

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 32067/2024  
Č.j.: KHSJM 36888/2024/BM/HDM  
Vyřizuje: Mgr. Lucie Laichmannová  
Pracoviště: Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Tel.: 545 113 053  
+420 778 520 297  
e-mail: lucie.laichmannova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Pam Arch s.r.o.  
Vránova 3/1241  
621 00 Brno  
ID datové schránky: fc6r5w3

V Brně dne 26. června 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ –  
„MŠ ŠKRÉTOVA, adaptace bytu na novou třídu“  
parc. 48/7, 48/33 v k.ú. Řečkovice [611646]**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení podané dne 27. 5. 2024 společností Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno IČO: 26289491 a doplněné upravenou Studií denního osvětlení a Výpočtem umělého osvětlení dne 3.6.2024 vypracovaný panem Stanislavem Fialou, Smetanova 90/7, Hustopeče, IČO: 10563253 dle předložené plné moci v zastoupení investora MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno, IČ: 44992785 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů
- § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- § 5 odst. 1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelným předpisem Evropské Unie na úseku potravinového práva, a to nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) č. 852/2004“),

KHS JmK s vydáním společného povolení pro záměr „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“,

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době (případně i v noční době).
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozběr vody v rozsahu – krácený rozběr, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla v m.č. 1.08.
3. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
4. Stěny a podlahy každého hygienického zařízení musí být omyvatelné a čistitelné do výše nejméně 1,5m a snadno dezinfikovatelné dle požadavku § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 1 bodem 8 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
5. Prostor před oknem s polepem v denní místnosti dětí v 1.NP (m. č. 1.12) bude využit pro skladování hraček a vyučovacích pomůcek a jako manipulační prostor před skříněmi tak, aby byl splněn požadavek na vyhovující denní osvětlení v celé ploše pro výkon vyžadující zrakovou náročnost dle ČSN 730580-3 Denní osvětlení škol.

#### Odůvodnění:

Podáním ze dne 27.5. 2024 pod podacím číslem KHSJM 32067/2024/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“. Dle platného územního plánu Statutárního města Brna se předmětný objekt nachází na ploše pro veřejnou vybavenost (OS – školství).

Předmětem předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“ je přestavba a rozšíření stávajícího pavilonu E v areálu MŠ. Hlavní vstup do areálu MŠ se nachází na severní straně pozemku. Všechny objekty MŠ mají plochou střechu, hmotově škola představuje soubor kvádrů, které jsou mezi sebou spojeny. Pavilony A, D jsou jednopodlažní, B a C dvoupodlažní. V pavilonu A je umístěna školní kuchyně a pavilon je plně podsklepený. Nový pavilon E bude propojený se stávajícím pavilon A chodbou v 1.NP. Před zahájením výstavby nového pavilonu E bude odstraněn stávající objekt z roku 1977 s bytem správce a budou vykáceny vzrostlé stromy.

Nový pavilon E má tvar kvádrů se zastavěnou plochou 284,5 m<sup>2</sup>. Budova je rozšířena směrem k východní hranici pozemku (p.č. 48/33). Přístup k novému pavilonu bude přes stávající branku na západní hranici pozemku. Objekt má plochou zelenou střechu a dva samostatné vstupy. Hlavní vstup do nového pavilonu E je z jižní strany a je bezbariérový pomocí rampy, ze které se vstupuje do vnějšího proskleného výtahu pro imobilní. Balkon ve 2.NP je vysunutý nad vstup v prvním podlaží a tvoří tak kryté závětví. Z balkonu se vstupuje do výtahu. Vstup pro zaměstnance je umístěn na severní straně objektu, před vstupem je umístěno venkovní schodiště. Na severní straně je dále umístěno venkovní ocelové únikové požární schodiště výrazné oranžové barvy z perforovaného plechu. Podobným způsobem je řešeno zábradlí u betonového schodiště u vstupu pro zaměstnance v 1.NP.

