

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad, speciální stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/009593/19/2100/KANE
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Eva Kaňoková
tel.: 541 421 735
fax: 541 226 124
e-mail: kanokova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 21.10.2019
Počet stran: 23
Vaše číslo jednací:

Spisová značka
S MCBRMH/009201/18/2100/KANE

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno,
které zastupuje Sendler Zdeněk, Ing., IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Úřad městské části města Brna Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ust. čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, (dále jen „speciální stavební úřad“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7. 11. 2018 pod č. j. 9201/18/2100 podal žadatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno, které zastupuje Ing. Zdeněk Sendler, IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno (dále jen stavebník)

a na základě tohoto přezkoumání

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na dopravní stavby, které jsou součástí stavebního záměru

„Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora“

v částech podléhajících stavebnímu povolení ve věcné působnosti speciálního stavebního úřadu pro stavby veřejně přístupných pozemních komunikací dle § 15 stavebního zákona, konkrétně v částech

SO 04 - polyfunkční zpevněná plocha-parkoviště, SO 04.2 - jižní chodník a SO 04.3 - parkovací pruh, na pozemcích parc. č. 2349/1, 2349/2, 2350, 2351 a 2354/1 k. ú. Řečkovice, (dále jen „stavba“).

Stavební záměr „Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora“ na pozemcích parc. č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350, 2351, 2354/1 a 2413/1 v k. ú. Řečkovice byl v území umístěn územním rozhodnutím č. 827 ze dne 6.6.2018, č. j. MCBRMH/004865/18/2100/KUJI.

Některé části umístěného stavebního záměru vyžadují stavební povolení, zejména změna stavby stávajících a stavba nových komunikací vč. parkovacích ploch a dalších zpevněných ploch, dětského hřiště, altánu, protihlukové zdi, včetně té části vybavení a mobiliáře, která je jejich součástí či příslušenstvím, to v ploše stávajícího parku a dětského hřiště na Palackého náměstí v Brně s dotčením přilehlých místních komunikací. Část povoluje obecný stavební úřad.

Obecný SÚ k vydání stavebního povolení v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona udělil Souhlas pod č.j. MCBRMH/003331/19/2100/KUJI ze dne 5. 4. 2019.

Předmětem tohoto stavebního řízení je:

pouze část stavebního záměru, ke které je příslušný zdejší speciální stavební úřad.
Mezi dopravní stavby byly zahrnuty tyto stavební objekty:

SO 04 - polyfunkční zpevněná plocha – parkoviště

na pozemcích p.č. 2349/2, 2350, 2351 a 2454/1 k.ú. Řečkovice.

Na místě hasičky a jejího okolí je navržena polyfunkční zpevněná plocha o rozměrech 27,6m x 15,75m a část tvořící napojení na místní komunikaci a chodník v parku. Plocha bude sloužit pro parkování osobních vozů veřejnosti nebo jako rozšířené zázemí pro konání kulturních akcí. Parkoviště má kapacitu 20 vozidel, z toho 2 stání jsou vyhrazena pro invalidy, parkovací místa jsou uspořádána ve dvou řadách kolmých stání se středovou komunikací. Parkoviště bude dopravně napojeno v místě stávajícího napojení příjezdu k hasičce na plochy místní komunikace Palackého náměstí kolem kostela, přičemž tato obousměrná komunikace bude obytnou zónou. Příjezd je možný také z jednosměrné ulice Prumperk. Chodci se z parkoviště připojí na stávající chodník a chodník v parku.

Zpevněná plocha má zůstat ve správě městské části, má charakter účelové komunikace a se zařazením mezi komunikace místní se nepočítá.

Povrch je tvořen kombinací kamenných dlažeb: kamenná kostka ve 3 různých barvách a pásy velké kamenné kostky. Různě velké barevné dlažby vytvářejí rastrovanou plochu a tvoří přirozené vizuální oddělení parkovacích stání. Parkoviště bude lemováno silničními obrubníky zvýšenými do zeleně na severní a západní straně, zapuštěnými pak na straně jižní a východní. Plocha bude spádovaná 1% směrem ke stěně oddělující dětské hřiště. Odtok vody je řešen přes zahlobený záhon vsakem do navrženého vsakovacího objektu RN. Samostatný objekt S004.1 - odvodnění polyfunkční zpevněné plochy je jako vodní dílo povolen samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu (MMB OVLHZ). Plocha bude osvětlena veřejným osvětlením (3 nové lampy), které bylo umístěno a další povolení nepotřebuje.

V rámci realizace budou odstraněny zpevněné i nezpevněné povrchové vrstvy (asfaltová báze, zemina, beton, šterk), upravena a zhutněna pláň a položeny nové povrchy v odpovídajících sklonech a skladbách dle PD tak, aby fungoval odpovídající provoz včetně odvodnění.

Stavební povolení pro odvodnění zpevněné polyfunkční plochy – parkoviště, včetně povolení nakládání s povrchovými vodami povolil příslušný vodoprávní úřad MMB-OVLHZ rozhodnutím č. j. MMB/051252/2018, spis. zn. OVLHZ/MMB/0381902/2018 dne 19. 12. 2018.

SO 04.2 - jižní chodník

na pozemcích parc. č. 2349/1, 2354/1 a 2413/1 k. ú. Řečkovice.

Chodník je situován na jižní straně parku podél parkovacího pruhu. Má délku cca 25 m a šířku 2,2m i s obrubníky. Proveden bude z kamenné dlažby. Odvodnění je zajištěno příčným spádem 1% do zeleně (tzn. do parku). Navazující plocha pro kontejnery není předmětem tohoto povolení.

Provedením je chodník navržen jako součást parku, s předáním do správy BKOM se nepočítá, ale protože přímo přiléhá k parkovacímu pruhu a mohl by být i součástí místní komunikace, je povolován jako stavba dopravní.

SO 04.3 - parkovací pruh

na pozemcích parc. č. 2349/1, 2350 a 2354/1 k. ú. Řečkovice.

