

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/005238/20/2100/KUJI
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541 226 124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 22.6.2020
Počet stran: 20
Vaše číslo jednací:

Spisová značka
S MCBRMH/011534/19/2100/KUJI

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 23.7.2020**
v Brně dne 24.4.2020

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. 11, 621 00 Brno



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, ve společném řízení přezkoumal žádost o společné povolení stavby, kterou dne 11. 12. 2019 pod č. j. 11534/19/2100 podalo

Statutární město Brno, Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora,
Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno,

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

podle § 94p stavebního zákona, a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

vydává společné povolení

ke stavbě

„Hřiště při ZŠ Horácké náměstí, Brno - Řečkovice“,

na pozemcích parc. č. 4862/1 a 4863/1 v katastrálním území Řečkovice
(dále jen "stavební záměr" nebo „stavba“).

Předmětem společného povolení je odstranění a stavba nových, nebo změna stavby stávajících (dle rozsahu navržených prací) zpevněných ploch chodníků, obslužné komunikace a oplocení areálu školy, odstranění stávajícího asfaltového hřiště a stavba nových dvou hřišť, to vše včetně jejich doplňkových částí, vybavení a mobiliáře, a vyvolaná změna stavby (přeložka) sítě technické infrastruktury, vše na pozemcích parc. č. 4862/1 a 4863/1 v k. ú. Řečkovice. Součástí záměru jsou sadové úpravy, včetně odstranění 7 kusů stromů na uvedených pozemcích a náhradní výsadby v prostoru určeném orgánem ochrany přírody.

Druh stavby: stavba pro školství, zároveň stavba pro sport a rekreaci (hřiště), stavba komunikací (obslužná komunikace, chodníky), a stavba veřejné technické infrastruktury (přeložka kabelu slaboproudu). Jedná se o stavby trvalé.

Účel stavby: volnočasová a sportovní aktivita dětí a veřejnosti, hřiště budou veřejně přístupná.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž je stavba umístěna: 4862/1 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (ostatní komunikace), 4863/1 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (zeleň).

Umístění stavby na pozemku, popis a určení prostorového řešení stavby:

Stavebním záměrem žadatele je odstranění stávajícího asfaltového hřiště a části stávajících zpevněných ploch chodníků, obslužné komunikace a oplocení areálu školy, přeložka kabelu slaboproudu, a stavba nových dvou hřišť, obnova dotčené části obslužné komunikace, chodníků a dalších zpevněných ploch

kolem hřišť, zřízení oplocení školy v nové poloze, to vše na pozemcích parc. č. 4862/1 a 4863/1 v k. ú. Řečkovice. Součástí záměru je odstranění 7 kusů stromů o obvodu kmene nad 80 cm, a náhradní výsadba v prostoru určeném orgánem ochrany přírody.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty (SO): SO 01 Příprava území, SO 02 Víceúčelové klecové sportoviště, SO 03 Workoutové hřiště, SO 04 Zpevněné plochy, SO 05 vsakování, SO 06 Ostatní vybavení, SO 07 Přeložka slaboproudu, SO 08 Sadové úpravy.

Staveniště se nachází převážně uvnitř ohrazeného areálu základní školy Horácké náměstí 13, Brno, v jihovýchodním rohu areálu, v sousedství budovy sportovního objektu TAK Hellas Brno (Horácké náměstí 15, Brno). V prostoru stávajícího asfaltového hřiště bude zřízeno nové víceúčelové hřiště klecového typu o půdorysném rozměru 15,0 x 28,1 m (včetně prostorů vysazených branek), souběžně se stávající příjezdovou komunikací do areálu školy, s povrchem z lité gumy (EPDM pryž), olemované oplocením výšky 4,0 m. Oplocení bude vybaveno tlumiči pro omezení hluku. Vstupy na hřiště budou přes vysazené branky na jižní a severní straně hřiště z nově provedených chodníků. Hřiště bude vybaveno prvky pro míčové hry. Za tímto hřištěm (severním směrem, ke stávajícím garážím) pak bude zřízeno nové workoutové hřiště o půdorysném rozměru 15,0 x 8,2 m, rovněž s povrchem z lité gumy (EPDM pryž), a s osazenými cvičebními prvky (hrazdy, žebřiny, bradla, lavice atd., většinou nerez, dřevo). Mezi oběma hřišti bude zřízena zpevněná plocha chodníku, na niž bude navazovat dlážděný chodník se schodištěm, šířky 1,7 m, procházející skrz stávající linii oplocení areálu (které bude odstraněno) východním směrem (k bytovému domu Vlasty Pittnerové 1, Brno), kde naváže na stávající chodník. Nový chodník nahradí stávající chodníček z betonových dlaždic. Dlážděné zpevněné plochy budou provedeny také mezi workoutovým hřištěm a příjezdovou (resp. obslužnou) komunikací a jako přístupový chodník k jižní vysazené brance klecového hřiště. Mezi klecovým hřištěm a komunikací bude zřízena zpevněná plocha z kačírku.

