

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

05.10.2020

MMB/0427434/2020

6300/MO/MMB/0427434/2020

RGB STUDIO s.r.o.

Minská 921/8

616 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Jana Konečná

+420 542 173 103

konecna.jana@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.10.2020

01

Stavba: „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“ - k. ú. Řečkovice

Stavebník: městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 08.10.2020 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely společného řízení.

Dle doložené dokumentace (pro společné povolení, 3/2020) předmětná žádost řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu bývalé kotelny bez čp/če, který je součástí pozemku **p. č. 4417/2 k. ú. Řečkovice** (zastavěná plocha a nádvoří). Součástí stavby jsou přeložky IS (voda, plyn, NN, slaboproud). Dále bude předmětnou stavbou dotčen pozemek **p. č. 4417/14 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, jiná plocha).

Pozemek sousedící se stavbou, a to **p. č. 4417/9 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, zeleň), je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno.

Všechny výše citované pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) a jsou svěřeny městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. **Souhlas za vlastníka těchto pozemků je v kompetenci městské části, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).**

MO MMB upozorňuje:

- Nemovitý majetek, který městská část nabývá jménem města, včetně majetku, vybudovaného vlastní investiční činností, podléhá oznámení Radě města Brna (prostřednictvím Majetkového odboru MMB); provedením zápisu v katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen městské části, pokud se tento majetek nezapisuje do katastru nemovitostí, je svěřen městské části dnem přijetí oznamovací povinnosti Radou města Brna.
- Provozovatelé distribučních soustav jsou povinni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

- V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno (Informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 542 174 511; 535; 407; 179).

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY	Situační výkres s vyznačeným souhlasem Formulář žádosti o zřízení služebnosti
NA VĚDOMÍ	Spis