

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

12.6.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0295643/2024

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0295643/2024

Pam Arch s.r.o.

Ing. arch. Olena Slawinski

Podnikatelská 2902/4

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,  
Mgr. Elen Zeiselová

TELEFON:

+420 542174451, 542174505,  
542174770

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,  
jagerova.vlasta@brno.cz,  
zeiselova.elen@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

26.6.2024

POČET LISTŮ:

1

**Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu**

**MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu, p.č. 48/33, 48/7, k.ú. Řečkovice**

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu** dle předložené dokumentace zpracované v březnu 2024:

**1. Investiční záměry**

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města. Akci nutno koordinovat se stavbou „Bytové domy Terezy Novákové – I.etapa“

**2. Koordinace výkopových prací**

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m<sup>2</sup>.

### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/11743/2024** ze dne 30.05.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme dodržet povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 3.5 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.

**Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.**

**Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.**

**V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 43635.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního