

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/000665/21/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/009498/20/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 29.1.2021
Počet stran: 27
Vaše číslo jednací:

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno,
které zastupuje RGB STUDIO s.r.o., IČO 27750566, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno,
doručovací adresa: Minská 921/8, 616 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 17.2.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU



Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7. 12. 2020 podalo:

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno, které zastupuje RGB STUDIO s.r.o., IČO 27750566, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"ADAPTACE BUDOVY BÝVALÉ KOTELNY PŘI ULICI MĚŘIČKOVA 46 NA PROSTORY MŠ"

přístavba, nástavba a stavební úpravy
stávající jednopodlažní budovy na pozemku parc. č. 4417/2 v k. ú. Řečkovice
s přístavbou na pozemku parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice,
(dále jen "stavba").

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby samostatně stojícího jednopodlažního objektu s plochou střechou na pozemku parc. č. 4417/2 v k. ú. Řečkovice, v oploceném areálu mateřské školy Měříčkova 46. V záměru jde o jeho stavební úpravy, jednopodlažní nástavbu a dvoupodlažní přístavbu. Objekt bude nově využit pro další třídu stávající mateřské školky s celodenním provozem pro nejmladší děti (1 NP) a dále jako prostor pro pohybové aktivity dětí všech tříd (2. NP). Pro pobyt a hry dětí venku bude sloužit stávající hřiště u Mateřské školy na pozemku parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice. Součástí záměru je také doplnění propojovacího chodníku v zeleni u hlavního vstupu do areálu MŠ, dále úpravy venkovních zpevněných ploch a přeložky/úpravy vedení IS.

I.**Stanoví podmínky pro umístění stavby****1. Druh a účel umísťované stavby:**

Další třída předškolního zařízení MŠ Měřičkova 46 (1. NP) a multifunkční herní prostor pro všechny i stávající třídy školky (2.NP).

Součástí stavebního záměru jsou venkovní zpevněné plochy (pochůzí i poježděné) a stavební úpravy/přeložky vedení IS.

2. Parcelní čísla a druh/způsob využití pozemku na kterém se stavby umísťují:

parc. č. 4417/2 v k. ú. Řečkovice	zastavěná plocha a nádvoří (budova bývalé kotelny)
parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/jiná plocha

Stávající objekt bývalé kotelny je součástí areálu MŠ Měřičkova 46, který se sestává z hlavní budovy č.p. 1491 na pozemku parc. č. 4417/1, z objektu bývalé kotelny na pozemku parc. č. 4417/2 a zahrady MŠ na pozemku parc. č. 4417/14, všechny v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví stavebníka (LV 10001 k. ú. Řečkovice)

3. Umístění staveb na pozemku a prostorové řešení:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí

změna dokončené stavby:

- *dvoupodlažní přístavba* (vstup s vertikální komunikací-schodištěm) o rozměrech 2,7 x 7,9 m přiléhá delší stranou k severnímu průčelí a navazuje na východní průčelí stávajícího objektu,
- *jednopodlažní nástavba* nad stávajícím půdorysem budovy, při JV nároží stávající budovy je z nástavby 2. NP navrženo ocelové venkovní únikové schodiště
- *stavební úpravy 1. NP budovy, venkovních rozvodů IS a venkovních zpevněných ploch a schodů* (rozšíření stávajících zpevněných ploch a jejich propojení s hlavní budovou)

Rozměry stávající stavby po provedení stavebních úprav budou (d x š): 17,03 x 11,35 m, dvoupodlažní přístavba (vstup s vertikální komunikací-schodištěm) o rozměrech 2,7 x 7,9 m přiléhá delší stranou k severnímu průčelí a navazuje na východní průčelí stávajícího objektu. Výška stavby po provedení změny (přístavby a nástavby 2. NP) stavby bude +8,450 (úroveň +0,000=1. NP).

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Příjezd ke stavbě je po komunikaci v ulici Měřičkova. Stávajícím vjezdem na pozemek bude přístupné parkovací stání na pozemku MŠ. Hlavní vstup na pozemek a k objektu bude z přilehlého chodníku v ulici Měřičkova. Bezbariérový přístup bude umožněn od hlavního vstupu do stávajícího objektu MŠ. Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu a NN.

V souvislosti s navrhovaným řešením bude provedeno:

- Úprava na přípojce vody – nově bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné před objektem.
- Přeložení přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče na severní fasádě stávajícího objektu a zkrácení kabelové trasy NN severním směrem na pozemku s č.p.4417/14. Přeložka je řešena na základě smlouvy o přeložce se společností E.ON Distribuce a.s. (od 1. 1. 2021 společnost EG.D a.s.).
- Zrušení stávající NTL přípojky plynu pro bývalý objekt kotelny.
- Úprava trasy NTL areálového rozvodu plynu vedoucí podél severní fasády stávajícího objektu kotelny na pozemku s parcelním číslem 4417/14 do stávajícího hlavního objektu MŠ.
- Přeložení vedení kabelové trasy CETIN vedoucí podél severní fasády stávajícího objektu kotelny na pozemku s parcelním číslem 4417/14. Přeložka je řešena na základě smlouvy o přeložce se společností CETIN a.s.
- Pokácení břízy v místě plánované přístavby

Součástí záměru je také *doplnění propojovacího chodníku* v zeleni u hlavního vstupu do areálu MŠ o šířce 1,5 m a délce 6,8 m (pro převoz stravy z kuchyně).

Polohopisné členění stavby, včetně znázornění úpravy stávajících zpevněných ploch a dalších staveb viz zmenšený výřez z výkresu koordinační situace na straně 27 tohoto rozhodnutí.

4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Při realizaci stavby bude dotčeno nejbližší okolí budovy a to výkopovými pracemi (v areálu MŠ) a také provozem stavebních strojů. Způsob užívání dokončené stavby se zajištěním dopravy v klidu na pozemku stavby nepředpokládá negativní vliv na přilehlé území.

II.**Stanoví podmínky pro provedení stavby**

1. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník
 - Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá ho tam až do dokončení (započetí užívání) stavby.
 - Oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytýčení přístavby s předáním protokolu o vytýčení a grafického podkladu pro vytýčení a dokladů o vytýčení IS na staveništi
 - před dokončením stavby (doklady viz bod č. 9 níže)
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 - Odborné vedení provádění stavby bude zabezpečeno stavbyvedoucím (autorizovaná osoba k této činnosti oprávněná). Pro potřebu kontrolních orgánů bude na stavbě k dispozici stavební deník, potvrzená projektová dokumentace, včetně dokladové části se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Před započetím stavebních prací budou v terénu, v místě dotčeném stavebními pracemi, vytýčena podzemní vedení IS. O provedení vytýčení bude se zástupcem vlastníka IS vyhotoven písemný doklad.
 - Při provádění stavby budou respektovány požadavky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby.
 - Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajištění ochrany zdraví a života osob na stavbě, dle NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.
5. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášek č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. Provoz na přilehlých prostranstvích nesmí být realizací stavby ohrožen. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na ŽP.
 - Při provádění stavby při hranici pozemku musí stavebník dbát, aby co nejméně bylo rušeno užívání sousedních pozemků a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možné zabránit.
 - V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.
7. Při umístění kontejneru na komunikaci nebo jeřábu při manipulaci se stavebním materiálem, požádejte příslušný silniční správní úřad (MMB-OD), o rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace. K žádosti předložte vyjádření správce komunikace (BKOM a.s.) a POLICIE ČR. Dále viz vyjádření MMB-OD v bodě č. 10.2. podmínek tohoto rozhodnutí.

8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační souhlas byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy stavebnímu úřadu, včetně dalších dokladů deklarujících možné bezzávadné užívání stavby a umožňujících zápis stavby do Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN):
- Prohlášení odpovědné osoby (stavbyvedoucího) o provedení stavby.
 - GP ověřený katastrálním úřadem.
 - Geodetické zaměření veškerých provedených staveb, tj. i staveb, které nejsou předmětem vkladu do KN (vedení IS, vjezd, zpevněné plochy) a doklad o předání geodetického zaměření vedení technických sítí na MMB-OMI (tvorba technické mapy města)
 - Doklady prokazující možné užívání stavby, zejm. doklady o připojení stavby k IS (revize upravených přípojek IS), revize rozvodů elektro, hromosvodu, u vyhrazených zařízení elektro včetně Technické inspekce ČR, revize plynu, doklad o těsnosti kanalizace, tlakovou zkoušku rozvodů vody, tlakovou a topnou zkoušku UT, včetně připojení kotle, revize komínových průduchů, doklad o připojení spotřebičů, doklady o provozuschopnosti instalovaných protipožárních zařízení, doklady o vlastnostech použitých výrobků ...).
 - Závazná stanoviska/vyjádření dotčených orgánů: KHS Jmk, HZS JmK, MMB-OŽP, SEI a organizační složky MMB - Odboru školství a mládeže.
 - Doklady o kontrole podzemních vedení IS při dotčení vedení nebo jejich ochranného pásma; protokoly o vytýčení sítí a protokoly/souhlasy vlastníků technické infrastruktury o předání staveniště po dokončení stavby, a to i v případě nedotčení sítí (viz vyjádření a podmínky jednotlivých vlastníků IS uvedené v bodě č. 11 podmínek tohoto rozhodnutí).
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene (viz bod č. 13 podmínek tohoto rozhodnutí).
 - Doklady o nakládání s odpady vzniklými stavební činností. (jsou podkladem pro vyjádření MMB-OŽP).

10. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

10.1. MMB Odbor životního prostředí oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ve stanovisku ze dne 2. 11. 2020 č. j. MMB/0420811/2020/SLOT uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s adaptací budovy bývalé kotelny na prostory MŠ souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o celkové přebudování jednopodlažního objektu bývalé kotelny na objekt pro mateřskou školu. Po provedení navržených prací bude objekt dvoupodlažní s plochou zelenou střechou, Bude vybudováno 1 parkovací stání.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona C. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovetJadek@bmo.oz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3. zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, **souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0434466/2020/KROR ze dne 13.10.2020**, jehož podmínky je nutné respektovat:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby pro investora, kterým je statutární město Brno, městská část Brno — Rečkovice a Mokrá Hora, IČO: 44992785, se sídlem Palackého nám. 77/11, 621 00 Brno, ve věci „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova.46 na prostory MŠ“.**

Typ zdrojů: 1 x kondenzační kotel na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW; stavební činnost

Kategorie zdrojů: zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: parc. č. 4417/2, 4417/14, k.ú. Rečkovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Spalinová cesta od plynového kotle bude vyvedena nad střechu řešeného objektu.

2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitým tepelným výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání Stavby, z hlediska ochrany ovzduší, bude na OŽP MMB doložena zpráva o revizi plynového zařízení a zpráva o revizi spalínové cesty.
4. Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
5. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.
6. Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznošů do okolního prostředí vlivem větru,
7. V případě instalace lešení _budou na toto-lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, **souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0437665/2020/Blak ze dne 14.10.2020.**

- z hlediska Ochrany přírody a krajiny dle zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@bmo.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody'), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem české společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horaldcrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo české společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje, aby bylo kácení dřevin provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, doiezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch, pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajně-rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazná vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nové vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

10.2. MMB Odbor dopravy ve stanovisku ze dne 11. 1. 2021 č. j. MMB/0526286/2020 uvádí:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího jednopodlažního objektu bývalé kotelny, jeho nástavba a přístavba. Nově je navržen nepodsklepený dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Adaptovaný objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě na pozemku investora. Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen stávajícím připojením na místní komunikaci Měříčkova. Výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 736110/2006 byl doložen, v souladu s výpočtem bude na pozemku investora vybudováno 1 parkovací stání. Vlastní stavbou nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy místní komunikace Měříčkova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení jen z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. (4), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v Platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává pro výše uvedenou stavbu souhlasné stanovisko v rámci územního řízení.

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání Stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor dopravy Vás upozorňuje, že jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ut Měříčkova v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, tj. MMB OD.

10.3. Krajská hygienická stanice JmK v závazném stanovisku ze dne 27. 11. 2020 č. j. KHSJM 64943/2020/BM/HDM uvádí:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona Č. 258/2000 Sb. a § 941 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 7. 10. 2020 paní Ing. arch. Silvií Romanovou, RGB STUDIO s.r.o., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 27750566, ID datové schránky: d2sxksg (dále také jen „žadatel“), toto **závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)

- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu
- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro stavbu »Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měřičkova 46 na prostory MŠ" souhlasí. V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu — krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.
2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uvedením předmětné stavby do užívání bude stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech navržených zdrojů hluku (větrání, klimatizace apod.) za maximálního provozního výkonu dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavby (v herně v 1. NP a víceúčelovém herním prostoru v 2. NP) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb a chráněný vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.
4. Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a Čištění vzduchotechnického zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňuji, že provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestem bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanovených § 41 zákona č. 258/2000 Sb., a § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění pozdějších předpisů.

Organizace a Časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

11. Budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

11.1. Brněnské komunikace a.s. ve vyjádření č.j. BKOM/24725/2020 zn. 3100-M0-546a/20 ze dne 22. 10. 2020 uvádí:

K vydání společného územního a stavebního řízení dle předložené a dne 15.12.2020 doplněné PD nemáme námitek. Akce včetně napojení na technickou infrastrukturu bude realizována na pozemcích investora parc.č. 4417/2 a 4417/14 v k.ú. Řečkovice bez zásahu výkopovými pracemi do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Dopravně je objekt MŠ napojen na místní komunikaci ul. Měřičkova stávajícím sjezdem. Sjezd není z důvodu výškového uložení stávajících kamenných obrubníků (cca + 5 cm nad niveletou vozovky) opatřen nájezdovými obrubníky. Dvě, nová parkovací stání jsou navržena na pozemku investora. Nutný počet parkovacích stání by měl být 4šen stavebním úřadem v rámci stavebního řízení. Uspořádání parkovacích stání doporučujeme ověřit vlečnými křivkami. Odvodnění nově navržených zpevněných ploch na pozemcích investora včetně parkovacích stání bude zajištěno na těchto pozemcích. Upozorňujeme, že dešťové vody z nově navržených ploch nesmí stékat na plochy místních komunikací.

Společnost Brněnské komunikace a.s. nebude do své správy přebírat žádná nová odvodňovací zařízení. Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré IN do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu Staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude před zahájením stavebních prací upřesněn s technickém správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo Znečištění uličních vpustí, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.

Na předmětných pozemcích se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K ZOV.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství: V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele akce. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 12 tun. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

11.2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souhlasném stanovisku s podmínkami zn. 721/025035/2020/MBu ze dne 11. 11. 2020 uvádí:

Předložená PD řeší stavební úpravy stávajícího objektu kotelny. Objekt bude nově využit pro novou třídu stávající mateřské školky a multifunkční herní prostor. Navrhovaný objekt bude dvoupodlažní s plochou zelenou střechou. Ke stávajícímu obdélníkovému objektu je navržena přístavba. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu a NN. V rámci stavby dojde ke zrušení jedné přípojky plynu, pro nově navrhovaný objekt Mš bude využito druhé stávající přípojky plynu, která slouží pro stávající hlavní objekt Mš. Stávající trasa NTL areálového rozvodu plynu bude upravena. Přípojková skříň elektrického vedení bude přeložena, dojde ke zkrácení kabelové trasy. Kabelové vedení CETIN bude přeloženo a současně bude zřízena nová přípojka do řešeného objektu.

Zásobování vodou

Dle PD bude objekt zásobován vodou z vodovodního řádu DN 200 v ul. Měřčkova stávající vodovodní přípojkou PE 90. Stávající vodovodní přípojka PE 90 bude zkrácena a nově ukončena v nové vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru 3,5x1,2x1,8m, umístěné před objektem na pozemku stavebníka v zeleném pásu (2x poklop).

Bilance potřeby vody: $Q_{hmax} = 0,274$ l/s. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max. hydrostatický tlak je 0,66 MPa. Požadujeme osadit na vnitřní rozvod vody redukční ventil. Vnitřní rozvody vody provedle dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Úpravy na vodovodní přípojce (přemístění vodoměru) objednejte u pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, n.s., p. Vysekala — tel. č. 606676320.

Odkanalizování

Splaškové vody — budou, dle PD, odváděny přes areálovou jednotnou kanalizaci do stávající jednotné kanalizační přípojky DN 200 (kamenina), která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ul. Kunštátská. Výpočtový odtok splaškových vod $Q_{hmax} = 0,813$ l/s

Dešťové vody — na řešeném objektu je, dle PD, navržena zelená střecha pro snížení odtoku dešťových vod do stávající jednotné kanalizace. Zpevněné plochy nejsou napojeny na areálovou kanalizaci a budou likvidovány rozlivem do okolních zelených ploch.

Za technický stav kanalizační přípojky odpovídá majitel, podmínkou využití stávající kanalizační přípojky je její dobrý technický stav. Stávající jednotná kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1-5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.**

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, kanalizační stoky a vodovodní (kanalizační) přípojky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302, email: vytyceni.vodovodubvk.cz. Vytyčení kanalizačních stok (kanalizačních přípojek) dohodnete s technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem - tel. 606 758 358. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Běloševiče - tel. 606 758 355.
- Úpravy na vodovodní přípojce (přemístění vodoměru) objednejte u pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala — tel. č. 606 676 320.
- Během stavebních prací chraňte vodovodní a kanalizační přípojky před poškozením.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu, kanalizační stoky, vodovodní (kanalizační) Přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Běloševičem a technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem.
- V rámci stavby nebudou prováděny protlaky.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné ÚZEMÍ vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.
- Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané kabely (potrubí) uložit do chráničky
- Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního nebo kanalizačního potrubí.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- Stav dotčených vodovodních armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, přizvete obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče - tel. 606 758 355. Během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.
- Za přítomnosti obvodového technika kanalizačního provozu p. Vrbíka - tel. 606 758 358 provedte protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projednejte případné úpravy při změně terénu.

- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbát jeho pokynů.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Vrbíka - tel. 606758358 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

Toto stanovisko za. 721/625035/2020/MBu platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

11.3. Technické síť Brno a.s. ve vyjádření ze dne 13.10. 2020 TSB/11343a020 uvádí:

Při realizaci akce: „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měřičkova 46 na prostory MŠ" nedojde k odkrývání kabelového vedení veřejného osvětlení (dále v textu VO), ale při pojiždění mechanismů a stavební techniky **může dojít k poškození povrchového zařízení (stožáry, rozvaděče). S akcí souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- při vjíždění mechanismů mimo veřejné komunikace a při zřizování zařízení staveniště požadujeme kabely VO vytýčit (písemnou objednávku zašlete 14 dnů předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz) a na místo s pojižděnými kabely položit silniční panely. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
- před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 468) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby Ozvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzati zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci
- zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
- investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 2 let
- veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka (tel. 545 424 036). Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s (tel. 545424040) poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

11.4. GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ve stanovisku zn. 5002235187 ze dne 15. 10. 2020 uvádí:

V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNARENSKA ZARIZENI A PLYNOVODNI PŘIPOJKY:

- NTL plynovod OCEL DN 200 vč. přípojek

Stávající plynovodní přípojky jsou ukončeny na hranici pozemku.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stávající plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

Toto vyjádření se nevztahuje ke stavbě/úpravě vnitřní plynoinstalace.

V případě technické změny na odběrném místě (rozšíření plynoinstalace - změna instalovaných spotřebičů) je třeba vyplnit tiskopis "Žádost o připojení k distribuční soustavě", příp. podat žádost online: <https://dpo.gasnet.phadost-o-pripojeni-modom>

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona Č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební Činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona Č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.r7jcs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební Činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy- pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

11.5.E.ON Distribuce a.s. (od 1. 1. 2021 **EG.D a.s.**) ve vyjádření zn. B6941-26084782 ze dne 7. 12. 2020 uvádí:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- Podzemní vedení VN
- Podzemní vedení NN + rozpojovací skříň Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném mění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Podmínkou pro vydání územního a stavebního řízení je vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu či souhlasu s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy.

Vyjádření o existenci zařízení DS, souhlas s činností v OP či souhlas s umístěním stavby v blízkosti zařízení DS je nedílnou součástí dokumentace pro územní a stavební řízení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, email: ivana.zelinkova@eon.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, email: lukas.toman@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 SS 77.

Kontakty správců zařízení: VN+NN:

Regionální správa, Vladimír Frimmel, tel.: 54514-1348, email: vladimir.frimmel@eon.cz

Sdělovací vedení:

Správa přenosů dat a radiové sítě, Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, email: zdenek.pikula@eon.cz

Vyjádření má platnost do 06.12.2022.

11.6. CETIN a.s. ve vyjádření č.j. 733262/20 ze dne 22. 8. 2020 uvádí:

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to, přeložení trasy SEK z důvodu adaptace kotelny, dle předložené situace stavby. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě

CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. Pavel Vašák tel. 238 465 497, e-m: pavelvasak@cetin.cz

- Stavebník písemně oznámí na místě příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Den konce platnosti vyjádření je 22. 8. 2022

11.7. Dial Telecom a.s. ve vyjádření zn. BM858824 ze dne 21. 12. 2020 uvádí:

Ve Vašem zájmovém území se nachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního Povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

- Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.
- Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@dialtelecom.cz)
- V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před investiční výstavbou.
- Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.
- Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu (1 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

V téže trase je uloženo vedení společnosti SMART Comp a.s., jehož zástupce Miroslav Pokorný (KABEL-PROJEKT IČO 71780572) ve vyjádření zn. V-1317/2020 ze dne 14. 1. 2021 uvádí:

Na základě Vámi zaslané dokumentace k výše uvedené stavbě Vám sdělujeme, že při realizaci předmětné stavby dojde k dotčení telekomunikační sítě společnosti SMART Comp. a.s.. a to optické distribuční trasy, kde jsou chráničky uloženy v hloubce cca 60cm.

