


GENERÁLNÍ PROJEKTANT A4 group, s.r.o. MINSKÁ 3173/38, 616 00 BRNO-ŽABOVŘESKY				
HIP: Ing. Ondřej Seget				
ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
Ing. arch. Ondřej Skála	Ing. Tomáš Měřinský	Ing. arch. Ondřej Skála		
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO				
AKCE: REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V BYTOVÉM DOMĚ SIBIŘSKÁ 64			DATUM	06/2018
			STUPEŇ	DPS
			FORMÁT	A4
			Č. ZAKÁZKY	044/2018
PROFESE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU:
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA			-	D.1.1-a01

## **D.1.1.a      TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Údaje o stavbě:**

- |                  |   |
|------------------|---|
| a) název stavby: | Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě<br>Sibiřská 1103/64, 621 00 Brno-Řečkovice |
| b) stupeň        | Dokumentace pro provedení stavby  |

### **Údaje o stavebníkovi:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice  
a Mokrá Hora

### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Generální projektant:	A4 group s.r.o., Minská 3173/38, 616 00 Brno - Žabovřesky
-----------------------	--

#### **D.1.1.a.1      ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o stávající budovu bytového domu v Brně – Řečkovicích, která byla vystavěna v roce 1956. Dům obdélníkového půdorysu je třípodlažní, podsklepený s nevyužívaným půdním prostorem se sedlovou střechou, tvořenou dřevěným krovem. Budova je vystavěna z plných pálených cihel tl. 450mm a 520mm. Stropní konstrukce jsou tvořeny betonovými nosníky s betonovými vložkami, strop nad 3NP je trámový se záklopem a půdovkami. Výplně stávajících otvorů jsou plastová okna z roku 2008, vstupní dveře původní dřevěné. Objekt stojí na původních základech. V budově je celkem 36 bytů.

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, každý o výkonu 110 kW, jedná se o kotelnu III. kategorie. Kotelna byla vybavena v roce 1996.

Pozemek se nachází v Brně – k. ú. Řečkovice, parc. č. 598/1. Výměra 556 m<sup>2</sup>. Vlastník pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

#### **D.1.1.a.2      ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Součástí rekonstrukce jednotlivých bytů bude rekonstrukce vodorovných rozvodů v domě, kompletní rekonstrukce stávajícího bytového jádra, vč. vybourání stávajících stěn instalační šachty, vnitřních instalací a přípojovacího potrubí TZB. Dále odstranění stávající dřevěné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem, výstavba nové stěny z SDK, z SDK budou i všechny instalační šachty – tl. 12,5mm + minerální vlna tl. 80mm. Bude provedena výměna stávající kuchyňské linky, zařizovacích předmětů v koupelně a na WC, výměna stávající podlahové krytiny a dveří. Ve společných prostorech bude provedena pouze nová výmalba.

### D.1.1.a.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

#### **Bourací práce:**

- odstranění nášlapné podlahové krytiny z PVC včetně očištění podkladu
- odstranění nášlapné podlahové krytiny z keramické dlažby
- vybourání dřevěné příčky tl. 60mm
- otlučení keramického obkladu
- demontáž kuchyňské linky
- demontáž dvevního křídla
- demontáž dvevního křídla včetně vybourání ocelových zárubní
- demontáž dvevního prahu
- vybourání zděné příčky instalační šachty

#### **Nový stav:**

##### **Svislé konstrukce:**

Nové příčky jsou navrženy ze sádkartonu.

##### **Podlahy:**

Na stávající konstrukci podlah budou položeny nové nášlapné vrstvy. V koupelnách dlažba velikosti 60x60cm a v pokoji, kuchyni a chodbě nový vinyl.

##### **Dveře:**

- navržené dřevěné interiérové dveře z výplně odlehčená DTD deska osazeny do stávajících nebo nových ocelových zárubní
- rozetové kování: hliník, klika-klika, zabudovaný zámek, cylindrická vložka

##### **Podlahy:**

Keramická dlažba 60x60cm, tl.10mm:

- položení bude provedeno do flexibilní lepicí malty, v mokrých provozech bude provedeno do pružené vodotěsné izolace ve dvou vrstvách
- barevné provedení: hnědá/šedá (variantní řešení dle barevného a materiálového řešení)
- spárovačka bude vybrána v rámci autorského dozoru projektantem
- technická specifikace:

ODOLNOST PROTI ODĚRU: **PEI V** (ISO 10545-7)

ABSORBCE VODY: **≥ 0,5%** (ISO 10545-3)

PEVNOST V OHYBU: **40-55 N/mm<sup>2</sup>** (ISO 10545-4)

TVRDOST: **9** (UNI 101)

PROTISKLUZNOST: **R 10** (DIN 51130)

ODOLNOST PROTI UKLOUZNUTÍ: **B** (DIN 51097)

CHEMICKÁ ODOLNOST: **ODOLNÉ** (ISO 10545-13)

ODOLNOST PROTI SKVRNÁM: **ODOLNÉ** (ISO 10545-14)

ODOLNOST PROTI MRAZU: **ODOLNÉ** (ISO 10545-12)

KOEFICIENT TŘENÍ: **za sucha 0,56, za mokra 0,58** (TORTUS) / **> 0,42** (ANSI A137-1)

ODSTÍNOVÉ ODCHYLKY: **V2**

Ilustrační obrázek:



#### Vinyl:

Bude použita podlahovina extrémně trvanlivá, na údržbu nenáročná, z homogenního vinylu, vysoké kvality a povrchem tvrzeným ochrannou vrstvou IQ PUR, určená pro komerční a obdobné prostory, s obsahem vinylu (min. 53% váhy). Tento požadavek umožňuje vytahování materiálu do soklu přímo z podlahy bez sváru podél stěn. Povrch musí být tvrzen ochrannou vrstvou IQ PUR již z výroby (tato vrstva chrání materiál před zvýšeným ulpíváním nečistot) a díky této úpravě není potřeba na údržbu používat leštící pastu a vosky. Povrch je možné renovovat suchým kartáčováním červenou poduškou. Materiál musí splňovat odolnost proti opotřebení dle EN 660 část 1 jako Třída P:  $\leq 0,15$  mm nebo dle EN 660 část 2 s výsledkem Třída P:  $\leq 4,0$  mm<sup>3</sup>. Dále je podlahovina klasifikována dle normy zátěže EN 685 jako třída 34/43, celková tloušťka 2,0 mm a váha 2800 g/m<sup>2</sup>. Hodnoty pro zbytkový otlak dle normy EN 433 musí mít hodnotu 0,03 mm a dle normy EN 425 vhodná na židle s pojezdovými kolečky. Rozměrová stálost dle normy EN 434 splňující hodnoty  $\leq 0,40\%$  (pro role), reakce na požár v hodnotách dle normy EN ISO 13501-1 vyhovující Třídě Bfl s1., sklon ke vzniku statické elektřiny dle normy EN 1815 v hodnotě  $< 2$  kV. Kročejový útlum je dle normy EN ISO 717/2  $\Delta Lw$ : + 4dB. Materiál musí mít barevnou stálost vyhovující normě EN ISO 105-B02 s výsledkem  $\geq 6$  a dobrou odolnost proti chemikáliím dle normy EN 423. Odolnost proti bakteriím dle DIN EN ISO 846-A/C s výsledkem: nepodporuje růst bakterií. Protiskluznost materiálu dle normy EN 13893 s výsledkem  $\geq 0,3$ . Materiál neobsahuje žádné ftaláty.

Barevné řešení variantně dle barevného a materiálového řešení.

Ilustrační obrázek:



### **Vnitřní povrchové úpravy:**

Keramický obklad 60x30cm, tl.10mm:

- barevné provedení: béžová/bílá (variantní řešení dle barevného a materiálového řešení)
- spárovačka bude vybrána v rámci autorského dozoru projektantem
- technická specifikace:

ODOLNOST PROTI ODĚRU: **PEI V** (ISO 10545-7)

ABSORBCE VODY: **≥ 0,5%** (ISO 10545-3)

PEVNOST V OHYBU: **40-55 N/mm<sup>2</sup>** (ISO 10545-4)

TVRDNOST: **9** (UNI 101)

PROTISKLUZNOST: **R 10** (DIN 51130)

ODOLNOST PROTI UKLOUZNUTÍ: **B** (DIN 51097)

CHEMICKÁ ODOLNOST: **ODOLNÉ** (ISO 10545-13)

ODOLNOST PROTI SKVRNÁM: **ODOLNÉ** (ISO 10545-14)

ODOLNOST PROTI MRAZU: **ODOLNÉ** (ISO 10545-12)

KOEFICIENT TŘENÍ: **za sucha 0,56, za mokra 0,58** (TORTUS) / **> 0,42** (ANSI A137-1)

ODSTÍNOVÉ ODCHYLKY: **V2**

Ilustrační obrázek:



Způsob pokládky, úprava podkladu, použité materiály budou navrženy jako celek v certifikovaném provedení a v kvalitě a provedení dle ČSN.

Spáry mezi obkladem a dlažbou budou silikonovány, spáry konvexních svislých rohů obkladů budou provedeny kamenickým rohem.