Parkovací pruh v délce cca 27,1 m šířky 2 m pro cca 5 vozidel při podélném stání bude zřízen podél místní komunikace směrem k parku na místě stávajícího chodníku a části zeleně. Od MK bude oddělen zapuštěným obrubníkem s převýšením +2cm, lemován bude betonovým obrubníkem zvýšeným +10cm. Povrch bude proveden z betonové distanční dlažby, která umožní vsak části dešťové vody, konstrukční vrstvy dle PD. Příčný spád je navržen do vozovky, výškově bude niveleta kopírovat vozovku. Jednotlivá parkovací místa nebudou vyznačena. Poloha mříže stávající uliční vpusti u okraje parkovacího pruhu bude upravena dle potřeby. V návaznosti na parkovací pruh bude upraven stávající nájezd k dětskému hřišti. Nový nájezd široký cca 3,20m (šířka připojení je cca 4,1m), bude od vozovky oddělen zapuštěným obrubníkem a na šířku parkovacího pruhu proveden ve spádu cca 5% z kamenné dlažby s varovným páskem u nástupní dlážděné plochy parku. Tento nájezd pro údržbu parku bude před varovným páskem osazen 2 sloupky se zámkem. Parkovací pruh bude součástí MK a bude předán do správy BKOM.

Všechny řešené komunikace, chodníky i zpevněné plochy jsou součástí veřejného prostoru a jejich úprava je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí povolovaných dopravních staveb bude také dopravní značení, zejména svislé.

Prováděním stavby dojde k dotčení komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s., může dojít k dotčení kanalizace a ochranných pásem IS uložených v místě stavby a její blízkosti, přičemž má být postupováno dle požadavků jednotlivých správců. Povolovanou stavbou nedochází k přeložkám sítí, všechny potřebné přeložky byly řešeny v územním řízení. Případné kácení stromů a nové sadové úpravy jsou řešeny v samostatném objektu SO 02 řešení zeleně, který není předmětem tohoto řízení. Odstranění stávající stavby hasičky bylo již povoleno samostatně obecným stavebním úřadem.

Podrobnosti navrženého řešení jsou zřejmé z projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zák.
2. Stavba bude **dokončena do tří let** od nabytí právní moci rozhodnutí – stavebního povolení. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen 1 měsíc před uplynutím lhůty požádat stavební úřad o prodloužení termínu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení z 06/2018, zhotovitel Ateliér zahradní a krajinářské architektury, IČO 12189391, Wanklova 6, 602 00 Brno; hlavní projektant Ing. Zdeněk Sendler ČKA 01117, autorizace dopravní části: Ing. Milan Zezula, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1001795.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude **prováděna stavebním podnikatelem**.
Odborné vedení provádění stavby bude zabezpečeno **stavbyvedoucím** (autorizovaná osoba k této činnosti oprávněná). Pro potřebu kontrolních orgánů bude na stavbě k dispozici potvrzená projektová dokumentace vč. dokladové části a stavební deník.
5. **Stavebník**
Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (zhotovitel doloží doklady o oprávnění k činnosti a doklady o oprávnění stavbyvedoucího).
Tyto údaje uvede také na tabuli, kterou umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště, kam umístí také štítek o povolení stavby a ponechá ho tam až do dokončení (započítání užívání) stavby.
6. **Kontrolní prohlídky** stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
 - po úpravě pláňe a osazení obrubníků
 - po dokončení všech prací - závěrečná kontrolní prohlídka, která se provádí na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasuKP mohou být provedeny kdykoli v průběhu stavby v případě potřeby z podnětu stavebníka nebo stavebního úřadu, v případě pojednání změn.
7. **Stavba na pozemku místní komunikace** může být realizována na základě **rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK)** vydaném příslušným silničním správním úřadem. Místní komunikací jsou v tomto případě vozovka a chodník na Palackého náměstí. O případné **uzavírce** komunikací rozhoduje příslušný silniční správní úřad. Tím je ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, na komunikacích ZKS (tj. průjezdná část mezi ulicemi Vážného a Hapalova) pak MMB OD.
Přístup k pozemkům a přilehlým objektům musí být trvale umožněn.
Příjezd vozidel HZS a záchranné služby musí být umožněn po celou dobu stavby.
Provoz na přilehlých prostranstvích nesmí být realizací stavby ohrožen. Staveniště bude zajištěno a označeno tak, aby byla **zajištěna bezpečnost chodců i silničního provozu v okolí stavby**.
Na stavbě i v jejím okolí bude udržována **čistota a pořádek**. Závady na okolních komunikacích způsobené stavbou budou neprodleně odstraněny dle podmínek příslušného správce komunikace.
Skládky materiálu a výkopku pouze v omezeném množství, zařízení, strojů apod. budou umístěny mimo veřejné komunikace.
U veřejných ploch zeleně vydá povolení k záboru příslušný odbor životního prostředí, který vydává také povolení ke kácení dřevin.
8. **Staveništní doprava** bude vedena po ulicích VMO, dále ze sjezdu Řečkovice po místních komunikacích s maximální tonáží vozidel dle dopravního značení (tj. do 6,5 t), zejména po ulici Hapalově.
Dopravní značení
 - V průběhu stavby budou komunikace dle potřeby opatřeny **přechodným dopravním značením** dle stanovení, které bude podkladem pro rozhodnutí o ZUK nebo uzavírce.