Současně také naše společnost plánuje v této oblasti další výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů. Zakreslení již realizovaných tras Vám zasíláme v příloze. S vydáním potřebných rozhodnutí a s realizací stavby souhlasíme s tím, že investor je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačního vedení v místech kde, dojde k jeho dotčení. V návaznosti na ještě nerealizované trasy Vás žádáme, abyste nás kontaktovali nejméně 20 pracovních dnů před realizací stavby a informovali se o aktuálním stavu. Dále musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č. 324/90 Sb. **Pro vytyčení našich sítí nás prosím kontaktujte na tel 544 423 415 nebo na emailové adrese vytyceni@netbox.cz**
- upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnou odchylku ± 30 cm uložení vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnosti dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací
- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě
- s ohledem na to, že společnost SMART Comp. neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami
- zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započatím prací na oddělení projekce společnosti Smart Comp a.s., Kubičkova 8, Brno
- výkopy v ochranném pásmu 1m od našich sítí musí být prováděné zásadně ručně s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou
- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek
- pod vedením telekomunikační sítě bude zhutněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou folií oranžové barvy umístěnou cca 30cm pod definitivním povrchem
- trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením
- neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti SMART Comp. a.s.; případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv provedení kabelovou spojkou
- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti SMART Comp. a.s. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky; zástupce společnosti SMART Comp. a.s. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem; bez tohoto souhlasu nelze zához provést
- kontrolu telekomunikační sítě v terénu před záhozem dle, shora uvedených podmínek, provede stejná společnost, která naše sítě vytyčí
- toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření

Nedodržení výše uvedených podmínek je hrubým porušením právních povinností podle § 102, ods. 3, 4 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Takové porušení je správním deliktem, za který může být příslušným správním úřadem uložena pokuta v zákonné výši.

Toto vyjádření má platnost 1 rok od svého vydání.

12. U jednotlivých vyjádření vlastníků/správce dotčených pozemků a technické infrastruktury jsou uvedeny lhůty platnosti. **Při realizaci stavby po uplynutí uvedených lhůt je nutné ověřit jejich platnost.**

13. Statutární město Brno, zastoupené MMB-MO ve vyjádření č.j. MMB/0427434/2020 ze dne 22. 10. 2020 uvádí:

Dle doložené dokumentace (pro společné povolení, 3/2020) předmětná žádost řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu bývalé kotelny bez čp/če, který je součástí pozemku p. č. 4417/2 k. ú. Řečkovice (zastavěná plocha a nádvoří). Součástí stavby jsou přeložky IS (voda, plyn, NN, slaboproud). Dále bude předmětnou stavbou dotčen pozemek p. č. 4417/14 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, jiná plocha).

Pozemek sousedící se stavbou, a to p. č. 4417/9 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, zeleň), je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno. Všechny výše citované pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) a jsou svěřeny městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Souhlas za vlastníka těchto pozemků je v kompetenci městské části, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, Článek 26, odst. 1, písm. c).

MO MMB upozorňuje:

- Nemovitý majetek, který městská část nabývá jménem města, včetně majetku, vybudovaného vlastní investiční činností, podléhá oznámení Radě města Brna (prostřednictvím Majetkového odboru MMB); provedením zápisu v katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen městské části, pokud se tento majetek nezapisuje do katastru nemovitostí, je svěřen městské části dnem přijetí oznamovací povinnosti Radou města Brna.
- Provozovatelé distribučních soustav jsou povinni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno (Informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 542174511; 535; 407; 179).

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád):

Statutární město Brno, IČO 44992785, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám.78/11, 621 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

EG.D, a.s., (do 31. 12. 2020 E.ON Distribuce a.s.) IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno (dále jen "žadatel"), podal dne 7. 12. 2020 žádost o společné povolení pro stavbu nazvanou "ADAPTACE BUDOVY BÝVALÉ KOTELNY PŘI ULICI MĚŘÍČKOVA 46 NA PROSTORY MŠ" na pozemcích parc. č. 4417/2, 4417/14, oba v katastrálním území Řečkovice (dále jen "stavba"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Popis stavebního záměru viz výrok (strany 1 a 2 tohoto rozhodnutí).

Okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu a § 94k a § 94m odst. 2 stavebního zákona stanovil stavební úřad na základě:

- vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům a stavbám v území, zapsaných v KN
- předložených stanovisek a vyjádření vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury k možnému dotčení jimi spravované infrastruktury

Účastníky společného řízení jsou:

podle § 94 k písm. a) stavebního zákona – **stavebník**

- Statutární město Brno, IČO 44992785, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno (*žadatel a vlastník pozemků a staveb v areálu MŠ Měřičkova, viz výroková část I., bod č.2, na straně 2 tohoto rozhodnutí*)

podle § 94 k písm. b) stavebního zákona - **obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

podle § 94 k písm. c) stavebního zákona **vlastník stavby**, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, **nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo**, není-li sám stavebníkem

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, vlastník/provozovatel vodovodní a kanalizační sítě ve městě Brně, ke které je objekt připojen, přímé dotčení úpravou na přípoje vody – nově bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné před objektem
- EG.D, a.s., (do 31. 12. 2020 E.ON Distribuce a.s.) IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vlastník distribuční soustavy (el. síť), dotčené přeložkou (součástí dokladů je Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090005605 uzavřená mezi spol. E.ON Distribuce a.s. a žadatelem v září 2020 a také souhlas vlastníka el. distribuční sítě EG.D a.s. podle § 184a 1 stavebního zákona z ledna 2021)
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, vlastník veřejné telekomunikační sítě dotčené přeložkou, (součástí dokladů je Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2020/00193, uzavřená mezi spol. CETIN a.s. a žadatelem v prosinci 2020 a dokumentace obsahující grafické znázornění z ledna 2021, tj. náležitosti souhlasu podle § 184a stavebního zákona)
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, vlastník distribuční soustavy plynu, ke které je MŠ připojena a jehož zařízení je dotčeno též zrušením stávající NTL přípojky plynu, (součástí dokladové části je SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č.: 320090164689 a souhlasné vyjádření obsahující grafické znázornění, tj. náležitosti souhlasu podle § 184a stavebního zákona)

podle § 94 k písm. d) stavebního zákona **vlastník pozemku**, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, **nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku**

- Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38, společnost oprávněná z věcného břemene k pozemku parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice, dotčenému stavbou (LV 10001 k. ú. Řečkovice)

podle § 94 k písm. e) stavebního zákona **osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno**

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, vlastník pozemků parc. č. 4417/9, 44417/15, 4781/1, všechny v k. ú. Řečkovice, které sdílí s pozemkem parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice (jeho částí dotčenou stavební činností) společnou hranici (LV 10001 k. ú. Řečkovice), Statutární město Brno je vlastníkem i dalších pozemků, které sdílí společnou hranici s pozemkem parc.č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice i v části nedotčené stavební činností (podél komunikace v ulici Kunštátské)
- PROPERITY Salaso, s.r.o., Pražákova č.p. 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno 39, vlastnické právo k pozemku parc. č. 4416/2 v k. ú. Řečkovice, který sdílí s pozemkem parc. č. 4417/14 v k. ú. Řečkovice společnou hranici a vlastník pozemku parc. č. 4416/1 se stavbou č.p.1487 (Měřičkova 44) a také pozemku parc. č. 4416/5, všechny v k. ú. Řečkovice
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, vlastník veřejné telekomunikační sítě, spol. oprávněná z věcného břemene k pozemkům 4417/9 a 4781/1, oba v k. ú. Řečkovice
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, vlastník/správce veřejného osvětlení, s možným dotčením při provádění stavby
- Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, vlastník/správce komunikační sítě ve městě Brně, dotčené staveništní dopravou

Postavení účastníka podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) náleží podle § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům podle § 94k písm. a), c) a d), v tomto konkrétním případě stavebníkovi, a vlastníkům veřejných sítí technické infrastruktury, přímo dotčeným stavebními úpravami nebo přeložkami (EG.D a.s., GasNet s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s. a osobám oprávněným z věcných břemen k pozemkům dotčeným stavbou (Teplárny Brno a.s.).