Dále bude v místě stávající příjezdové a obslužné komunikace, s již nevyhovujícím povrchem, zřízena komunikace nová, šířky 3,2 m, s asfaltovým povrchem, s mírně upravenými parametry oproti komunikaci stávající, včetně odbočné větve k budově školy, a spolu s ní bude opravena, resp. upravena i dlážděná plocha chodníku mezi touto komunikací a budovou TAK Hellas Brno.

Dále bude do nové polohy přeložena část přípojky slaboproudu (UPC - dnes Vodafone), která se nachází pod stávajícím hřištěm, v délce cca 38 m (bude provedeno samostatně vlastníkem vedení). Ostatní inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány.

Součástí záměru jsou dále opěrné zídky, mobiliář (sedací hranyoly, odpadkové koše, stojany pro kola, informační tabule apod.), nová vjezdová závera na příjezdové komunikaci, vybavení obou hřišť, terénní a sadové úpravy. Stávající oplocení na východní (od sv. rohu garáží) a jižní straně areálu, včetně brány, bude odstraněno, doplněno bude nové oplocení výšky 2 m, s vjezdovou bránou, severně od obou hřišť a obslužné komunikace (v úrovni stávajících garáží, v návaznosti na ně), tak aby došlo k opětovnému uzavření areálu školy mimo navržená hřiště. Sloupky oplocení budou umístěny ve vzdálenosti větší než 1 m od stávajících kabelů NN společnosti E.ON.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy z příjezdové a obslužné komunikace a přilehlých chodníků odvodem do stávající dešťové kanalizace (beze změny množství odváděných vod), z obou hřišť a ostatních zpevněných ploch povrchovým vsakováním (z hřišť převážně vsakováním přes jejich vodopropustný povrch, z ostatních zpevněných ploch vsakováním v okolních nezpevněných plochách). Obě hřiště budou bezbariérově přístupná, na přístupových komunikacích budou provedeny příslušné stavební a grafické úpravy.

Stávající asfaltové hřiště, zpevněné plochy příjezdové a obslužné komunikace a chodníků, včetně podloží a vybavení, stávající oplocení této části areálu školy a další prvky v ploše navržené stavby budou odstraněny.

V rámci sadových úprav je navrženo kácení vybraných dřevin (stromů při hranici stávajícího hřiště) - celkem 7 ks stromů (3x javor mléč, 3x smrk ztepilý, 1x ořešák královský). Náhradní výsadba bude provedena v počtu 10 ks vzrostlých alejových stromů a 20 ks okrasných keřů na pozemcích parc. č. 77/2 a 3898/11 k. ú. Řečkovice dle podmínek závazného stanoviska orgánu ochrany životního prostředí (ÚMČ OŽP). Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma distribučních vedení VN a NN a dle podmínek správců inženýrských sítí.

V průběhu realizace stavby budou na stávající příjezdové komunikaci (parková cesta) od ulice Vlasty Pittnerové/Kronova/Loučky a na nezpevněných plochách v trase příjezdu na stavbu položeny do

šterkového lože betonové silniční panely pro ochranu této komunikace a inženýrských sítí. Křížené inženýrské sítě budou vytýčeny a zajištěna jejich ochrana po celou dobu stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: vlivy stavby nebo jejím prováděním mohou být přímo dotčeny, kromě pozemků uvedených v předchozím odstavci a staveb na nich, také sousední pozemky parc. č. 3125/125, 3125/135, 3125/136, 3125/335, 4813/29, 4860/4, 4861, 4862/3, 4862/4, 4862/5, 4864, 4985/1, a stavby na nich.

II.

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle projektové dokumentace ověřené k tomuto rozhodnutí. Případné změny, přesahující rozsah nepodstatných odchylek dle ustanovení stavebního zákona (§ 118 odst. 7 stavebního zákona), nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebním podnikatelem bude osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel je povinen zajistit vedení stavby **stavbyvedoucím**, tj. osobou oprávněnou (s kulatým razítkem) dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (viz. § 160 odst. 1 a § 158 odst. 1, stavebního zákona).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
4. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění veřejné komunikace (včetně parkových cest) je investor povinen zajistit očištění. V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Veškeré odchylky od tohoto stavu jsou přípustné jen na základě povolení Zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
5. V prostoru parku a parkových cest bude průjezd stavební techniky zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k poškození cest, dřevin a inženýrských sítí.
6. Vybouraný stavební materiál a odpad ze stavby nesmí být bez povolení skladován na veřejném prostranství. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro krátkodobé umístění stavebního materiálu, kontejneru na stavební odpad apod., požádá stavebník předem příslušný správní úřad o povolení Zvláštního užívání komunikace nebo Zvláštního užívání zeleně.
7. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby jakož i v prostoru příjezdu na stavbu. S jejich polohou prokazatelně seznámí pracovníky na stavbě, a učiní taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození. To platí i pro přejezdy sítí na staveništi nebo i mimo staveniště.
8. Stavebník zajistí převzetí ploch a objektů technické infrastruktury od jejich vlastníků či správců před zahájením prací a jejich zpětné předání po provedení stavby, dle uplatněných podmínek jejich vlastníků a správců.
9. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR, má-li se stavební činnost provádět na území s archeologickými nálezy (tj. na většině území ČR), případně ohlašovat archeologické nálezy podle § 23 tohoto zákona (zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
10. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na životní prostředí, zejména s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, případně označí stavbu jiným vhodným způsobem podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona. Štítek či informace budou na místě ponechány až do dokončení stavby.

13. Stavebník je mimo jiné povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (viz následující bod), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
14. Plán kontrolních prohlídek stavby se upravuje následovně: kontrolní prohlídky stavby budou stavebním úřadem provedeny:
 - 1. vzhledem k charakteru a rozsahu stavby pouze závěrečná kontrolní (kolaudační) prohlídka stavby.
15. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
16. Stavba bude dokončena v termínu **do tří let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Upozorňujeme na ustanovení stavebního zákona v části IV. - povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb (§ 152 až 157) a v části V. – vybrané činnosti ve výstavbě ... (§ 158 až 160), upravující povinnosti stavebníka a dalších osob zúčastněných při přípravě a realizaci staveb.
18. V souladu s ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona, může být stavba užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, případně kolaudačního rozhodnutí.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude požadováno předložení zejména těchto dokladů:

- k nahlédnutí projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, případně projektová dokumentace schválených změn stavby před dokončením,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li při stavbě k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
 - k nahlédnutí stavební deník, se zapsaným jménem, podpisem a otiskem kulatého razítka stavbyvedoucího,
 - prohlášení stavbyvedoucího (tj. osoby autorizované v oboru dle zák. č. 360/1992 Sb.) o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a obecnými požadavky na výstavbu, případně doplněno o předávací protokol dodavatele stavby,
 - evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě,
 - doklady o použití materiálů předepsaných vlastností (certifikáty, atesty apod. prokazující soulad použitých výrobků a materiálů s právními předpisy a normovými požadavky), včetně certifikací prvků workoutového hřiště a dopadových ploch, dle požadavku KHS JMK,
 - požární atesty použitých konstrukcí a materiálů dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) a v ní citovaných zákonných předpisů a norem,
 - souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK k užívání stavby,
 - souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK k užívání stavby,
 - vstupní revize dětského hřiště,
 - provozní řád obou hřišť,
 - výchozí revize elektroinstalací, budou-li dotčeny prováděním stavby,
 - doklady o kontrole a převzetí dopravní a technické infrastruktury v místě stavby a příjezdu na stavbu jejími vlastníky a správci, po skončení stavby (včetně přeložky kabelu Vodafone)
 - geodetické zaměření, případně geometrický plán těch částí záměru, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí, dle aktuálních právních předpisů,
 - doklad o tom, že byla na OMI MMB předána nová, geodeticky zaměřená poloha přeloženého sdělovacího vedení dle skutečného provedení.
19. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

19.1. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 43486/2019/BM/HDM ze dne 7. 8. 2019:

Před uvedením stavby do trvalého užívání investor předloží doklad o tom, že veškeré prvky workoutového hřiště a dopadové plochy jsou certifikované dle příslušných norem.

Podmínky provozování venkovní hrací plochy, včetně režimu údržby, budou upraveny v provozním řádu provozovatelem.

19.2. Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0067052/2020 ze dne 5. 4. 2020:

Předmětný záměr bude umístěn v souladu s částí projektové dokumentace, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny záměru, mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

19.3. Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0407513/2019/JN ze dne 24. 10. 2019:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění výkopových prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména:

- okamžité kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- při přepravě sypkých materiálů zabránovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
- zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálů do okolního prostředí,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

S odpady, vzniklými při stavbě, bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMC Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. *(Požadavek byl splněn, pozn. stavebního úřadu).*

K žádosti bude přiložena inventarizace dřevin včetně ocenění a náhradní výsadby. *(Požadavek byl splněn, pozn. stavebního úřadu).*

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,

19.4. Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn. 3100-Nov-355/19 ze dne 28. 8. 2019:

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek správce komunikace (...). Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána.

19.5. Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/014861/2019/LKl ze dne 19. 7. 2019:

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, dojde k dotčení vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území. Budovaná panelová

komunikace kříží vodovodní řad DN 150 LI z roku 1972 a jednotnou kanalizační stoku DN 400 BET z roku 1975 s revizí z roku 2015.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto podmínek:

- Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- V prostoru (příjezdová komunikace), kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. - vodovod DN 150 LI a kanalizaci DN 400 BET tak, aby nedošlo k negativním účinkům stavby.
- Při výsadbě stromů, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně. Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. Č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.
- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť — p. Běloševičovi, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační síť — p. Vrbíkovi, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče, tel. č. 606 758 355 a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (...).
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvete obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

19.6. Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. V1858-16336833 ze dne 12. 7. 2019:

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: podzemní vedení VN, podzemní vedení NN. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby. Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- Sloupky oplocení hřiště budou umístěny ve vzdálenosti větší než 1 m od kabelů NN.
- Kabelové trasy zůstanou trvale přístupné z veřejného prostranství.
- Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.
- V ochranném pásmu distribučního vedení VN a NN nevysazovat žádné dřeviny.

