

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 12.06.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0295630/2024
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0295630/2024

Pam Arch s.r.o.
Podnikatelská 2902/4
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná
TELEFON: +420 542 173 103
FAX: +420 542 173 099
E-MAIL: konecna.jana@brno.cz

DATUM: 25.06.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“ - k. ú. Řečkovice
Stavebník: městská část Brno–Řečkovice a Mokrá Hora

Podáním ze dne 12.06.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Dle předložené dokumentace (DUR + DSP, 03/2024) předmětný stavební záměr řeší přestavbu a rozšíření stávajícího pavilonu areálu mateřské školy Škrétova 1722/2 v Brně. Objekt mateřské školy je součástí pozemku **p. č. 48/7 k. ú. Řečkovice** (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001). Pozemek je svěřen městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora. Součástí stavby je přeložka splaškové kanalizace.

Podle dodaných podkladů budou dále předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- **p. č. 48/33 k. ú. Řečkovice** (zahrada)
pozemek je svěřen městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora
- **p. č. 48/37 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace)
pozemek je ve správě městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora (správa dle čl. 30 Statutu města Brna)

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku sousedícího se stavbou (LV 10001):

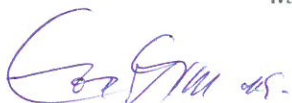
- **p. č. 48/35 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Pozemky p. č. 48/7, 48/33 k. ú. Řečkovice jsou svěřeny městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou plně v kompetenci MČ Brno–Řečkovice a Mokrá Hora z titulu svěření pozemků.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku p. č. 48/37 k. ú. Řečkovice a sousedního pozemku p. č. 48/35 k. ú. Řečkovice souhlasí s předmětným stavebním záměrem.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO



Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Situační výkres s vyznačeným souhlasem
Spis

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ:

plocha pozemku (parc. č. 48/33): 2316 m²
 plocha odstraňované části stavby (parc. č. 48/3): 120,6 m²
 plocha nové části stavby (včetně venkovní rampy): 284,5 m²

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- HRANICE PARCELY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE BOURANÉ ČÁSTI DLE KATASTRU
- DOTČENÉ PARCELY - VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- SOUSEDNÍ PARCELY
- NOVĚ NAVRŽENA ČÁST OBJEKTU
- ODSTRAŇOVANÁ ČÁST DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- STROMY K ODSTRANĚNÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ - PLYN STL (GASNET)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (BVK)
- VODOVOD (BVK)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (EG.D)
- SEK - MET.KABEL(CETIN)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SEK - MET.KABEL (VODAFONE)

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- VNITROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ZRUŠENÁ VNITROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA PLYNU

NOVÉ PŘÍPOJKY:

- PŘELOŽKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SOUHLAS MO MMB

DATUM 25.6.2024 PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ

Č.J. MMB /0295630/2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Majetkový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 67 BRNO
 -003-

±0,000 = 298,50 m.n.m.

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	PAM ARCH kancelář: Podnikatelská 2002/4, 612 00 Brno info@pamarch.cz, https://www.pamarch.cz tel.: +420 777 872 493	
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. arch. O. Slawinski	Ing. arch. O. Slawinski		
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno			Formát:	841x594
Místo stavby: p.č. 48/7, 48/33, Brno, k.ú. Rečkovice [611646]			Datum:	03/2024
Název stavby: MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu			Účel dokumentace:	DUR+DSP
Stavební objekt: SO 01			Číslo zakázky:	
Obsah: Katastrální a koordinační situace			Měřítko:	1:200
			Číslo výkresu:	C.02-C.03