Mezi účastníky společného řízení stavební úřad nezahrnul:

- Další vlastníky technické infrastruktury, kteří ve vyjádřeních předložených stavebníkem neuvedli dotčení jimi spravované infrastruktury (další vlastníci/správci telekomunikačních sítí).
- Společnost SMART Comp a.s., protože telekomunikační vedení v jejím vlastnictví je uloženo v trase vedení společnosti Dial Telecom a.s.; která je oprávněná z věcného břemene a je účastníkem řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona. Podmínky uvedené ve vyjádření spol. Smart Comp a.s. uvedl stavební úřad společně s podmínkami společnosti Dial Telecom a.s. a rozhodnutí zasílá spol. SMART Comp a.s. (po dohodě s osobou vydávající vyjádření) na vědomí.
- Magistrát města Brna-Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, od 1.1. 2021 OS MMB (Odbor sportu) a OŠML MMB (odbor školství a mládeže), ÚMČ-OSM a ÚMČ-OŽP, protože se jedná o další organizační složky Statutárního města Brna, zastoupeného v řízení Majetkovým odborem MMB nebo organizační složky žadatele.
- Společnost Nástavba Měřičkova s.r.o., která vstoupila do práv z územního rozhodnutí a stavebního povolení k umístění a provedení podélných parkovacích stání na komunikaci v ulici Měřičkova. Stavební úřad nevyhodnotil možné přímé dotčení, rovněž z důvodu deklarovaného termínu provedení stavby (I.Q2021).

Všechny výše uvedené subjekty jsou o průběhu řízení informovány zasláním dokumentů na vědomí.

Průběh řízení:

Po doplnění podkladů rozhodnutí oznámil stavební úřad opatřením ze dne 4. 1. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, spojené s ohledáním na místě, které se uskutečnilo dne 22. 1. 2021. Při jednání byla doplněna dokladová část, včetně soupisu předložených dokladů. O jeho průběhu byl sepsán protokol. Lhůta k možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a k vyjádření se k nim byla stanovena v oznámení o zahájení řízení, a to do 27. 1. 2021. Žádný z účastníků řízení možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim nevyužil.

Posouzení záměru:

Podle § 94o stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad zejména ověří, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Součástí podkladů rozhodnutí jsou stanoviska/vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (BKOM a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., TSB a.s., Teplárny a.s., GasNet s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., E.ON Distribuce a.s. (od 1. 1. 2021 EG.D a.s.), CETIN a.s., Dial Telecom a.s., SMARTEL s.r.o., SMART Comp a.s.).

Požadavky vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury byly stavebníkem akceptovány a stavební úřad je uvedl v bodě č. 11 podmínek části II. výroku tohoto rozhodnutí:

- 11.1. Brněnské komunikace a.s.
- 11.2. Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
- 11.3. Technické sítě Brno a.s.
- 11.4. Gas Net s.r.o.
- 11.5. EG.D a.s. (E.ON Distribuce a.s.)
- 11.6. CETIN a.s.
- 11.7. Dial Telecom a.s. a SMART Comp a.s.

Stavební úřad zde ale neuvedl požadavek na přizvání ke kolaudačnímu řízení, protože v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona předmětná stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad sice může vydat usnesení o provedení kolaudačního řízení, ale až na základě žádosti o kolaudační souhlas. Vlastníci výše uvedené technické infrastruktury budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce, tj. bude jim umožněna kontrola splnění stanovených podmínek.

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány, které ke stavebnímu záměru vydaly souhlasná závazná stanoviska a vyjádření (závazná stanoviska/stanoviska/vyjádření s podmínkami jsou uvedena v bodě č. 10 podmínek tohoto rozhodnutí)

Souhlasné závazné stanovisko MMB-OŽP (ochrana ovzduší) č. j. MMB/0434466/2020/KROR ze dne 13. 10.2020 (viz bod č.10.1. část II. výroku tohoto rozhodnutí)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 05.10.2020 žádost společnosti ROB STUDIO s.r.o., která zastupuje investora, kterým je statutární město Brno, městská část Brno — Řečkovice a Mokrá Hora, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“. Předmětem projektové dokumentace je celkové přebudování jednopodlažního objektu bývalé kotelny na objekt pro mateřskou školu. Po provedení navržených prací bude objekt dvoupodlažní s plochou zelenou Střechou. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV je navržen nový plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW. Jmenovitý tepelný příkon kotle při předpokládané minimální účinnosti 95 % bude do 37 kW.

Dle ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalaci plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze Č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedený stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami Výrobce. V souladu s ČSN 73.4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Bezpečnost a provozuschopnost plynového zařízení a spalínové cesty bude prokázána před vydáním kolaudačního souhlasu předložením zprávy o revizi plynového zařízení a zprávy o revizi spalínové cesty.

Spalováním zemního, plynu je do vnějšího ovzduší emitován především oxid dusičitý (NO₂). Ž údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2014–2018) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit této znečišťující látky v místě stavby překračován není (roční průměrná koncentrace zde činí 26,3 µg/m³, imisní limit je 40,0 µg/m³). Řešený objekt není napojen na Soustavu centrálního zásobování tepelnou energií, Stavební objekty s nízkou potřebou dodávky tepelné energie odpovídající zamýšlenému jmenovitému tepelnému výkonu navrženého plynového kotle (do 35 kW), nebývají nově napojovány na rozvody soustavy zásobování tepelnou energií. Jako zdroj tepla pro vytápění je navržen nízká emisní plynový kondenzační kotel, jehož provoz nebude mít významný vliv na kvalitu vnějšího ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové Částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce patří mezi významné zdroje prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Souhlasné závazné stanovisko MMB-OŽP (odpadové hospodářství) č. j. MMB/0437665/2020/Blak ze dne 14. 10.2020 (souhlas bez podmínek, odkaz v bodě 10.1. části II. podmínek tohoto rozhodnutí):

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona Č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti: RGB STUDIO s.r.o., IČO: 27750566, Minská 921/8, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“) SOUHLASÍ v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy jednopodlažního objektu bývalé kotelny s přístavbou, ulice Měříčkova 1491/46 v k.ú. Řečkovice. Nově bude objekt využit jako mateřská školka — rozšíření prostoru stávající MS Měříčkova.

