



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávaná v podlimitní režimu podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 a souvisejících Zákona s názvem:

„Adaptace budovy bývalé kotelny na novou třídu“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku podlimitní zadávanou v užším řízení.

1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

Z2021-007899

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Statutární město Brno,

Sídlo zadavatele:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části

Kontaktní osoba:

Ing. Eva Trnková, správce objektů, investiční technik

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby v rozsahu a podle SMLOUVY, PROJEKTU a POVOLENÍ.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

16 453 537,75 Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení zadávané v podlimitním režimu

6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast

Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Obchodní firma (název):

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Sídlo:

Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

03902447

Účastník zadávacího řízení číslo 02:

Obchodní firma (název):

FRAMA, spol. s r. o.

Sídlo:

Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

44961219

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Obchodní firma (název):

KOMFORT, a.s.

Sídlo:

Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25524241

Účastník zadávacího řízení číslo 04:

Společnost s názvem: „IDPS x POHL cz Kotelna“

Vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): IDPS s.r.o.

Sídlo:

Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným



IČ: 47537205

1. **účastník společnosti:**

Obchodní firma (název): POHL cz, a.s.

Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25606468

Účastník zadávacího řízení číslo 05:

Obchodní firma (název): 3V & H, s.r.o.

Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 46992715

Účastník zadávacího řízení číslo 06:

Obchodní firma (název): I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25588176

Účastník zadávacího řízení číslo 07:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.

Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26255618

Účastník zadávacího řízení číslo 08:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 48529303

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Obchodní firma (název): KOMFORT, a.s.

Sídlo: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25524241

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoplnil údaje a doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení číslo 06:

Obchodní firma (název): I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25588176

Údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno a) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

8. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Obchodní firma (název): UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 03902447

**Účastník zadávacího řízení číslo 02:**

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219

Účastník zadávacího řízení číslo 04:

Společnost s názvem: „IDPS x POHL cz Kotelna“

Vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): IDPS s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47537205

1. účastník společnosti:

Obchodní firma (název): POHL cz, a.s.
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25606468

Účastník zadávacího řízení číslo 05:

Obchodní firma (název): 3V & H, s.r.o.
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715

Účastník zadávacího řízení číslo 07:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Účastník zadávacího řízení číslo 08:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

9. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku**Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:**

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 02:

Společnost s názvem: „IDPS x POHL cz Kotelna“

Vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): IDPS s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47537205

1. účastník společnosti:

Obchodní firma (název): POHL cz, a.s.
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25606468



Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 03:

Obchodní firma (název): UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 03902447

10. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek) a v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se nabídka číslo 1 účastníka FRAMA, spol. s r.o. umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nevhodnější.

11. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Poddodavatel: BMS SERVIS, s.r.o., IČ: 27723364
Specifikace části plnění veřejné zakázky: elektro

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.