

Pam Arch s.r.o.  
Podnikatelská 2902/4  
612 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 28.5.2024

NAŠE ZNAČKA  
BVK/11743/2024

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Michaela Čermáková  
543 433 214  
mcermakova@bvk.cz

BRNO  
30. 5. 2024

VĚC

**Brno, ul. Škrétova 1722/2, k. ú. Řečkovice, p. č. 48/33, 48/7, "MŠ ŠKRÉTOVA, ADAPTACE BYTU NA NOVOU TŘÍDU", PD pro společné povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami**

K Vaší žádosti (zn. BVK/11564/2024, doručené dne 28. 05. 2024) o vyjádření k projektové dokumentaci "**MŠ ŠKRÉTOVA, ADAPTACE BYTU NA NOVOU TŘÍDU**", Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předmětem předložené projektové dokumentace je změna dokončené stavby MŠ Škrétova v k. ú. Řečkovice. Jedná se o odstranění části v dnešní době sloužící jako byt správce a nově postavený pavilon sloužící jako další pavilon mateřské školy. Jedná se o přestavbu a rozšíření stávajícího pavilonu areálu MŠ. Všechny objekty MŠ mají plochou střechu, hmotově školka představuje soubor spojených mezi sebou kvádrů. Tři pavilony plní funkci školky, pavilony A, D jsou jednopodlažní, B+C je dvoupodlažní. Hlavní vstup do areálu školky se nachází na severní straně pozemku. Stávající pavilony školky, včetně rušeného pavilonu E s bytem správce jsou vyvýšené nad terénem. Budova byla rozšířena směrem k východní hranici pozemku p. č. 48/33. Hmotově nový pavilon vhodně doplňuje stávající soubor staveb čistým tvarem kvádru. Nový objekt má dva samostatné vstupy. Vstup pro zaměstnance je umístěn na severní straně objektu, kvůli vyvýšení nad terénem před vstup bylo umístěno venkovní schodiště. Předpokládá se umístění nové branky v plotě místo stávajících vrat. Objekt má plochou zelenou střechu. Přípojky vody, kanalizace a plynu zůstanou zachovány beze změn.

*Příloha: Žádost o vyjádření, Plná moc – 04/2024, A + B Průvodní a souhrnná technická zpráva – 03/2024, C.01 Situační výkres širších vztahů, C.2-C.03 Katastrální a koordinační situace – 03/2024, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 03/2024, 2x D.1.4.a Zdravotně technické instalace – 03/2024*

*PD pro společné povolení*

**K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:**

**V prostoru stavby se nachází vodovodní přípojka v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále BVK)**

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. **vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura** atd.). O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. *Informace o prostorové poloze sítě technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (formát PDF, DGN, DWG) lze získat bezplatně prostřednictvím vyjadřovacího portálu: <https://portal.bvk.cz/eportal/>.* Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených pozemků/staveb na kanalizaci, nebývají v našich podkladech s provozovanou/správanou infrastrukturou zakresleny.

### **Zásobování vodou**

Dle předložené PD (D.1.4a-01 Technická zpráva – 03/2024) je stávající objekt napojen na vodovodní řád DN 150 LI pro veřejnou potřebu v ul. Škrétova stávající vodovodní přípojkou PE-63, DN50. Vodovodní přípojka je ukončena stávající vodoměrnou sestavou umístěnou v 1.PP pavilonu A. Vodovodní přípojka nebude během stavebních úprav měněna ani upravována, zůstane stávající. Dojde pouze k napojení vnitřních rozvodů. Pavilon A ani jeho 1.PP (dle předložené PD – 03/2024) nepodléhá stavebním úpravám.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf  
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na svých internetových stránkách [bvk.cz](https://bvk.cz) a v sídle společnosti.



Bilance potřeby pitné vody dle předložené PD:

prům. denní potřeba	1720 l/den
max. denní potřeba	2580 l/den
roční potřeba	344,0 m <sup>3</sup> /rok
výpočtový průtok	0,97 l/s
max. hodinová potřeba	0,06 l/s

Upozorňujeme, že umístění vodoměru musí splňovat Městské standardy pro vodovodní síť. V rámci stavebních úprav nesmí dojít ke změně využití místnosti, ve které se fakturační vodoměr nachází. V případě přemístění vodoměrné sestavy je nutné změnu nejdříve projednat na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1, tel. č. 543 433 252 nebo tel. č. 543 433 269. **Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky a navazujících vnitřních rozvodů je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.** Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,54 MPa. V případě osazení vodoměru pro podružné měření, je možné ho umístit za hlavní fakturační vodoměr.

### **Odkanalizování**

**Splaškové odpadní vody** – dle předložené PD (D.1.4a-01 Technická zpráva – 03/2024) je stávající objekt napojen na jednotnou kanalizační stoku DN 400 BEO pro veřejnou potřebu v ul. Družstevní stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM ukončenou ve stávající revizní šachtě na pozemku stavebníka p. č. 48/33, k. ú. Řečkovice. Kanalizační přípojka nebude během stavebních úprav měněna ani upravována, zůstane stávající. Dojde pouze k napojení vnitřních rozvodů. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod. Množství odváděných odpadních vod odpovídá potřebě vody. Součástí předložené PD je navržená přeložka areálové kanalizace.

### **Dešťové vody**

Dle předložené PD (D.1.4a-01 Technická zpráva – 03/2024) dojde ke snížení odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Před stavebními úpravami byly veškeré dešťové vody z řešené části objektu odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu v množství 1,48 l/s (92 m<sup>2</sup>). V rámci hospodaření s dešťovou vodou je na přistavovaném objektu pavilonu navržena střecha vegetační (s propustnou horní vrstvou nad 250mm). Navrženou skladbou nové vegetační střechy dojde ke snížení odtoku dešťových vod z řešené části objektu napojené na přeložku areálové jednotné kanalizace, která je dále napojena do kanalizační přípojky. Množství dešťových vod odváděných z řešené části objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu po stavebních úpravách je 1,25 l/s (260 m<sup>2</sup>).

- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní přípojku**, před předmětnou nemovitostí. Vytyčení vodovodní přípojky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., lze dohodnout po předchozí tel. dohodě s p. Stelzelem pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz). Upozorňujeme, že se jedná o placenou službu.
- Zjistěte trasu a hloubku uložení kanalizační přípojky. Kanalizační přípojku nevytyčujeme, není v našem provozování.
- Vodovodní a kanalizační přípojku zajistěte proti negativním účinkům stavby.
- Vodoměrná sestava musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupná.
- **Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající vodovodní přípojky a navazujících vnitřních rozvodů je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.**
- Upozorňujeme, že umístění vodoměrné sestavy a revizní šachty musí být v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- *Poklop revizní šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.*
- *Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování zpracovaný odbornou firmou.*
- Dle předložené projektové dokumentace dojde ke snížení množství dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Množství dešťových vod odváděných z řešené části objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu po stavebních úpravách je 1,25 l/s (260 m<sup>2</sup>).
- Při návrhu a realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- **Areálovou kanalizací vč. veškerých zařízení (AN, RN, vsakovací zařízení, OLK, LT, ...) nacházející se na vnitřní kanalizaci, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.** Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
  - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)



- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

Jako úroveň hladiny vzduší je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- Paty případného lešení umístíte mimo trasu vodovodního a kanalizačního potrubí.
- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. a k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., **pro vodovodní síť – p. Běloševiče, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační síť – p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358**, a dbejte jejich pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537**. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.

*Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.*

**Souhlasíme s navrženou stavbou "MŠ ŠKRÉTOVA, ADAPTACE BYTU NA NOVOU TŘÍDU" v rozsahu dle předložené PD při dodržení výše uvedených podmínek.**

**Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.**

**Toto stanovisko značky BVK/11743/2024 platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

**Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.**

**Příloha:** 1x PD D.1.4.a Zdravotně technické instalace

S pozdravem



útvar VHR a GIS  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 463 47 219 / DIČ: CZ46347275



Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR

*Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.*

*„Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.“*