OŽP-MMB obdržel dne 05.10.2020 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro Územní a stavební řízení na akci „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MS“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasné stanovisko Odboru dopravy MMB č. j. MMB/0526286/2020 ze dne 11. 1. 2021 (plná citace viz bod č. 10.2. části II. výroku tohoto rozhodnutí)

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č. j. KHSJM 64943/BM/HDM ze dne 27. 11. 2020 (viz bod č. 10.3. části II. výroku tohoto rozhodnutí)

Podáním ze dne 7. 10. 2020 evidovaným pod č.j. KHSJM 56501/2020/BM/HDM byla KHS JmK požádána, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“ za účelem vydání závazného stanoviska.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu bývalé kotelny, který je situován na pozemku parc. č. 4417/2, k.ú. Brno-Řečkovice v těsné blízkosti stávající mateřské školy Měříčkova. V současnosti se jedná o samostatně stojící jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou a vysokým zděným komínem. Nově bude tento objekt využíván jako další prostory mateřské školy — dojde tak k rozšíření prostoru stávající MŠ Měříčkova o novou třídu s celodenním provozem a multifunkční herní prostor pro všechny třídy školky. Návrh adaptace objektu je koncipován jako dvoupodlažní s plochou zelenou střechou a přístavbou, která leží na pozemku parc. č. 4417/14. Celková výška objektu bude o cca 3,5 m vyšší od úrovně horní hrany původní atiky. Dále je navržena přístavba únikového točivého ocelového schodiště. Nad hlavním vstupem a vstupem pro zaměstnance budou instalovány stříšky, které budou zhotoveny z bezpečnostního skla. Podle ÚPmB se předmětný objekt nachází na ploše OS (školství). Nejbližší obytný objekt (bytový dům) se nachází ve vzdálenosti cca 30 m od předmětné stavby (objektu bývalé kotelny).

Příjezd ke stavbě je po komunikaci v ulici Měříčkova, stávajícím vjezdem na pozemek bude přístupné 1 parkovací stání na pozemku MŠ. Hlavní vstup na pozemek a k objektu bude z přilehlého chodníku z ulice Měříčkova. Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu a NN.

V 1. NP je provoz rozdělen na prostor určený pro děti, prostor pro personál, komunikační prostor a technické zázemí. V chodbě se za vstupní schodišťovým prostorem nachází prostor pro odkládání kočárků a botníky s věšáky. Na tento prostor navazuje šatna dětí (15,3 m²). Ze šatny je přístup do prostor pro personál, do herny (77,4 m², sv. v. 2,975 m) a na hygienické zázemí dětí (2x WC, 2x pisoár, umyvadlový žlab pro děti s 5 výtokovými ventily, 1x sprcha, 1x umyvadlo pro personál), které je s hernou rovněž propojeno. Z hygienického zázemí dětí je přístupná úklidová komora vybavená výlevkou s přívodem teplé a studené vody. Prostor pro personál zahrnuje šatnu a hygienické zázemí pro zaměstnance (1x WC, předstíh s umyvadlem). Herna bude sloužit současně i jako jídelna a lehárna s max. kapacitou 18 dětí. Lehátka pro odpočinek dětí se budou ukládat ve složeném stavu přímo v místnosti. Čisté ložní prádlo a ručníky budou skladovány ve skříních v chodbě personálu (m.č. 106). Použité prádlo bude tříděno mimo herna a bude ukládáno do transportního obalu a následně bude uloženo ve skladu v hlavní budově MŠ. Stěny mezi hernou a umývárnou a hernou a šatnou dětí jsou v horní části tvořeny otvory s prosklenou výplní pro vizuální kontakt. Stěny mezi umývárnou a toaletou jsou vyzděny do výšky 1200 mm pro snadný dohled učitelek. V herně se nachází nerezové umyvadlo určené pro děti při malování. Součástí 1. NP je dále výdejna jídel a technická místnost, která je přístupná zvenku.

Strava se bude donášet do výdejny jídel z kuchyně z hlavní budovy MŠ bezprostředně před výdejem. Personál bude využívat samostatný vstup ze strany od objektu stávající MŠ. Vybavení přípravy jídel zahrnuje umyvadlo, dvojřez, myčku nádobí, lednici, skříňky na bílé nádoby, servírovací pult, výdejní vozík a vozík na odkládání použitého nádobí. Použité gastronádoby budou odnášeny k mytí do kuchyně MŠ. Ve výdejní jídel budou do oken instalovány sítě proti hmyzu.

Ve 2. NP je situován víceúčelový herní prostor určený všem třídám (107 m²) s max. kapacitou 24 dětí, šatna (16,8 m²), hygienické zázemí pro děti (3x WC, 2x pisoár, umyvadlový žlab s 5 výtokovými ventily, 1x umyvadlo pro personál) a hygienické zázemí pro zaměstnance (1x WC, předstíh s umyvadlem). Dále je z hygienického zázemí dětí přístupná úklidová komora s výlevkou s přívodem teplé a studené vody. Z šatny je vstup do umývárny se sprchou a umyvadlem. Ve víceúčelovém herním prostoru bude umístěna vestavěná skříň pro uložení pomůcek na cvičení a hraní.

Pro hry a pobyt dětí venku bude sloužit stávající pozemek s herními prvky u MŠ, který má celkovou plochu cca 3300 m². Stavba vyžaduje pokácení stromu v místě navrhované přístavby únikového točivého schodiště.

Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem, otvíravá. V pobytových místnostech budou v výplni okenních otvorů instalovány venkovní hliníkové žaluzie. Hlavní vstupní dveře, vstupní dveře pro personál a některé vnitřní dveře jsou navrženy ze 2/3 prosklené bezpečnostním sklem — spodní 1/3 dveřního křídla má vždy pevnou výplň.

Nové podlahy jsou tvořeny nášlapnou vrstvou z marmolea. V herně v 1. NP a víceúčelovém herním prostoru ve 2. NP je navíc místně koberec. Na hygienických zázemích, v úklidových komorách a v přípravně jídel je navržena keramická dlažba a keramický obklad stěn.

Vytápění 1. NP i 2. NP bude zajišťovat závěsný plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1. NP (m.č. 109). Provoz kotle bude řízen v rámci řídicího systému MaR, který bude zabezpečovat optimální provoz vytápění objektu. Na přívodu k otopným tělesům budou osazeny termostatické ventily s termostatickými hlaviciemi, s jejichž pomocí bude teplota v místnostech udržována na stálé hodnotě. Rozvodné potrubí vedené k otopným tělesům povede v podlaže. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková, která jsou vhodná do MS.

Pro větrání a chlazení prostorů jsou navržena nová vzduchotechnická a chladicí zařízení.

Větrání místností v 1. NP (zařízení č. 1): Herna (m.č. 112) bude větrána nuceně s přívodem vzduchu rekuperační jednotkou umístěnou v prostoru technické místnosti (m.č. 109). Jednotka bude přivádět čerstvý vzduch z fasády objektu a po úpravě (filtrace, rekuperace a dohřev) jej bude vyfukovat do prostoru herny vířivými vyústěními, které zajistí celkové provětrání místnosti. Část přívodního vzduchu bude dopraven do předstíh (m.č. 102), pro zajištění přetlakového větrání. Odsávání bude řešeno přes odsávací ventily v podhledech WC, umývárny a šatny napojené na sběrné potrubí pomocí ohebných hadic. Do těchto místností vzduch přejde z herny přes zední resp. dveřní mřížky. Výfuk je řešen přes VZT potrubí nad střechu objektu.

Větrání místností v 2. NP (zařízení č. 2): Víceúčelový herní prostor (m.č. 208) bude větrán nuceně s přívodem vzduchu rekuperační jednotkou umístěnou v šatně nad podhledem (m.č. 204). Jednotka bude přivádět čerstvý vzduch z fasády objektu a po úpravě (filtrace, rekuperace a dohřev) jej bude vyfukovat do prostoru víceúčelového herního prostoru vířivými vyústěními, které zajistí celkové provětrání místnosti. Odsávání bude řešeno přes odsávací ventily v podhledech WC, umývárny a šatny napojené na sběrné potrubí pomocí ohebných hadic. Do těchto místností vzduch přejde z herního prostoru přes zední resp. dveřní mřížky. Výfuk je řešen přes VZT potrubí nad střechu.

V herně a víceúčelovém herním prostoru bude umístěno čidlo CO₂. Pro snížení hladiny akustického tlaku od VZT zařízení budou v trasách přívodního i odsávacího potrubí osazeny tlumící prvky.

Chlazení herních prostor (zařízení č. 3): Pro chlazení herních prostorů k odbourání vnější i vnitřní tepelné zátěže je navržen chladicí systém — multisplitová jednotka Toshiba. Výparníkové kazetové jednotky budou osazeny v lici podhledu

herních prostorů v 1. NP i 2. NP (m.č. 112 a 208) a kompresorová kondenzační vzduchem chlazená jednotka bude umístěna na střeše objektu na betonovém základu. Kondenzát bude přečerpáván pomocí malého kondenzátního čerpadla, které je součástí chladicích jednotek. Propojovací potrubí chladiva a el. propojení bude vedeno po stavební konstrukci objektu nad podhledem. Ovládání vnitřních jednotek bude řešeno samostatně, každá svým dálkovým INFRA ovladačem.

Zásobník TUV spolu se zdrojem tepla bude umístěn v technické místnosti v 1. NP (m.č. 109). Pro skupinu zařízení předmětů určených pro děti (umyvadla + sprcha) bude teplá voda vedena přes termostatické směšovací ventily. Umyvadlo na hygienickém zázemí pro personál v 1. NP a v přípravně jídel bude vybaveno baterií se senzorem.

Dne 25. 11. 2020 byla doložena studie denního osvětlení vypracovaná Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., SUCHÁNEK s.r.o., se sídlem Potocká 58/7, 623 00 Bmo-Kohoutovice, IČO: 29232368. Dále byl dne 27. 11. 2020 doložen aktualizovaný protokol o provedených výpočtech umělého osvětlení vypracovaný dne 25. 11. 2020 Ing. Jiřím Dobiášem, LUXART, s.r.o., se sídlem Měnin 263, 664 57 Měnin. Umělé osvětlení bude řešeno LED svítidly. V herně v 1. NP je denní osvětlení vyhovující vyjma malé části v rohu místnosti u vstupu na hygienické zázemí. Ve víceúčelovém herním prostoru v rámci

2. NP je denní osvětlení vyhovující ve funkčně vymezeném prostoru, proto bylo navrženo doplňující umělé osvětlení s navýšením řady osvětlenosti ($E_m = 556 \text{ lx}$) na požadavky srušeného osvětlení.

K dokumentaci byla dne 22. 11. 2020 doložena „Hluková studie“, kterou zpracovala společnost KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice dne 12. 11. 2020. Předmětem studie je hodnocení hluku provozu nově navržené klimatizace a vzduchotechniky adaptované budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova. Při místním šetření nebyly zjištěny žádné stávající významné stacionární zdroje hluku, které by ovlivňovaly akustické poměry v řešené lokalitě.

Výpočet hluku z provozu klimatizace a vzduchotechniky je proveden ve výpočtovém programu Hluk+ verze 11.53, profi 11X (září 2017). Ve výpočtu je vypnuta odrazivost fasád objektů, tzn., že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku deklarují dopadající zvukovou vinu bez odrazivosti objektů. Jako vstupní hodnoty pro výpočty slouží výrobcem deklarovaná hlučnost navrženého zařízení. Dodavatel programu deklaruje nejistotu výpočtového programu $\pm 2 \text{ dB}$.

Hladiny akustického tlaku použitých zařízení:

1. vzduchotechnika odvětrání místností v 1. NP — 1 m od sání, fasáda v 1. NP — 47,0 dB
2. vzduchotechnika odvětrání místností v 1. NP — 1 m od výfuku, střeška — 45,0 dB
3. vzduchotechnika odvětrání místností v 2. NP — 1 m od sání, fasáda v 2. NP — 50,0 dB
4. vzduchotechnika odvětrání místností v 2. NP — 1 m od výfuku, střeška — 48,0 dB
5. venkovní jednotka klimatizace Toshiba — 1 m od jednotky, střeška — 49,0 dB
6. vzduchotechnika odvětrání přípravně jídel — 1 m od výfuku, střeška — 50,0 dB

Pro výpočet byly zvoleny výpočtové body:

č. 1 — MŠ Měříčkova 1491/46, Brno-Řečkovice — jižní fasáda

č. 2 — objekt k bydlení Měříčkova 1447/48, Brno-Řečkovice — jižní fasáda

č. 3 — bytový dům Měříčkova 1042/61, Brno-Řečkovice — východní fasáda

Pro výpočet hluku z provozu klimatizace a VZT byla zvolena výšková úroveň 1. NP (3 m), 2. NP (6 m),

3. NP (9 m), 4. NP (12 m) a 5. NP (15 m). Výpočtové body jsou umístěny 2 m před okna obytných místností a učeben.

Výpočet je proveden pro denní dobu, s nočním provozem se neuvažuje.

Hodnocení hladin akustického tlaku ve výpočtových bodech — denní doba:

bod Č. 1 (ve výšce 3 m, 6 m): nejnižší hodnota $L_{Aq,8h} = 37,9$ a nejvyšší hodnota $L_{Aq,8h} = 41,0 \text{ dB}$;

bod č. 2 (ve výšce 3 m, 6 m, 9 m, 12 m a 15 m): nejnižší hodnota $L_{Aeq,8h} = 36,2$ a nejvyšší hodnota

$L_{Aq,8h} = 37,1 \text{ dB}$;

bod č. 3 (ve výšce 3 m, 6 m, 9 m): nejnižší hodnota $L_{Aq,8h} = 35,0$ a nejvyšší hodnota $L_{Aq,8h} = 35,2 \text{ dB}$.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor staveb v okolí vzduchotechniky a klimatizace je 50 dB/den. Podle výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb postavených v zasaženém území, lze ve vztahu k předpokládaným provozním hlukovým vlivům záměru, reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Závazné stanovisko MMB-OPÚPR č.j. MMB/0425496/2020 ze dne 25. 11. 2020, dle kterého je předložený stavební záměr přípustný (stanovená podmínka souladu záměru s ověřenou dokumentací byla splněna)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, dotčené pozemky par. Č. 4417/2, 4417/14, k. ú. Řečkovice, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Změnu stávající stavby, spočívající v nástavbě, přístavbě, stavební úpravě vnitřních prostorů změně účelu užívání stavby. Stavba je součástí areálu mateřské školy. Stavba bude mít zastavěnou plochu 214,6 m² (plus otevřené nezastřešené únikové schodiště 7,2 m²), obestavěný prostor stavby bude 1719 m³, bude mít 2 NP a plochou střechu s atikou ve výšce +8,45 m nad

úrovni podlahy 1. NP. Změna účelu užívání stavby spočívá ve změně z kotelny, v současnosti užívané jako sklad, na mateřskou školu.

Dopravní napojení zůstává stávající, sjezdem z komunikace ul. Měříčkova. Stávající zpevněné plochy budou upraveny, na části bude umístěno 1 parkovací stání. Nově je navržena zpevněná plocha pro propojovací chodník v. severní části pozemku, Napojení na technickou infrastrukturu bude využito stávající, dojde k úpravám v rámci areálu.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, dotčené pozemky par. č. 441712, 4417/14, k. ú. Řečkovice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. arch. Josefem Kobzíkem, RGB. STUDIO s.r.o., k datu 3/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 05.10.2020 na základě žádosti paní Ing. arch. Silvie Romanové, RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/8, 616 00 Brno. Žádost byla doplněna dne 23.11.2020.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro společné povolení, zpracovaná ing. arch. Josefem Kobzíkem, RGB STUDIO s.r.o., k datu 3/2020.

Předmětem dokumentace je změna stávající stavby, spočívající v nástavbě, přístavbě, stavební úpravě a změně funkčního využití. Funkční využití stavby bude změněno z kotelny, v současnosti užívané jako sklad, na mateřskou školu.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předložené dokumentace, grafické a textové části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR; ve znění Aktualizaci Č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizaci Č. 1 a 2 (dále jen DZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 15.10.2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných Částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle g 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizaci Č. 1, 2, 3 a 5, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizaci Č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB: Pozemky par. C. 441712, 4417/14, k. ú. Řečkovice, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost - funkce školství OS. Intenzita využití funkční plochy není stanovena.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

OS - ŠKOLSTVÍ

Současné s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustná jsou: parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

zrněna účelu užívání stávající stavby kotelny (užívané, jako sklad), která je umístěná v areálu mateřské školy, na mateřskou školu je v souladu s ÚPmB, regulativy ploch pro veřejnou vybavenost. — funkce školství OS. Předmětný pozemek je součástí stavební stabilizované plochy, na které je možné umístění parkovacího stání pro potřeby mateřské školy.

Z hlediska prostorových regulativů:

Stávající stavby v lokalitě při ul. Měříčkova mají 2 - 5 NP, střechy jsou sedlové i ploché. V areálu mateřské školy se nachází stávající stavba se 2 NP a plochou střechou. Stavba svým charakterem, daným objemem, půdorysem, podlažností, výškou a typem zastřešení, bude korespondovat se stávající stavbou v areálu mateřské školy i se stávající zástavbou v lokalitě.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost — funkce školství OS, a proto je v souladu s ÚPmB.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Svým architektonickým zpracováním je v souladu s charakterem území. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášené ho stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Souhlasné závazné stanovisko HZS JmK ev. č.: HSBM-73-1-2143/1-OPST-2020 ze dne 29. 12. 2020 (bez stanovení podmínek):

Název stavby: Adaptace bývalé kotelny na prostory MŠ

Místo stavby: Brno, Řečkovice, Měříčkova 1491/46, k. Ú. Řečkovice, part. Č. 4417/1, 4417/14

stavebník: Statutární město Brno - MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého náměstí 78/11, Řečkovice, 621 00 Brno

Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Kobzík, ČKA 02185, datum zpracování: 09/2020

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně "Inženýrský & -ý orgán na -ku polární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 2. 12. 2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 131 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení neboý dokument (dále jen „PBR“), zpracování PBR: 11/2020, projektant PD : Ing. Eva Fajkusová, ČKAIT 1003169

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn./č. j. SEI-11208/2020/SEI-1208/2021/64.101 ze dne 20. 1. 2021 (bez stanovení podmínek):

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 07.12.2020 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující **závazné stanovisko:**

Na základě níže uvedeného odůvodnění souhlasíme s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, vypracovaná v srpnu 2020 společností RGB STUDIO s.r.o., Minská 921/8, 616 00 Brno, IČ: 277 50 566, navrhuje pro stavebníka Statutární město

Brno, Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 77/11, 621 00 Brno, IČ: 449 92 785, větší změnu budovy bývalé kotelny na prostory mateřské školy v katastrálním území Řečkovice, parcelní č. 4417/2 a 4417/14.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou ke dni podání žádosti na stavební úřad (07.12.2020) stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o územní rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. e), tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení §6 odst. (2) písm. a) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. a) vyhlášky — Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie u hodnocené budovy činí 171,0 kWh/m².rok; požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie u referenční budovy činí 234,0 kWh/m².rok. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla je nižší než referenční hodnota $U_{em} = 0,28$ W/m².K < $U_{em,R} = 0,40$ W/m².K - průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 264/2020 Sb.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 316177.0 ze dne 03.11.2020, zpracovaným energetickým specialistou Ing. Renatou Topinkovou, držící oprávnění MPO č. 0069 ke zpracovávání průkazů. Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je součástí dokladové části vyjádření dotčeného orgánu MMB-OVLHZ na úseku ochrany vod, ZPF a lesů (bez připomínek).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě dne 8. 1. 2021 obdržel stavební úřad sdělení účastníka řízení **společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s.**, odkazující na platnost dříve vydaného stanoviska zn. 721/025035/2020/MBu ze dne 11. 11. 2020. Podmínky uvedené ve stanovisku byly žadatelem akceptovány. Stavební úřad žádosti účastníka vyhověl uvedením stanovených podmínek v bodě č. 10.2. části II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložená projektová dokumentace a další podklady jsou ověřeny oprávněnými osobami:

Ing. arch. Josef Kobzík (ČKA 02 185), autorizovaný architekt

Ing. Eva Fajkusová (ČKAIT 1003169), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

Ing. Jan Klodner (ČKAIT 1001860) autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Ing. Miroslava Henešová (ČKAIT 1003171) autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (vytápění)

Ing. Eduard Sznepka (ČKAIT 1000304) autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (vytápění, VZT a chlazení)

Ing. Miroslav Partl (ČKAIT 1001521) autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (přeložky el. zařízení)

Ing. Tomáš Partl (ČKAIT 1006363) autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (elektroinstalace)

Ing. Jaroslav Škola (ČKAIT 1005402) autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (ZTI)

Ing. Petr Suchánek (ČKAIT 1006595), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (studie denního osvětlení)

Ing. Renata Topinková (ev.č. průkazu MPO 316177.0) Průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle výše uvedeného § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha: zmenšený výřez z výkresu koordinační situace na str. 27 tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení:

podle § 94k účastníkem společného územního a stavebního řízení je

a) stavebník,

RGB STUDIO s.r.o., IDDS: d2sxksg

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

doručovací adresa: Minská 921/8, 616 00 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., (do 31. 12. 2020 E.ON Distribuce a.s.) IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgzb,

sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

PROPERITY Salaso, s.r.o., IDDS: qyt3htz

sídlo: Pražákova č.p. 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno 39

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno

doručovací adresa Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OD, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS:hq2aev4

sídlo: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

ostatní:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, OŽP, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, OSM, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

Magistrát města Brna OŠMT, IDDS: a7kbrn, sídlo: Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4, sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Nástavba Měřičkova s.r.o., U Mlýna č.p. 1552, 684 01 Slavkov u Brna

spis

Příloha: zmenšený výřez z výkresu koordinační situace