- **Stavebník zajistí nové Stanovení místní úpravy DZ**, které bude požadováno ke kolaudaci stavby.
9. **Vytyčení prostorové polohy stavby** před zahájením stavby musí být provedeno odborně způsobilými osobami. Vytyčovací protokol bude předložen ke kontrolní prohlídce stavby a k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Před zahájením prací na stavbě komunikace investor zajistí **vytyčení všech stávajících podzemních sítí** jednotlivými správci sítí.
Jakýkoliv zásah do podzemních nebo nadzemních sítí nesmí být proveden bez souhlasu a dispozic příslušného správce.
Stávající podzemní vedení mimo zpevněné komunikační plochy určené k jízdě vozidel, které bude pojížděno staveništní dopravou, bude mechanicky ochráněno.
V případě vzniku poruch na okolních sítích a jejich zařízeních z titulu činnosti stavby bude neprodleně upozorněn dispečink příslušného správce sítě a investor zajistí okamžité provedení opravy poruchy.
11. Po dokončení bude celá stavba **zaměřena** oprávněným geodetem a doklad o zaměření bude přiložen k žádosti o kolaudační souhlas. Zaměření skutečného provedení bude zakresleno na podkladu katastrální mapy.
V případě vyvolaných úprav pozemků v katastru nemovitostí nebo vkladu staveb do KN bude vyhotoven geometrický plán.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (v souladu s § 119 a 122 stavebního zákona). Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník zejména:

- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, případně výkresovou dokumentaci podle skutečného provedení stavby s vyznačením provedených změn
- stavební deník
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy
- geometrický plán (v případě vyvolaných úprav pozemků v katastru nemovitostí nebo vkladu staveb do KN)
- doklad o předání zaměření komunikace a zpevněných ploch na MMB OI
- prohlášení zodpovědné autorizované osoby (např. stavbyvedoucího) o provedení stavby dle schválené PD a v souladu s technickými požadavky a platnými předpisy
- doklady o předepsaných zkouškách na komunikaci
- doklady a ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků
- doklady o evidenci (zatřídění) a zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
- doklad o průtočnosti uličních vpustí (pokud jsou nové nebo byly dotčeny stavbou)
- potvrzení správců sítí o ovladatelnosti armatur uložených v komunikaci a o správném osazení poklopů šachet, pokud se ve vozovce nacházejí
- potvrzení správců dotčených inženýrských sítí o kontrole před zásypem a uložení sítí do chrániček dle požadavků jejich správců
- souhlas budoucího správce spol. Brněnské komunikace a.s. s převzetím některých částí stavby do správy
- nové **Stanovení místní úpravy DZ** (je nutné)
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů s vydáním kol. souhlasu (Policie ČR, HZS JmK, MMB-OVLHZ, MMB-OŽP, ÚMČ Brno–Řečkovice a Mokrý Hora, oddělení ŽP)

Stavebník prokáže dokončenost všech souvisejících částí stavby (zejména navazujících chodníků, opravy všech dotčených ploch vč. ozelenění apod.).

13. Při stavbě budou dodržována související zákonná ustanovení, zejména:
- vyhláška č.268/2009 Sb. v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č.104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu pozemních komunikací, vyhláška č. s vyhl. č. 294/2015 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- vyhlášky a normy týkající se uložení, souběhu, křížení a ochranných pásem podzemních vedení a všech IS
 - předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., VN č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb. aj)
 - zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - §22 odst. 2, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
 - §23 odst. 2, tj. případný archeologický nálezk, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
14. Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů.**
Většina stanovisek a vyjádření je zaměřena na stavbu jako celek (tzn. celý stavební záměr). Některé podmínky uvedené ve vyjádřeních se nevztahují k předmětným dopravním stavbám – povoleným objektům, ale k jiné části stavebního záměru.
Všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Podmínky v nich uvedené zde uvádíme, pokud se týkají povolených objektů.
- 15.1. **Policie ČR KŘP JMK – Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO**
ve stanovisku č.j. KRPB-172349-2/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 12. 9. 2018 uvádí:
souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby dle PD, při splnění následujících podmínek:
- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
- 15.2. **ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad**
souhlasí s vydáním stavebního povolení a při realizaci požaduje splnění těchto podmínek:
- V okolí stavby **zajistíte bezpečný provoz chodců i vozidel**, na komunikaci budete udržovat čistotu a pořádek.
 - **O zvláštní užívání** dotčených místních komunikací (ZUK), **případně i o uzavírku** při záboru a provádění stavebních prací na místní komunikaci **požádá zhotovitel** (případně stavebník) v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad, to je zdejší silniční správní úřad. K žádosti o ZUK přiloží souhlas správce dotčené komunikace společnosti Brněnské komunikace.
 - Při omezení bezpečnosti či plynulosti silničního provozu, při částečné nebo úplné uzavírce komunikace nebo musí být místo **označeno přechodným dopravním značením dle příslušného stanovení**, které bude přílohou žádosti o ZUK i uzavírky.
 - **Přechodné dopravní značení zajistíte i pro provoz staveništní dopravy a výjezd vozidel ze stavby. Staveništní dopravu** ved'te přednostně ulicí Hradeckou a Hapalovou.
 - Budou dodrženy podmínky společnosti Brněnské komunikace, a.s., z jejího vyjádření zn. 3100-Nov-380/18 ze dne 2. 8. 2018.
 - V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž vozidel musí být projednána předem s vlastníkem komunikace a na odboru dopravy MMB.
- Další podmínky k provádění stavby jsou uvedeny v bodě 7 a 8 tohoto stavebního povolení.

15.3. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna

ve stanovisku č. j. MMB/028739/2018/JN ze dne 7. 8. 2018 uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s revitalizací Palackého náměstí souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**
v souhlasném závazném stanovisku č.j. MMB/0287048/2018/MIDA ze dne 11.7.2018 uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby** pro investora Statutární město Brno, Městská část Brno — Řečkovice a Mokrá Hora, IČ: 44992785, se sídlem Palackého náměstí 11, 621 00 Brno, ve věci: „Revitalizace Palackého náměstí, Brno“.

Typ zdrojů: - stavební činnost
Kategorie zdrojů: - zdroj neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší
Umístění zdrojů: - parc. č. 2354/1, 2350, 2349/2, 2351, 2349/1, 2413/1, Řečkovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8 odstavce i) souhrnné technické zprávy (vypracovala Ing. Lýdia Šušlíková, červen 2018)
- 2) staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**
v závazném stanovisku č. j. MMB/0317499/2018/Blak ze dne 3. 8. 2018 uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti: Ing. Zdeňka Sendlera, IČO: 12189391, Opletalova 6, 602 00 Brno **SOUHLASÍ** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Revitalizace Palackého náměstí, k.ú. Řečkovice“, z hlediska nakládání s odpady.