Všeobecné podmínky pro provádění činností v OP:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech pare prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

19.7. Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001956718 ze dne 18. 7. 2019:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: - STL plynovod ocel DN 400 a DN 150, vč. přípojky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. (...)

před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku (...).

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

19.8. Vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/06243/2019 ze dne 22. 7. 2019:

Při realizaci shora uvedené akce nedojde k odkrývání kabelového vedení veřejného osvětlení (dále v textu VO), ale při pojiždění mechanismů a stavební techniky může dojít k poškození povrchového zařízení (stožáry, rozvaděče). S akcí souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- při vjíždění mechanismů mimo veřejné komunikace a při zřizování zařízení staveniště požadujeme kabely VO vytyčit (písemnou objednávku zašlete 14 dnů předem na adresu našeho pracovníka pana Šrámka — sramek@tsb.cz, telefon 603 586 845) a na místo s pojižděnými kabely položit silniční panely. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
- před zahájením prací přizvete 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s., (tel. 604 223 468) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci.
- zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně.

- investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 2 let.
- veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka (tel. 545 424 036). Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. (tel. 545 424 040), poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

19.9. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 679161/19 ze dne 2. 7. 2019:

Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:

Je nutné zakreslit trasy SEK do situace stavby.

Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžké techniky. V místě přejezdu nad kabelovou trasou položit silniční betonové panely.

Při poruše telefonního kabelu pod betonovými panely požadujeme od dodavatele, na požádání okamžité odstranění panelů pro okamžitý přístup techniků pro opravu.

Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (*dnes CETIN, a.s., pozn. stavebního úřadu*). (...). Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Budou splněny **Všeobecné podmínky ochrany SEK** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí vyjádření této společnosti č. j. 679161/19 ze dne 2. 7. 2019.

19.10. Vyjádření UPC Česká republika s.r.o., zn. JurKo0999/19 ze dne 29. 7. 2019:

Ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a jeho ochranné pásmo, které bude nutno přeložit dle návrhu v PD společnosti UPC (*dnes společnost Vodafone, a.s., poznámka stavebního úřadu*), jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,0 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen Ochranné pásmo). Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

1. Společnost UPC souhlasí s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně přeložení, musí být podáno nejpozději před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKS a/nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby — jméno: Jiří Juráš, tel: 606776069, e-mail: jiri.juras@infotel.cz (dále jen POS).
3. (...)

4. Pro účely přeložení VVKS je stavebník povinen uzavřít se společností UPC. Dohodu o provedení Vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.
5. Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti UPC.

Budou splněny **Všeobecné podmínky ochrany VVKS** společnosti UPC (*dnes Vodafone, a.s., poznámka stavebního úřadu*), které jsou součástí vyjádření této společnosti zn. JurKo0999/19 ze dne 29. 7. 2019.

19.11. Podmínky závazného stanoviska Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/000016/20/2030/KLJA ze dne 6. 1. 2020, k souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les, jsou zpracovány ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí.

III.

podle § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona společně s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les,

a to:

7 kusů stromů o obvodech kmenů nad 80 cm, rostoucích v areálu Základní školy Brno, Horácké náměstí 13, na pozemku parc. č. 4862/1 v k. ú. Řečkovice, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Ozn.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	82	4862/1	Řečkovice
2	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	81	4862/1	Řečkovice
3	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	85	4862/1	Řečkovice
4	Ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	108	4862/1	Řečkovice
5	Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	120	4862/1	Řečkovice
6	Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	84	4862/1	Řečkovice
7	Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	98	4862/1	Řečkovice

za podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace stavby dle výrokové části I. tohoto rozhodnutí.
- Dřeviny budou pokáceny v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.
- Kácení zajistí žadatel u odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí,
- Při provádění prací budou v rozsahu, v jakém se provádění těchto prací dotýkají, respektovány podmínky dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené ve výrokové části II. v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí.

IV.

podle § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona společně s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, žadateli

stanovuje

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin dle výrokové části III. tohoto rozhodnutí

povinnost provedení náhradní výsadby

v následujícím rozsahu a specifikaci:

náhradní výsadba se ukládá v celkovém počtu **10 kusů vzrostlých alejových stromů**, třešní ptačích (*Prunus avium* 'Plena') a **20 kusů okrasných keřů** tavolníků van Houtteových (*Spirea x vanhouttei*),

příčemž budou splněny následující podmínky pro provedení náhradní výsadby a následné péče:

- náhradní výsadba bude provedena na pozemcích veřejně přístupné zeleně ve správě žadatele, **parc. č. 77/2 a 3898/11 v k. ú. Řečkovice**.
- vysazované stromy budou se zemním balem nebo kontejnerem, o minimální velikosti obvodu kmínku 14 cm, měřeného ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem.
- vysazované keře budou mít minimální výšku sazenice 60 cm.
- vysazované listnaté alejové stromy budou přesazované.
- **termín náhradní výsadby je stanoven nejpozději do 12 měsíců od provedení kácení dřevin.**
- náhradní výsadba bude provedena podle zpracované projektové dokumentace s názvem: „Řečkovice náhradní výsadba“, dílčí části dokumentace s názvem: „Lokalita 3: Terezy Novákové - Žilkova“ a vyznačené ve výkresové části dokumentace na situaci s názvem „Situace — Lokalita 3: Terezy Novákové — Žilkova“, která je přílohou závazného stanoviska Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/000016/20/2030/KLJA ze dne 6. 1. 2020.
- **následná péče o dřeviny se ukládá po dobu 24 měsíců od jejich vysazení.**
- použitý výsadbový materiál musí odpovídat ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení“.
- prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 (839021) „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“.
- při výsadbě budou dodrženy pracovní postupy a technologie definované v arboristických standardech č. 02 001 „Výsadba stromů“ a č. 02 003 „Výsadba a řez keřů a lián“.
- provedení náhradní výsadby bude písemně oznámeno oddělení životního prostředí úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.
- při výsadbě je nutné zohlednit aktuální polohu inženýrských sítí, při výsadbě budou respektovány podmínky dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené ve výrokové části II. v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí.
- budou splněny podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., k výsadbě nových stromů, uplatněné v jejím stanovisku zn. 721/014861/2019/LK1 ze dne 19. 7. 2019, a uvedené ve výrokové části II. v podmínce č. 19.5. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, stanovení s ohledem na § 94k stavebního zákona podle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu, jsou:

Stavebník:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno.

Další osoby:

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha.

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 11. 12. 2019 pod č. j. 11534/19/2100 podalo Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení k výše uvedené stavbě, podle § 94j a násl. stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu a podle požadavků a § 94j a 94l stavebního zákona, a zjistil, že žádost nesplňuje požadavky těchto právních ustanovení, přičemž nedostatky v žádosti neumožňují řádné posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona. Vyzval proto žadatele listinou č. j. MCBRMH/001029/20/2100/KUJI ze dne 29. 1. 2020 k doplnění žádosti a usnesením č. j. MCBRMH/001030/20/2100/KUJI ze stejného dne společné řízení přerušil do doby

doplnění podkladů rozhodnutí a zároveň určil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti. Stavebník doplnil podklady dne 29. 4. 2020.

Protože po doplnění podkladů žádost byla úplná a umožnila projednání záměru, oznámil stavební úřad listinou č. j. MCBRMH/004088/20/2100/KUJI ze dne 12. 5. 2020 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení, a protože mu a protože mu byly ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy, ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V uvedené lhůtě nebyly ke stavebnímu úřadu podány ve věci žádné námitky, důkazy nebo další stanoviska.

Protože v okamžiku vydání oznámení o zahájení řízení bylo možné považovat předložené podklady za dostatečné pro vydání rozhodnutí, stavební úřad v oznámení zároveň stanovil, že s úplnými podklady rozhodnutí se účastníci řízení budou moci seznámit a vyjádřit se k nim, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, po dobu 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty, tj. (s ohledem na předpokládané doručení listiny) od 15. 6. 2020 do 19. 6. 2020, poté že stavební úřad vydá rozhodnutí. Budou-li však v této době nebo později doplňovány ještě další podklady, stavební úřad že to účastníkům řízení oznámí. V uvedené lhůtě stavební úřad obdržel pouze vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dle kterého platí předchozí stanovisko této společnosti a společnost trvá na splnění podmínek v něm uvedených.

Součástí žádosti (předloženého záměru) je kácení dřevin rostoucích mimo les. Tato okolnost byla stavebním úřadem v oznámení o zahájení řízení uvedena. Ve společném řízení podle § 94j a násl. stavebního zákona přísluší vydat rozhodnutí v této věci stavebnímu úřadu vydávajícímu společné povolení ke stavbě, s níž kácení dřevin souvisí. Stavebník (žadatel) k němu předložil závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, v jehož působnosti by jinak bylo vydání rozhodnutí ve věci, v souladu s ustanovením § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Povolení kácení zeleně a stanovení povinnosti náhradní výsadby, včetně jejich podmínek, je součástí rozhodnutí o společném povolení stavby.

Žádost byla v průběhu řízení doložena těmito podklady:

1. Projektová dokumentace stavby, zpracovaná Ateliérem WIK, s.r.o., 6/2019,
2. Hydrogeologické vyjádření k ověření úložních poměrů na lokalitě z hlediska možností a podmínek zasakování srážkových vod do nesaturované zóny horninového prostředí, GEON, s.r.o., 6/2019.
3. Inventarizace dřevin určených ke kácení a návrh náhradní výsadby,
4. Vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna - souhlas se stavbou, č. j. MMB/0281444/2019 ze dne 19. 7. 2019,
5. Závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/000016/20/2030/KLJA ze dne 6. 1. 2020 - souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les,
6. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ev. č. HSBM-73-1-1276/1-OPST-2019 ze dne 23. 7. 2019,
7. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 43486/2019/BM/HDM ze dne 7. 8. 2019,
8. Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0067052/2020 ze dne 5. 4. 2020,
9. Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0407513/2019/JN ze dne 24. 10. 2019,
10. Vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0318808/2019 ze dne 1. 8. 2019,
11. Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn. 3100-Nov-355/19 ze dne 28. 8. 2019,
12. Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/014861/2019/LKl ze dne 19. 7. 2019,
13. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 679161/19 ze dne 2. 7. 2019,
14. Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. V1858-16336833 ze dne 12. 7. 2019,
15. Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001956718 ze dne 18. 7. 2019,
16. Vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/06243/2019 ze dne 22. 7. 2019,
17. Vyjádření UPC Česká republika s.r.o., zn. JurKo0999/19 ze dne 29. 7. 2019,
18. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Mezi podklady rozhodnutí byly dále zařazeny:

19. podaná žádost,
20. mapy a výpisy z katastru nemovitostí, technická mapa GIS,
21. vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., k podkladům rozhodnutí, zn. 722/010596/2020/LKI ze dne 18. 5. 2020.

Účastníci řízení o vydání společného povolení stavby, dle § 94k stavebního zákona (k výrokovým částem I. a II. tohoto rozhodnutí):

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona na základě žádosti, projektové dokumentace, stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších podkladů, dle vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich, v rozsahu jejich dotčení navrženým stavebním záměrem, včetně navrhovaného kácení zeleně a náhradní výsadby, jejichž povolení, resp. uložení povinnosti, je součástí společného povolení stavby. Kácení dřevin a náhradní výsadba nebyly předmětem samostatné řízení, ale jsou součástí řízení o vydání společného povolení stavby (viz § 94p odst. 7 stavebního zákona společně s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny) vedeného podle stavebního zákona. Z toho důvodu pro ně není stanoven samostatný okruh účastníků řízení, ale vztahuje se na ně vymezení účastníků podle § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu:

Stavebník, dle § 94k písm. a/ stavebního zákona, zároveň osoba vykonávající vlastnická práva (majetkový správce určený Statutem města Brna) jednoho z pozemků pod stavbou (parc. č. 4862/1 k. ú. Řečkovice) a staveb na nich, jež mají být změněny (resp. odstraněny), dle § 94k písm. c/ a d/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno.

Vlastníci dalších staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nejsou-li stavebníkem, nebo ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo, nejsou-li stavebníkem, dle § 94k písm. c/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha (právní nástupce společnosti UPC Česká republika, s.r.o., vlastník překládané části vedení veřejné sítě elektronických komunikací).

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nejsou-li stavebníkem, nebo ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo, nejsou-li stavebníkem, dle § 94k písm. d/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (vlastník pozemků parc. č. 4862/1 a 4863/1 k. ú. Řečkovice).

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno.

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 94k písm. e/ stavebního zákona, nejsou-li stavebníkem (včetně uložené náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 77/2 a 3898/11 v k. ú. Řečkovice):

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (vlastník sousedních pozemků a staveb na nich, které mohou být dotčeny stavebním záměrem a jeho prováděním, včetně příjezdu na stavbu a uložené náhradní výsadby)

TAK Hellas Brno z.s., Horácké náměstí č.p. 1959/15, Řečkovice, 621 00 Brno (vlastník sousední stavby Horácké náměstí č.p. 1959/15, Brno, na pozemku parc. č. 4862/5 k. ú. Řečkovice),

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcecká 555/1a, 603 00 Brno,

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha),

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

(jako vlastníci staveb dopravní a technické infrastruktury, která může být dotčena stavebním záměrem a jeho prováděním, včetně příjezdu na stavbu a uložené náhradní výsadby).

Osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 94k písm. e/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

--

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

--

(Pozn.: jedná se o řízení vedené podle stavebního zákona, účastníky tedy nejsou osoby stanovené § 70 odst. 2 a 3 a § 71 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť ti jsou stanoveni jako účastníci řízení o povolení kácení zeleně vedená podle zákona o ochraně přírody a krajiny.)

Posouzení stavebního záměru:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

- a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Dle stavebního zákona záměr především musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem města Brna. K němu žadatel předložil závazné stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0067052/2020 ze dne 5. 4. 2020, který záměr z tohoto hlediska prozkoumal a vyhodnotil jej jako záměr přípustný, který není v rozporu s uvedenými územně plánovacími podklady. V uvedeném závazném stanovisku zároveň jmenovaný orgán potvrdil soulad navrženého záměru s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad dále posuzoval umístění navržené stavby s obecnými požadavky na výstavbu, tedy s požadavky vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

- Požadavky na stanovování ploch a vymezování pozemků podle ust. § 3 - 20 (kromě požadavků podle § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se navrženého stavebního záměru nedotýkají, plocha ani pozemek nejsou nově vymezovány.
- Požadavek na umístění odstavných a parkovacích ploch pro navrženou stavbu, dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. a/ vyhlášky č. 501/2006 Sb., se navrženého stavebního záměru nedotýkají - jedná se o stavbu sloužící k denní rekreaci a sportovnímu vyžití obyvatel předmětného území, s dojížděnou uživateli stavby z jiných lokalit se nepočítá, a není ani důvod ji předpokládat. Na stavbu tak lze nahlížet jako na doplňkovou stavbu ke stávajícím bytovým a rodinným domům v okolí, příp ke stávající budově základní školy. Žádné nové nároky na parkování a odstavné vozidel tak nevznikají.
- Nakládání s odpady bude řešeno pro tento druh stavby obvyklým způsobem (odpadkové koše s vyvážením dle potřeby). Odpadní vody v ploše záměru nevznikají, srážkové vody budou i nadále zasakovány v místě stavby - v ploše samotných hřišť a v přilehlých nezpevněných plochách.