Na fasádě objektu je použita tenkovrstevná omítka bílé barvy v kombinaci s abstraktní malbou černé barvy (motiv divokých zvířat). Tuto barevnou kombinaci doplňují okna a dveře oranžové barvy a také oranžové prvky zábradlí na schodišti a rampě. Okenní výplně a výplně vstupů jsou hliníkové zasklené izolačním trojsklem. U vybraných oken jsou umístěny venkovní elektronické žaluzie (podmítkové boxy). Vnitřní prostory pavilonu jsou prosvětleny velkoplošnými okny.

V 1.NP je umístěna šatna dětí (m.č. 1.02, velikost 18,09m<sup>2</sup>, odvětráváno přirozeně okny) se vstupem na hygienické zázemí dětí s umývárnou (m.č. 1.03, velikost 10,14m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) vybavenou

6 umyvadly a 1 sprchovým koutem a místností WC (m.č. 1.04, velikost 6,75m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) se 6 dětskými záchody. Z umývárny je vstup do denní místnosti dětí (m.č. 1.12, velikost 88,00m<sup>2</sup>, odvětráváno přirozeně okny) vybavené umyvadlem. Pokrmy dětí budou servírovány výdejovým oknem z výdejny stravy. Výdejna stravy (m.č. 1.08, velikost 11,89m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) je vybavena umyvadlem na mytí rukou a dřezem. Z chodby (m.č. 1.09, velikost 9,97m<sup>2</sup>) se vstupuje do skladu (m.č. 1.10, velikost 6,67m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT), šatny zaměstnanců (m.č. 1.11, velikost 6,53m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT), předsíně WC vybavené umyvadlem (m.č. 1.06, velikost 2,64m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) se vstupem do úklidové místnosti (m.č. 1.05, velikost 2,14m<sup>2</sup>, vybavena výlevkou s přívodem tekoucí teplé vody, odvětráváno VZT) a na WC zaměstnanců (m.č. 1.07, velikost 2,04m<sup>2</sup>, vybavena 1 WC, odvětráváno VZT). Z hlavní chodby (m.č. 1.01) je vstup do úklidové místnosti č. 1.13 (velikost 2,92 m<sup>2</sup>).

Ve 2.NP bude umístěna šatna (m.č. 2.02, velikost 18,09m<sup>2</sup>, odvětráváno přirozeně okny) se vstupem na hygienické zázemí s umývárnou (m.č. 2.03, velikost 9,64m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) vybavenou 5 umyvadly a 1 sprchovým koutem, místností WC (m.č. 2.04, velikost 4,41m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) se 4 záchody se vstupem do úklidové místnosti (m.č. 2.05, velikost 3,41m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT, výlevka s přívodem tekoucí teplé vody). Z umývárny a z hlavní chodby (m.č. 2.01, velikost 4,41m<sup>2</sup>) je vstup do místnosti multifunkční prostor (m.č. 2.13, velikost 88,01m<sup>2</sup>, odvětráváno přirozeně okny) se vstupem do skladu (m.č. 2.12, velikost 29,45m<sup>2</sup>, odvětráváno přirozeně okny). Ze skladu se vstupuje do šatny zaměstnanců (m.č. 2.07, velikost 4,08m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT) se sprchou (m.č. 2.06, velikost 1,72m<sup>2</sup>, odvětráváno VZT), dále na hygienické zázemí pro ženy (m.č. 2.09, velikost 2,05m<sup>2</sup>, vybavené 1 WC, odvětráváno VZT) s předsíní (m.č. 2.08, velikost 2,25m<sup>2</sup>, vybavené 1 umyvadlem, odvětráváno VZT) a na hygienické zázemí pro muže (m.č. 2.11, velikost 1,59m<sup>2</sup>, vybavené 1 WC, odvětráváno VZT) s předsíní (m.č. 2.10, velikost 1,73m<sup>2</sup>, vybavené 1 umyvadlem, odvětráváno VZT)

Podlahy a povrchy stěn v pavilonu E jsou navrženy podle charakteru místnosti – linoleum, keramická dlažba, omítka. Povrchy stěn na hygienických zázemích a v úklidových místnostech budou obloženy keramickými obklady.

#### Osvětlení

V rámci projektové dokumentace byl předložen dokument „Studie denního osvětlení a Výpočet umělého osvětlení“ vypracovaný 06/2024 a upravený dne 3.6.2024 panem Stanislavem Fialou, Smetanova 90/7, Hustopeče, IČO: 10563253.

Posuzovány byly místnosti č. 1.12 v 1.NP (denní místnost dětí) a místnost č. 2.13 ve 2.NP (multifunkční prostor). Část pravého dolního okna v m.č. 1.12 bude pokryt polepem, který má světelnou propustnost 40 %. Ve výpočtu denního osvětlení je polep zohledněn. Dle projektové dokumentace je tento prostor v denní místnosti využit pro skladování hraček a vyučovací pomůcky a jako manipulační prostor před skříněmi. Dle provedených výpočtů požadavek na vyhovující činitel denní osvětlenosti posuzovaných místností bude mít vyhovující denní osvětlení v celé ploše pro výkon vyžadující zřetelnou náročnost, tedy vyhovující požadavkům pro dlouhodobý pobyt. Hodnoty byly posuzovány dle ČSN 730580-3 Denní osvětlení škol. Okna denní místnosti a místnosti multifunkční prostor budou opatřena venkovními screenovými žaluziemi.

Elektrické osvětlení pro denní místnost v 1.NP a pro místnost multifunkční prostor ve 2.NP bude řešeno v souladu s platnou normou ČSN EN 12464. Elektrické osvětlení je navrženo na min. 300 lx v celé místnosti. Elektrické osvětlení je zajištěno LED svítidly.

#### Zásobování pitnou vodou

Přívod pitné vody pro pavilon E bude řešen napojením na stávající větev pitné vody v místnosti s vodoměrnou sestavou pavilonu A. Pro řešenou část objektu (pavilon E) bude přivedena samostatná větev pitné vody do prostoru skladu 1.10. Zde se umístí uzavěr vody a podružný vodoměr. Pro umyvadla dětí se osadí na teplé vodě termostatický směšovací ventil zajišťující regulaci teploty.

Pro stávající MŠ je provedena stávající přípojka vody ukončená fakturačním vodoměrem v 1.PP pavilonu A. Toto řešení zůstane zachováno.

#### Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění je plynový závěsný kondenzační turbokotel typ WOLF CGB 2-24 o modulovém topném výkonu 5 až 28 kW. Regulace topného výkonu otopné soustavy je zajištěna samostatně v jednotlivých topných okruzích pomocí prostorových programovatelných termostatů umístěných v referenčních místnostech.

Ohřev TUV bude řešen umístěním nového nepřímě-vyhřívávaného zásobníku TUV k plynovému kotli, umístěnému v technické místnosti v 1.NP. Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s podřazeným filtrem.

### Větrání místností

Místnosti pro děti (m.č. 1.12 a 2.13) a šatny dětí budou odvětrávány přirozeně okny. Technické místnosti (sklady) budou odvětrávány nepřímo větrací mřížkou ve dveřích.

Vnitřní prostory MŠ budou větrány nuceně teplovzdušně s rekuperací tepla a chlazením přiváděného čerstvého vzduchu v letním období. Pro zabezpečení přívodu a odvodu vzduchu bude sloužit VZT jednotka osazená na střeše objektu. V letním období bude přiváděný čerstvý vzduch chlazen dle potřeby výparníkem tepelného čerpadla vzduch – vzduch.

Větrací jednotka je na sání i výtlačku odpadního vzduchu vybavena tlumiči hluku. Akustický výkon na sání čerstvého vzduchu je 52,9 dB (A), akustický výkon na výtlačném hrdle odpadního vzduchu je 57 dB (A). Hladina akustického výkonu provozem chladicí jednotky ve vzdálenosti 1m je 49 dB(A), akustický tlak od venkovní jednotky Multisplit je 54 dB (A). Provoz zařízení v noční době není uvažován.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

**Podmínka č. 1** byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

**Podmínka č. 2** byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

**Podmínka č. 3** byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

**Podmínka č. 4** byla stanovena v souladu s § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.

(podepsáno elektronicky)

v z. Mgr. Lucie Laichmannová

MUDr. Eva Lysá  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
pracoviště Brno

### Rozdělovník

1. Pam Arch s.r.o, Vránova 3/1241, 621 00 Brno, ID datové schránky: fc6r5w3
2. Odd. HOK
3. KHS JmK – spis