Souhlas se vydává za následujících podmínek (§4 odst. 6 stavebního zákona):

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

V případě možného výskytu netopýrů na starých stromech je jejich výskyt a zajištění jejich ochrany dle § 5 zákona o ochraně přírody komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je na některých místech možný i celoročně. OŽP MMB doporučuje před kácením starých stromů prohlídku odborného zoologa (viz níže).

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les se zákonem stanovenou velikostí, je nutné si opatřit dle § 8 zákona o ochraně přírody povolení příslušného orgánu ochrany přírody (příslušný ÚMČ).

Při realizaci záměru nesmí docházet k poškozování a ničení dřevin dle § 7 zákona o ochraně přírody, které budou zařazeny do záměru. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny proti poškozování v souladu s normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

OŽP MMB upozorňuje dále na skutečnost, že v případě odstranění objektů (hasičky, stánku) nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horalekrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Na území Palackého náměstí se do roku 2015 nacházel památný strom „javor stříbrný“ (*Acer saccharinum* L.) na pozemku p.č. 2354/1 v k.ú. Řečkovice, jehož ochrana byla v roce 2015 zrušena dle § 46 odst. 4 zákona o ochraně přírody rozhodnutím č.j. MMB/0106941/2015/Navr ze dne 17.3.2015.

Stavba je v souladu s udělenou výjimkou z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech stavby.

15.4. Odbor vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna

- vodoprávní úřad

ne 19. 12. 2018 vydal **stavební povolení pro odvodnění** zpevněné polyfunkční plochy – parkoviště, včetně **povolení nakládání s povrchovými vodami** - rozhodnutí č.j. MMB/051252/2018, spis. zn. OVLHZ/MMB/0381902/2018.

15.5. ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí

ve vyjádření č. j. MCBRMH/005693/18/2030/KLJA ze dne 4. 7. 2018 uvádí:

Vyjádření na základě pravomocí na úseku tvorby a ochrany životního prostředí v přenesené působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- V případě dřevin navržených ke kácení je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

15.6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství

souhlasné závazné stanovisko bez podm. ze dne 1.8.2018, ev.č.: HSBM-73-1-1420/1-OPST-2018

15.7. Odbor investiční Magistrátu města Brna

ve stanovisku č. j. MMB/0280548/2018 ze dne . 8. 2018 uvádí:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek k vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu dle předložené dokumentace zpracované v 06/2018 při splnění níže uvedených podmínek.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) Č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) **pod číslem 34373** v termínu od 01.03.2018 do 30.11.2018. OI MMB požaduje splnění těchto podmínek:

- 1) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2) Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Optická trasa SMART Žitná - Kárníkova 2, 3. etapa. investor SMART Comp. a.s.
 - OP Brno 2010 - Řečkovice. Palackého náměstí, ulice Prumperk (Bohatcova - Palackého náměstí), investor Dial telecom, a.s.
 - Souvislá údržba vozovky, Palackého náměstí (u kostela), investor BKOM a.s.
 - Souvislá údržba komunikace. Palackého náměstí (or.č. 2 - or.č. 4), investor BKOM a.s.
 - Oprava stávající komunikace a chodníků, Palackého náměstí (or.č. 21 - křiž. Prumperk), investor BKOM a.s.
 - GO VO Palackého náměstí - Malíkova, Palackého náměstí (or.č. 10 - 20), investor TSB. a.s.
- 3) Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 4) Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

16. Budou dodrženy požadavky a podmínky účastníků řízení (většinou vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a pozemků) a dalších institucí a organizací, které hájí zájmy a zajišťují ochranu majetku města Brna apod.

Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, kde lze dohledat plné znění vyjádření či stanoviska vč. většiny grafických příloh.

16.1. Brněnské komunikace, a.s.

Vyjádření zn. 3100-Nov-656/18 ze dne 2. 8. 2018 – k DSP.

Z hlediska správce místních komunikací s technickým řešením a vydáním stavebního povolení souhlasíme.

Realizaci objektu SO 04.3 Parkovací pruh, který bude předán do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s., požadujeme v souladu se závazným stanoviskem resp. povolením speciálního stavebního úřadu.

V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění uličních vpustí a jejich přípojek v přilehlých místních komunikacích Palackého náměstí.

SO 04.1 Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy nebude předmětem předání do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

Na dotčených pozemcích se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.

2. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
3. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
4. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB — OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
5. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
6. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
7. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM (tel. 604 211 251), který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
9. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení — slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (AI) — na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení — VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a. s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
10. Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 734 416 489. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
11. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto vyjádření má platnost 1 rok a nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku ani souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

16.2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Souhlasné stanovisko zn. 720/014564/2018/OKI ze dne 12.7.2018 – k DSP.

V severovýchodní části řešeného území je **situován vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 a jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 500/750** v našem provozování, jejichž ochranné pásmo bude stavbou dotčeno.

Z hlediska provozovatele vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s navrženými úpravami parku dle předložené PD, při dodržení následujících podmínek:

Vodovodní přípojka pro napájení pitka a mlhových trysek (na pozemku p.č. 2349/1 a 2350) DN 25 HDPE 100 SDR 11 32x4.6 PN 16 bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1200 x 900 x 1500 mm na pozemku investora. Vodoměrná sestava bude provedena dle Městských standardů pro vodovodní síť. Stavbou přípojky dojde ke křížení s jednotnou kanalizační stokou pro veřejnou potřebu DN 400.

Zájmová oblast je zásobena z tlakového pásma 3.7 vodojemu Řečkovice s max. hladinou vody na kótě 328,0 m n.m. Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu cca 0,63 MPa. Na areálovém rozvodu vody v parku je nutné osadit redukční ventil. Areálové rozvody vody budou provedeny dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Projektová dokumentace vodovodní přípojky byla odsouhlasena přípojkovým odd. Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., dne 7. 9. 2017. Požadujeme splnění podmínek, stanovených v příloze „Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky- č.j. 73170512.

Bilance potřeby vody: maximální denní potřeby vody	Qzd = 0,28 m3/den
průměrná roční potřeba vody	Qzd = 30,4 m3/rok

Odvodnění -- veškeré srážkové vody budou likvidovány vsakem do okolní zeleně nebo pomocí retenční nádrže (bez přepadu do kanalizace) a systému drenáží (polyfunkční zpevněná plocha).

Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

Areálovou kanalizaci vč. veškerých zařízení nacházejících se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.

Veřejné osvětlení — stávající sloup VO Č. 13 — je umístěn přímo nad jednotnou kanalizační stokou DN 500/750. Bude ponechán stávající betonový základ, na kterém bude umístěn nový dřík.

Sloupy VO — v blízkosti ochranných pásem vodovodu a kanalizace zabezpečte proti poškození vodovodní řady, včetně vodovodních přípojek, kanalizační stoky. Přihlédněte rovněž k umístění kanalizačních přípojek, které nejsou v provozování naší a.s. Způsob zabezpečení vodovodního řadu, kanalizační stoky, vodovodních a kanalizačních přípojek, zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť (p. Běloševič, tel. č. 606 758 355) a technikem kanalizačního provozu (p. Vrbík, tel. č. 606 758 358).

Vybavení a mobiliář — umístění lavic v blízkosti ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 (ochranné pásmo 1,5 m) a jednotné kanalizační stoky DN 500/750 (ochranné pásmo 2,5 m), tj. v prostoru před kostelem, bude respektovat níže uvedená ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. V případě, že hranol lavice bude zasahovat do ochranného pásma vodovodu nebo kanalizace bude kotven na betonový panel s úchyty po stranách pro jeho možný přesun.

Řešení zeleně — navržené stromy — v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek, položte do výsadbové jámy protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma, ochranného území, těchto sítí. Ke kontrole technologie výsadby přizvete obvodového provozního technika pro vodárenský provoz p. Běloševiče, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační provoz p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, před zásypem jam a předložte mu sortiment vysazovaných dřevin, např. dodacím listem.

Upozorňujeme, že stávající stánek PNS, nově navrhovaný ve stejném místě, je postaven na dešťové kanalizační stoce DN 400, která není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. O vyjádření k umístění stánku požádejte majitele stoky.

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona Č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce

- zvyšují o 1,0 m, měreno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací.
- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených.
 - Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky. Během stavby nesmí být omezen provoz ani přístup k vodovodním řadům a kanalizačním stokám, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - a Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Běloševič, tel. č. 606 758 355). Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Vrbík, tel. č. 606 758 358). Během stavby se řiďte jejich pokyny. Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytyčit a označit v terénu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě (p. Stelzel, tel. 606 676 302). Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Vrbík, tel. č. 606 758 358).
 - Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na vodárenský provoz (p. Běloševič, tel. Č. 606 758 355) a kanalizační provoz (p. Vrbík, tel. Č. 606 758 358), za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. Č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data doručení.

16.3. **Technické sítě Brno, a.s**

zn. 5800/Min/172/18 ze dne 1. 8. 2018

Toto naše vyjádření se vztahuje ke stavbě jako celku bez objektu veřejného osvětlení. Ke stavebním objektům veřejného osvětlení SO 09.2, jeho přeložek SO 09.2.1 a nového veřejného osvětlení SO 09.2.2 jsme se vyjadřovali našim samostatným vyjádřením 5800/Min/234/17 ze dne 1.12.2017. Respektujte podmínky v něm uvedené v plném rozsahu.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. V rámci výše uvedené stavby dojde k provedení:

- přeložky veřejného osvětlení v počtu 12SM (majetek TSB, a.s.)
- přeložky slavnostního osvětlení v počtu 2SM jako SO 09.2.1 (majetek TSB, a.s.)
- nového osvětlení v počtu 3SM jako SO 09.2.2 (po převedení majetkem 01 MMB)
- demontáže 1SM, resp. k zániku bez náhrady (odpočet z majetku TSB, a.s.)

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby souhlasíme a souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že bude v předmětné oblasti vysazována veřejná zeleň jako stavební objekt SO 02. Při návrhu jejího umístění a při návrhu umístění sloupů veřejného osvětlení uvažujte v budoucnu vzrostlou zeleň, která nesmí zastiňovat veřejné osvětlení. **Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou.** Při návrhu výsadby nových stromů požadujeme respektovat požadavek na jejich umístění dle Standardů pro veřejné osvětlení města Brna, a to v **minimální vzdálenosti 3 metry od jednotlivých světelných míst a minimálně 1,5 metru od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení.**

Umístění městského mobiliáře bude respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení (1metr od okraje kabelu VO na obě strany). Nelze-li toto dodržet, požadujeme konkrétní případ samostatně projednat s pracovníky TSB, a.s., tel.: 545424062, p. Minařík.

Podmínky převzetí VO:

K novému veřejnému osvětlení komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nové zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.

Veškeré osvětlení v cizím majetku napojené z rozvodů veřejného osvětlení města Brna (zastávka MHD, jízdenkový automat) **lze ze sítě veřejného osvětlení napájet jen na základě uzavřené smlouvy o odběru elektrické energie**. Tuto smlouvu musí uzavřít vlastník výše uvedených světelných zařízení s naší společností, TSB, a.s. Jako podklad pro vyhotovení smlouvy požadujeme dodání platné výchozí revize el. zařízení. V této záležitosti kontaktujte pracovníci TSB, a.s., paní Těšíkovou, tel.: 5454240159.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítím výkopových prací proveďte vytyčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytyčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845, e-mail: sramektsb.cz, pan Šrámek.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvete 14 dni předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investrovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 5.45424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvete ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovu odkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzována a řešeno jako Škoda na veřejně prospěšném zařízení

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožárů VO.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.

Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

16.4. **E.ON Distribuce a.s.**

vyjádření a souhlas se stavbou zn. V1858-16279429 ze dne 1. 10. 2018

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora“.