Tolerance provedení obkladů:  $\pm 1.5$  mm na dvoumetrové lati.

#### **Obklady budou provedeny v souladu s:**

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií. Spárovačka u všech obkladů bude vybrána v rámci autorského dozoru projektantem.

### **D.1.1.a.4 STAVEBNÍ FYZIKA**

#### **Tepelná technika**

Projektem nedochází ke změně hospodaření s energiemi, průkaz energetické náročnosti nebyl nově zpracován.

#### **Osvětlení a oslunění**

V bezprostřední blízkosti navrhované stavby se nenacházejí velké zdroje zastínění, odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými objekty jsou dostatečné. Osvětlovací (okenní) otvory mají dostatečné

rozměry i vhodnou orientaci. Požadavky na úroveň denního osvětlení a na dobu oslunění podle §11 a §13 vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na normy ČSN 73 0580:99 Denní osvětlení pobytových místností budou splněny.

#### **Akustika / hluk a vibrace**

Navrhovanými úpravami nedochází ke vzniku hluku, který by měl vliv na zdraví dětí. Objekt se nachází v klidné části vesnice, kde nedochází k nadměrnému hluku způsobeným dopravou.

V okolí stavby se nepředpokládají žádné zdroje hluku a vibrací, požadavky na ochranu proti hluku a vibracím podle §14 vyhlášky č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, tedy budou splněny.

Objekt stavby a provoz v ní nebude zdrojem nadměrného hluku; technologie vytvářející hlukovou hladinu nebudou instalovány.

#### **D.1.1.a.4 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly v projektové dokumentaci zohledněny a zapracovány. Projekt je zpracován dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Při provádění všech stavebních prací musí být bezpodmínečně dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a musí se vycházet v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn.

Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn.

#### **Dodavatel stavebních prací je povinen:**

- Vést evidenci použitých materiálů včetně dokladů o ověření požadovaných vlastností a provedených atestech. Tato evidence bude při předání stavby předána stavebníkovi.
- Vést evidenci pracovníků po dobu jejich pracovního nasazení na staveništi.
- Vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Vytvořit technologický a pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě.
- Seznámit pracovníky stavby s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, která se jich týká.
- Zajistit, aby vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce byly mezi účastníky ve výstavbě (zejména subdodavateli) dohodnuty předem a byly v zápise o odevzdání staveniště nebo pracovišť.

- Dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování
- Před kolaudací stavby budou provedena příslušná zaměření. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána stavebníkovi.
- Předat technické a provozní podmínky pro veškerá zabudovaná zařízení, jež budou investorovi sloužit jako podklad pro vypracování provozních řádů.
- Dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Stavební práce budou prováděny za plného provozu v sousedních budovách a na okolních komunikacích. Proto je nutno věnovat náležitou pozornost bezpečnosti práce, dodržovat určenou technologii a postupy jednotlivých prací. Při nepředvídaných okolnostech je nutno postup konzultovat. Během provádění stavebních prací je nutno udržovat čistotu na společných komunikacích a po ukončení prací bude každý den proveden úklid okolních prostor. Veškeré konstrukce a stavební a montážní práce budou prováděny podle platných ČSN, právních předpisů a dále podle předpisů a nařízení v otázce zajištění bezpečnosti práce.

Při nepředvídaných okolnostech je třeba neprodleně vyrozumět investora.

Před dokončením jednotlivých stavebních prací je nutné od dodavatelů požadovat vydání plánů údržby a oprav jednotlivých vložených komponentů a v průběhu užívání stavby se těmito plány řídit.

#### ***Pokyny pro dodavatele stavby:***

Požadované technické a kvalitativní požadavky musí odpovídat a vyhovovat zvolenému architektonickému návrhu.

Zadavatel v zadávací dokumentaci (s odkazem na relevantní ustanovení zákona) současně výslovně umožnil použití jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení za respektování zpracovaného architektonického projektu. Takto stanovené podmínky a technické specifikace dle zadavatele naplňují ustanovení zákona a nevedly k vytvoření jakékoliv konkurenční výhody žádného z uchazečů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele nebo v soupisu výkonů uvedeny obchodní názvy či konkrétní výrobky, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných prvků při zachování projekčního řešení (zákon 137/2006 Sb.) Pro zpracování cenových nabídek je nutno doložit výkresovou část dokumentace a technickou zprávu pro výběr dodavatele.

Z toho důvodu může vybraný uchazeč nabídnout totožný typ výrobku v souladu s technickými požadavky na konkrétní materiály i od jiných výrobců.