Nedochází tedy ke změně oproti současnému stavu a jsou splněny požadavky § 20 odst. 5 písm. b/ a c/ vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

- Umístění navržených staveb vyhovuje všem požadavkům § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající (chodníky a účelové komunikace), je kapacitně vyhovující. Na technickou infrastrukturu nebude nově připojována. Stavba nebude přesahovat na sousední pozemky ani neznemožní zástavbu sousedních pozemků, ve smyslu jmenovaného ustanovení. Záměr, vzhledem ke svému charakteru, nemůže narušit historické, urbanistické a ani architektonické hodnoty daného místa, tím méně jednotu celku (sídlištní) zástavby. Zařízení staveniště i připojení na sítě a komunikace bude realizováno na pozemku stavby.
- Oplocení pozemku, ve smyslu ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude redukováno tak, aby zůstaly oploceny pozemky užívané k provozu základní školy, samotný záměr bude neoplocen a přístupný veřejnosti (ohrazení klecového hřiště není oplocením).
- Zařízení staveniště bude splňovat požadavky § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Stavba vyhovuje požadavkům na vzájemné odstupy staveb podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Ostatní ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. se navržené stavby netýkají.
- Stavební úřad nezjistil rozpor se základními požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb podle § 8, 9 a 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Mj. i k zajištění a ověření splnění těchto požadavků stavební úřad stanovil některé podmínky společného povolení stavby, zejm. podmínky č. 18 (požadavek na předložení dokladů prokazujících bezpečnost užívání stavby) a 19.1. společného povolení.
- Nebyly zjištěny rozpory s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., a z ní vycházejících normových požadavků. Vyhodnocení souladu s jednotlivými ustanoveními této vyhlášky by překračovalo přiměřený rozsah tohoto odůvodnění, a není proto na tomto místě uvedeno.
- Záměr není v rozporu s požadavky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rozsahu, v jakém jejich splnění umožňují územně technické podmínky (zejména sklon terénu) a podstata stavebního záměru.

Nebylo zjištěno porušení požadavků uvedených právních předpisů. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

ad b) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, tj. na účelovou komunikaci (zpevněnou parkovou cestu) připojenou z místní komunikace Kronova, která je příjezdem k základní škole Horácké náměstí 13, toto připojení je pro daný záměr dostačující. Dále je navržená stavba napojena na chodníky a cestní síť parku Horácké náměstí, které ji zpřístupňují jejím uživatelům způsobem odpovídajícím charakteru užívání této stavby. Záměr nemá žádné nové nároky ani na dopravu v klidu

Na technickou infrastrukturu předmětná stavba nebude nově připojována (stávající odvodnění části zpevněných ploch prostřednictvím uliční vpusti do veřejné kanalizace zůstane zachováno, odvodňovaná plocha se nezvětší). Záměr neklade žádné nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Ta však i přesto je nebo může být záměrem, a zejména jeho prováděním, dotčena (dotčení ochranných pásem některých sítí, navržena je přeložka sdělovací sítě). K tomuto dotčení vydali vlastníci a správci této infrastruktury svá stanoviska a vyjádření, vesměs s řadou podmínek, které stavebník akceptoval, a které jsou přeneseny do podmínek společného povolení stavby (bod 19 výrokové části II tohoto rozhodnutí). Nejsou v nich však uvedeny požadavky týkající se náhrady škod, úhrady za provedené práce a jiné finanční náhrady, protože tyto nejsou předmětem ustanovení stavebního zákona, nýbrž jsou řešeny jinými právními předpisy (např. Občanský zákoník). Pokud se tyto podmínky týkají i povoleného kácení zeleně nebo provedení náhradní výsadby, jsou předmětem také těchto povolení, tedy výrokových částí III a IV tohoto rozhodnutí.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad c) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zvláštní právní předpisy vyžadují umístit stavbu a provést ji v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi (zde Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna). Tento soulad je vyhodnocen výše v tomto odůvodnění, prokázán byl závazným stanoviskem orgánu územního plánování.

Součástí podkladů rozhodnutí jsou dále stanoviska dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů na úseku požární bezpečnosti, hygieny a veřejného zdraví, ochrany vod, lesa a zemědělského půdního fondu, a ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v předložené žádosti a byly zařazeny do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 19 výrokové části II tohoto rozhodnutí). V těchto stanoviscích nebyly zjištěny žádné vzájemné rozpory ani rozpory s posouzením stavebního úřadu. Pokud se tyto podmínky týkají i povoleného kácení zeleně nebo provedení náhradní výsadby, jsou předmětem také podmínek těchto povolení, tedy výrokových částí III a IV tohoto rozhodnutí.

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, v rozsahu chráněném právními předpisy, nejsou záměrem žadatele přímo dotčena. Stavba je realizována na pozemku ve vlastnictví (resp. majetkové správě) stavebníka.

Záměr tedy je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory mezi nimi nevznikly a nebylo je tak nutno řešit.

Z posouzení záměru podle výše uvedených kritérií uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že záměr:

- a) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná, a že s ohledem na druh a charakter stavby jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě v rozsahu, v jakém je potřebný pro provedení stavby. Shledán nebyl ani rozpor s požadavkem na včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem - veškeré potřebné sítě (vlastně jen připojení stávající dešťové vpusti) jsou dostupné v místě stavby v dostatečné kapacitě.

Z posouzení záměru tedy vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vyhodnocení budoucího užívání stavby je nedílnou a neoddělitelnou součástí vyhodnocování stavebního záměru. Stavební úřad hodnotil navržený stavební záměr podle obecných požadavků na výstavbu, jejichž hlavním účelem je bezzávadné užívání stavby po jejím dokončení. S ohledem na budoucí užívání stavby formuloval stavební úřad zejména podmínky č. 18 a 19 společného povolení stavby. Z ověření účinků budoucího užívání stavby nevyplanuly žádné skutečnosti, které by bránily vydat společné povolení stavby.

Navržený stavební záměr včetně všech svých částí tedy je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona. Z výše uvedeného posouzení nevyplývaly skutečnosti, které by bránily vydání společného povolení.

Posouzení záměru kácení dřevin rostoucích mimo les:

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les. Jeho soulad s požadavky právních předpisů je předmětem odůvodnění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým tento ke kácení vydal souhlas (závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/000016/20/2030/KLJA ze dne 6. 1. 2020). Vlastní povolení je pak předmětem výrokových částí III a IV tohoto společného rozhodnutí, v souladu se stavebním zákonem a

zákonem o ochraně přírody a krajiny (konkrétní ustanovení jsou uvedena v preambuli výroků rozhodnutí). Součástí povolení je stanovení povinnosti náhradní výsadby a stanovení podmínek, které uplatnil jak uvedený dotčený orgán, tak orgány ostatní (pokud se těchto činností můžou týkat) a vlastníci dopravní a technické infrastruktury.

Z uvedeného vyplývá, že záměr není v rozporu s požadavky právních předpisů ani stanovisky dotčených orgánů, ani s požadavky na ochranu veřejné a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření vlastníků pozemků a staveb, jakož i vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přímo dotčených nebo potenciálně přímo dotčených navrhovanou stavbou, a stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, a předložená v průběhu řízení, byla souhlasná, v některých případech s podmínkami. Tyto podmínky byly stavebníkem akceptovány a stavební úřad je zařadil do podmínek tohoto rozhodnutí. Neuvedl zde však požadavky týkající se náhrady škod, úhrady administrativních poplatků, úhrady za provedené práce, finanční náhrady za materiál apod., protože tyto nejsou předmětem ustanovení stavebního zákona, nýbrž jsou řešeny jinými právními předpisy (např. Občanský zákoník). Vlastník pozemků, na nichž bude záměr uskutečněn, a k nimž majetkovou správu nevykonává žadatel, vyslovil se záměrem souhlas podle § 184a stavebního zákona.

K záměru se po oznámení zahájení řízení ještě znovu vyjádřila společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (podání č. j. 4329/20/2100 ze dne 20. 5. 2020, zn. podatele 722/010596/2020/LK1), která stavebnímu úřadu sdělila, že ke stavbě i nadále platí její předchozí stanovisko s podmínkami ze dne 19. 7. 2019, a že trvá na dodržení těchto podmínek. Jak už bylo výše uvedeno, stavebník tyto podmínky akceptoval, navržený záměr s nimi není v rozporu, a tyto podmínky jsou uvedeny v podmínkách společného povolení stavby (bod 19 výrokové části II tohoto rozhodnutí), jakož i v podmínkách povolení kácení dřevin rostoucích mimo les (výroková část III tohoto rozhodnutí) a uložení povinnosti náhradní výsadby (výroková část IV tohoto rozhodnutí), pokud se jich týkají. Požadavek uvedený v řečeném vyjádření byl tedy splněn a přípis proti navržené stavbě jinak nebrojí. Vyjádření tedy není námitkou ve smyslu stavebního zákona. Stavební úřad ve svém rozhodnutí k tomuto vyjádření přihlédl, požadavku v něm uvedenému bylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vyhovět žádosti, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena



Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Příloha: Situační výkres se zákresem umísťovaných staveb.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů, se dle § 8 odst. 2 písm. c/ tohoto zákona nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:****Žadatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Obec:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr

TAK Hellas Brno z.s., Horácké náměstí č.p. 1959/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IDDS: tk7c8xt

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: nf5dxbu

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgizb

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK, HOK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Na vědomí:

Základní škola Horácké nám., Horácké náměstí č.p. 1493/13, 621 00 Brno, IDDS: 4fh7v8k

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Dále obdrží: - oprávněná úřední osoba, spis