K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby, katastrální území, parc. č.: parc. č. 2354/1, 2350, 2349/2, 2351, 2349/1, 2313/1, k. ú. Řečkovice, Brno.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

Všeobecné podmínky pro provádění činností v OP:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 30.07.2018.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Miroslav Luner, tel.: 54514-1314, email: miroslav.luner@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

16.5. GasNet s.r.o. prostřednictvím GridServices s.r.o.

stanovisko zn. 5001751229 ze dne 27. 7. 2018:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- NTL plynovod DN 90 PE a DN 150 ocel
- STL plynovod DN 200 ocel

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovody. Plynovody jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytyčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v

úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

16.6. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) č. j. 728480/18 ze dne 5. 10. 2018, platnost do 5. 10. 2020

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- 1) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- 2) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (3) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (1) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.; a (2) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti 1) v Den konce platnosti Vyjádření, 2) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo 3) jakýmkoliv porušením

kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném znění neuvádíme (viz dokladová část).

16.7. **SMART Comp, a.s.**

Ve vyjádření k akci: Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora V 186/2015/M3 ze dne 21. 8. 2018 uvádí:

Na základě vámi zaslané dokumentace k výše uvedené stavbě, vám sdělujeme, že v daném prostoru se momentálně nenachází telekomunikační sítě a zařízení v naší správě, ale naše společnost plánuje v této oblasti vlastní výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů. Na tuto akci je již vydáno územní rozhodnutí.

- Zakreslení trasy na kterou je vydáno územní rozhodnutí vám zasíláme v příloze.
- Žádáme, abyste nás nejméně 20 pracovních dnů před realizací kontaktovali a informovali se o aktuálním stavu.
- S vydáním potřebných rozhodnutí a s realizací stavby souhlasíme.
- Toto vyjádření má platnost 1 (jeden) rok.

16.8. **Majetkový odbor MMB**

vyjádření stavebního referátu a souhlas se stavbou č. j. MMB/0280525/2018 ze dne 30. 7. 2018

- plné znění v dokladové části PD

Podle dodaných podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky, které jsou v KN zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno:

- p.č. 2349/1, 2349/3, 2413/1 k.ú. Řečkovice (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- p.č. 2349/2, 2350, 2354/1 k.ú. Řečkovice (ostatní plocha, zeleň)
- p.č. 2351 k.ú. Řečkovice (zastavěná plocha a nádvoří)

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků nemá námitky k realizaci předmětné stavby a zároveň upozorňuje na tyto skutečnosti:

- Pozemky p.č. 2351, 2354/1 k.ú. Řečkovice jsou svěřeny městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora z titulu svěřených pozemků.
- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci a stanovené podmínky musí být splněny:
- p.č. 2349/1, 2349/3, 2413/1 k.ú. Řečkovice - správcem komunikací je společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. Ia, Brno;
- p.č. 2349/2, 2350 k.ú. Řečkovice - příslušný orgán životního prostředí MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.
- Nemovitý majetek, který městská část nabývá jménem města, včetně majetku, vybudovaného vlastní investiční činností, podléhá oznámení Radě města Brna (prostřednictvím Majetkového odboru MMB); provedením zápisu v katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen městské části, pokud se tento majetek nezapíše do katastru nemovitostí, je svěřen městské části dnem přijetí oznamovací povinnosti Radou města Brna.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

17. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. **Jednotlivá stanoviska a vyjádření s podmínkami pro realizaci stavby mají omezenou platnost. Při realizaci stavby po uplynutí lhůty je nutné jejich platnost obnovit.**

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Brno, IČO 44992785, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno, zastoupené: Ing. Zdeněk Sendler, IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

- Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena: GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha
- Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno

Odůvodnění

Přípisem ze dne 7. 11. 2018 pod č. j. 9201/18/2100 podal stavebník **Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno**, které zastupuje Sendler Zdeněk, Ing., IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání **stavebního povolení na dopravní stavby**, které jsou součástí stavebního záměru „**Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**“ v částech podléhajících stavebnímu povolení ve věcné působnosti speciálního stavebního úřadu pro stavby veřejně přístupných pozemních komunikací dle § 15 stavebního zákona, konkrétně v částech:

SO 04 - polyfunkční zpevněná plocha-parkoviště,

SO 04.2 - jižní chodník

SO 04.3 - parkovací pruh

na pozemcích parc. č. 2349/1, 2349/2, 2350, 2351 a 2354/1 k. ú. Řečkovice, (dále jen "stavba"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Popis předmětu tohoto řízení – stavebních objektů: SO 04 - polyfunkční zpevněná plocha-parkoviště, SO 04.2 - jižní chodník, SO 04.3 - parkovací pruh, viz výroková část, strany 1 až 3 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle ust. § 27 správního řádu, v souladu s § 109 stavebního zákona:

Stavebník, dle § 109 písm. a/ stavebního zákona:

- Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno,
zastoupené: Ing. Zdeněk Sendler, IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno

Vlastníci stavby, na které má být provedena změna, a vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníkem, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle § 109 písm. b/ a c/ stavebního zákona:

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno (*osoba pověřená vlastníkem, Statutárním městem Brnem, výkonem vlastnických práv k místním komunikacím a chodníkům v ulici Marie Hübnerové, které budou změněny a také stavbou dotčeny dle písm. d),*

Vlastníci jiných staveb na pozemcích, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle § 109 písm. d/ stavebního zákona:

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- zastoupena: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, dle § 109 písm. e/ stavebního zákona:

- Malínský Ludvík, Palackého náměstí č.p. 90/3, Řečkovice, 621 00 Brno
- Štaudová Eliška, PhDr., Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno
- Štaud Daniel, Mgr., Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno
- Peroutka Jiří, Palackého náměstí č.p. 84/8, Řečkovice, 621 00 Brno
- Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno - Řečkovice, Prumperk č.p. 85/3, 621 00 Brno

- RALAMO, s.r.o., Kytnerova č.p. 23/20, Medlánky, 621 00 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha,
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
- SMART Comp. s.r.o., Kubíčková 8, 635 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha

Držitelé práv odpovídajících věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, dle § 109 písm. f/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených: --

- *Jsou již uvedeni výše E.ON Distribuce, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,*

Účastníci dle jiného zákona: --

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona na základě předložených podkladů rozhodnutí, žádosti a projektové dokumentace, stanovisek a vyjádření vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a komunikace, na základě vlastnických práv k pozemkům a stavbám na nich aj. Kromě stavebníka byli mezi účastníky stavebního řízení zařazeni vlastníci a správci pozemků stavby, staveb na pozemcích stavby a vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. vlastníků věcných břemen, u sousedních pozemků jen pokud jejich práva mohou být navrhovanou stavbou komunikace přímo dotčena. Většina vyjádření se vztahuje k celému stavebnímu záměru, takže speciální stavební úřad posuzoval možné dotčení práv pouze povolovanou částí stavby. Mezi účastníky řízení nebyli zařazeni vlastníci IS, jejichž zájmy a zařízení dle doložených vyjádření nejsou dotčeny.

