci vypracovala 1/2022 společnost P.P. Architects s.r.o., vypracoval Ing. et Ing. Jakub Bulíček, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Pavel Pekár.

Předložená dokumentace řeší sanaci sklepních prostor bývalého pivovaru, které se nacházejí v areálu a okolí bývalého pivovaru a také pod okolními zahradami i v blízkosti budovy ÚMČ. Areál bývalého pivovaru s budovami, amfiteátre, komunikacemi a pozemky vč. sklepů je v majetku SMB a ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V současné době nevyužívané sklepy budou vyčištěny, zajištěny a z části zality tekutou suspenzí z popílku a cementu, část bude zrekonstruována a zpřístupněna.

Součástí stavebního záměru po sanaci sklepů je také úprava stávající obslužné nezpevněné komunikace, která je situována z části právě nad sanovanými sklepy v zatravněné části areálu. Na této komunikaci je právě kvůli sklepům omezena tonáž vozidel na 3,5 t. Pouze na části komunikace umístěné na pozemcích města je ve stávající stopě a niveletě navržena změna povrchu. Stávající povrch bude odtěžen na úroveň nové pláně, budou provedeny konstrukční vrstvy a povrch z dlažebních žulových kostek v celkové tloušťce 440 mm. Povrch bude propustný s mezerami vysypanými štěrkem a travní směsí, komunikace bude odvodněna stejně jako dosud do okolního terénu a vsakem.

Předmětná komunikace situovaná v otevřeném areálu přes bránu kolem sýpky slouží obsluze amfiteátru při různých kulturních akcích a trvale příjezdu vlastníků k sousedním nemovitostem. Brány se zavírají pouze při konání akcí. Z pohledu silničního správního úřadu se tedy jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. K povolení (případně ohlášení) stavebních úprav na ní je proto příslušný speciální stavební úřad, tzn. speciální stavební úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Příjezd ke stavbě je možný z místní komunikace Palackého náměstí a dále po veřejné účelové komunikaci Palackého náměstí k sýpce a pak dvěma vjezdy do areálu také po dlážděné ploše podél severní a západní strany budovy úřadu.

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora je příslušný silniční správní úřad k veřejným účelovým komunikacím v okolí budovy úřadu MČ a areálu bývalého pivovaru k jejichž dotčení při realizaci stavebního záměru dochází. **Na účelové komunikaci se nepovoluje zvláštní užívání**, silniční správní úřad povoluje pouze případnou uzavírku veřejné pozemní komunikace.

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a ustanovení čl. 30 Statutu města Brna, **souhlasí s povolením stavebního záměru „Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno-Řečkovice“ a při realizaci požaduje splnění těchto podmínek:**

- V okolí stavby bude **zajištěn bezpečný provoz chodců i vozidel.**
- V okolí stavby bude udržována čistota a pořádek. Závady na dotčených komunikacích budou neprodleně odstraněny v souladu s podmínkami vlastníka (případně správce) komunikace.
- V průběhu stavby smí být veřejné komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž vozidel musí být projednána předem se správcem komunikace.

Toto vyjádření platí 2 roky ode dne vydání.

JUDr. Michal Černý  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora  
Otisk úředního razítka

**Obdrží:**

P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IDDS: suht9w3  
zastoupení pro: SMB, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám.11, 621 00 Brno  
Spis