Účastníky řízení podle ust. § 27 správního řádu v tomto případě jsou:

odst. 1 – účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (viz. § 112 odst 1 SZ)

odst. 2 (resp. odst. 3) – všichni ostatní, kteří byli zařazeni mezi účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 písm. e) a f), vč. společností, které zastupují SMB (vlastníka komunikací, vlastníka pozemků či staveb) a dotčených organizací, které hájí zájmy SMB.

O stavebním řízení speciální stavební úřad dále **uvědomil**:

MMB, odbor dopravy Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora – SÚ, Palackého nám. 11, 621 00 Brno, *jako příslušný obecný SÚ*

Mezi **dotčené orgány** speciální stavební úřad zařadil:

Policii ČR, KŘP JmK – SPDI, Kounicova 24, 611 32 Brno, *neboť se jedná o stavbu dopravní*

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

MMB, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno,

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno,

HZS JmK. Štefánikova 32, 602 00 Brno

MMB odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn *(z důvodu koordinace výkopových prací v Brně)*

Pokud orgán hájící veřejné zájmy uvedl ve svém stanovisku či vyjádření, že není dotčen či se jeho podmínky netýkaly dopravní stavby, správní orgán usoudil, že povolovanou částí stavby nejsou jeho zájmy dotčeny, nebyl mezi dotčené orgány v tomto řízení zařazen (KHS JmK).

Průběh řízení a posouzení žádosti:

Dnem podání žádosti 7. 11. 2018 bylo zahájeno stavební řízení na výše uvedenou dopravní stavbu, která je součástí stavebního záměru „Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrý Hora“.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení postupoval podle § 109 až 115 stavebního zákona a také správního řádu. Přezkoumal předloženou žádost s přílohami podle § 45 správního řádu a z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, stanovil okruh účastníků řízení (viz. výše).

Speciální stavební úřad předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu a podle § 110 a § 111 stavebního zákona, a zjistil, že žádost nesplňuje požadavky těchto právních ustanovení a že předložené podklady tedy nelze považovat za úplné. Stavební úřad na základě toho stavebníka ústně vyzval k doplnění některých podkladů žádosti.

Po doplnění podkladů opatřením č. j. MCBRMH/008415/19/2100/KANE ze dne 13. 9. 2019 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Protože mu ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona z předchozí úřední činnosti (z územního řízení) byly dobře známy

poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního projednání. V souladu s koncentrací řízení podle § 112 odst. 2 stavebního zákona pak stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení ve lhůtě 10 dnů od doručení, k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V listině pak také poučil účastníky o podmínkách podávání námitek, jak mu ukládá ustanovení § 112 odst. 2 a § 114 odst. 4 stavebního zákona.

Protože podklady rozhodnutí bylo možno považovat za úplné a další podklady již nebylo třeba doplňovat, stavební úřad v oznámení o zahájení řízení zároveň poskytnul účastníkům řízení lhůtu k seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim, dle § 36 odst. 2 správního řádu, v délce 7 dnů od předpokládaného uplynutí lhůty pro podání námitek (s ohledem na lhůty doručovací a na doručování veřejnou vyhláškou), 9. 10. 2019 do 15. 10. 2019, s tím, že poté stavební úřad vydá rozhodnutí. Budou-li však v této době nebo později doplňovány ještě další podklady, stavební úřad že to účastníkům řízení oznámí. Lhůta byla stanovena tak, aby obsahovala alespoň 2 úřední dny. Další podklady již doplňovány nebyly, lhůta proto uplynula tak, jak byla stanovena, tj. 15. 10. 2019.

Žádné námítky, připomínky, další důkazy, stanoviska ani vyjádření k úplným podkladům stavební úřad až do dnešního dne neobdržel.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektová dokumentace vyhotovená projekční kanceláří Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sendler, 06/2018,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- zplnomocnění Ing. Zdeňka Sendlera, IČO 12189391, Wanklova č.p. 576/6, 602 00 Brno,
- územní rozhodnutí č. 827, č. j. MCBRMH/004865/18/2100/KUJI ze dne 6. 6. 2018,
- souhlas obecního stavebního úřadu č.j. MCBRMH/003331/19/2100/KUJI ze dne 5. 4. 2019 podle § 15 odst. 2 stavebního zákona
- stanovisko Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0280525/2018 ze dne 30. 7. 2018,
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0280548/2018 ze dne 8. 8. 2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ev. č. HSBM-73-1-1420/1-OPST-2018 ze dne 1. 8. 2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 36424/2018/BM/HOK ze dne 8. 8. 2018,
- stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna č. j. MMB/0280743/2018 ze dne 3. 8. 2018,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0287048/2018/MIDA ze dne 7. 11. 2018,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0317499/2018/Blak ze dne 3. 8. 2018,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/028739/2018/JN ze dne 7. 8. 2018,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0370862/2018 ze dne 17. 9. 2018,
- Rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna jako vodoprávního úřadu č. j. MMB/0501252/2018 ze dne 19. 12. 2019 – povolení k nakládání s vodami a stavební povolení ke stavbě vodního díla - retenční vsakovací nádrže,
- vyjádření Oddělení životního prostředí ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/005693/18/2030/KLJA ze dne 4. 7. 2018,
- stanovisko Policie ČR, KRPJMK, di, ČJ. KRPB-172349-2/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 12. 9. 2018,
- vyjádření Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-380/18 ze dne 2. 8. 2018,
- vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 720/014564/2018/OKI ze dne 12. 7. 2018,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 728480/18 ze dne 5. 10. 2018,
- souhlas se stavbou E.ON Česká republika, s.r.o., zn. V1858-16279429 ze dne 1. 10. 2018,
- vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001751229 ze dne 27. 7. 2018,
- vyjádření Technické sítě Brno, a.s., zn. 5800/Min/172/18 ze dne 1. 8. 2018,
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o., k žádosti č. E011045/18, ze dne 2. 7. 2018,
- vyjádření SMART Comp a.s., zn. V-186/2015/MJ ze dne 21. 8. 2018,
- vyjádření Dopravní podnik města Brna a.s., zn. 7794/2018/5040 ze dne 7. 8. 2018,
- výpisy z katastru nemovitostí, výpisy z obchodního rejstříku, snímek z Technické mapy Brna.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 111 stavebního zákona:

- Obecný stavební úřad v území umístil územním rozhodnutím č. 827, ze dne 6.6.2018, č.j. MCBRMH/004865/18/2100/KUJI, které nabylo právní moci dne 11.7.2018, stavební záměr „Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora“ na pozemcích parc. č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350, 2351, 2354/1 a 2413/1 v k. ú. Řečkovice.
- Obecný SÚ následně podle § 15 odst. 2 stavebního zákona udělil Souhlas pod č.j. MCBRMH/003331/19/2100/KUJI ze dne 5.4.2019, s vydáním stavebního povolení dopravní stavby (SO 04 - polyfunkční zpevněná plocha-parkoviště, SO 04.2 - jižní chodník, SO 04.3 - parkovací pruh), čímž ověřil soulad s vydaným územním rozhodnutím a platnou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím a jeho podmínkami, a tedy i s platnou územně plánovací dokumentací. Stavbu dle této PD a přiložených podkladů lze provést. Splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, bylo prověřeno již v územním řízení, stavební úřad však měl požadavky této vyhlášky na paměti i při projednávání záměru ve stavebním řízení.
- Projektová dokumentace je s ohledem na požadavek § 110 stavebního zákona a na požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb úplná (jednoduchá dopravní stavba je pouze částí z celého souboru staveb, takže není zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb.), je přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou pro dopravní stavby, a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby a požadavky stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a také vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Požadavky a podmínky dotčených orgánů, které je nutno naplnit teprve při provádění stavby nebo před jejím uvedením do provozu, jsou předmětem podmínky č. 15 stavebního povolení. V podmínce č. 16 jsou uvedeny i podmínky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury k provádění stavby. Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí PD v dokladové části.
- Dešťové vody z povolované komunikační plochy parkoviště jsou svedeny do vsakovací retenční nádrže dešťových vod, která je vodním dílem a podléhá povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Současně tato část stavebního záměru vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Tato povolení byla vydána rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 19.12.2018 č.j. MMB/051252/2018, spis. zn. OVLHZ/MMB/0381902/2018.
- Při přezkoumávání žádosti stavební úřad zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby, a to jak z hlediska provozního, tak z hlediska bezpečnosti užívání, požární bezpečnosti atd. Součástí tohoto vyhodnocení byly i vlivy užívání stavby na sousední pozemky a stavby, byť toto hledisko bylo předmětem zejména územního rozhodnutí.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a předložených podkladů zjistil, že stavbu podle nich lze provést a že navržená stavba **je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona.**

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:

Stavebník k žádosti nebo v průběhu stavebního řízení předložil stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků pozemků a staveb přímo dotčených navrhovanou změnou stavby (vesměs vlastníků a správců dotčené nebo potenciálně dotčené dopravní a technické infrastruktury, včetně těch, jejichž zájmy nebyly dotčeny, neměli připomínky ani požadavky). Stavebník je akceptoval, projektová dokumentace byla vypracována pokud možno v souladu s oprávněnými stanovisky a vyjádřeními. Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí PD v dokladové části. Speciální stavební úřad uvedl jejich oprávněné požadavky v rámci podmínek tohoto rozhodnutí, případně odkázal na konkrétní dokument, neuvedl zde podmínky a požadavky, které byly uplatněny pro ty části stavebního záměru, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Závěr:

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s přílohami z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provádění a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, v části I. povolil a specifikoval stavbu, v části II. stanovil podmínky pro provedení stavby, vše za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

- Proti tomuto rozhodnutí se do 15ti dnů ode dne jeho doručení účastníci řízení mohou odvolat k odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to podáním učiněným ke zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno.
- Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla závilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.
Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.
- Včas podané odvolání má odkladný účinek.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- **Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**
- **Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.** Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- **Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.**
- Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Otisk úředního razítka

Podle § 8 odst. 1 písm. c/ zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **je stavebník od správního poplatku osvobozen.**

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 109 stavebního zákona:

Žadatel - jednotlivě:

Sendler Zdeněk, Ing., Wanklova č.p. 576/6, Stránice, 602 00 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno

Ostatní účastníci řízení - jednotlivě:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IDDS: tk7c8xt
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: nf5dxbu
doručovací adresa: Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6,
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgizb
Malínský Ludvík, Palackého náměstí č.p. 90/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Štaudová Eliška, PhDr., Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Štaud Daniel, Mgr., Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno - Řečkovice, Prumperk č.p. 85/3, 621 00 Brno 21
Peroutka Jiří, Palackého náměstí č.p. 84/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
RALAMO, s.r.o., Kytnerova č.p. 23/20, Medlánky, 621 00 Brno, IDDS: rm4r5sh
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha,
doručovací adresa: IDDS: 96vaa2e
SMART Comp. s.r.o., Kubičkova 8, 635 00 Brno, IDDS: imwgd4
Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha, IDDS: p4vdqdt

Dotčené orgány:

Policie ČR, KŘP JMK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno,
Kounicova 24, 611 32 Brno, IDDS: jydaí6g
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn
Magistrát města Brna, OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn
Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Magistrát města Brna OI, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, OSM, IDDS: py6bvqv, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno

spis

