



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) s názvem:

„Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice“

užší řízení (podlimitní režim)

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 1

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 1: Zadavatel požaduje doložit v rámci prokázání technické kvalifikace 3 referenční stavební práce na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti za 15 mil. Kč bez DPH, z toho min. 2 reference musí zahrnovat rekonstrukci nebo realizaci silnoproudého elektra o finančních nákladech min. 2 mil Kč. bez DPH. Naše společnost se specializuje na výstavby a rekonstrukce tělocvičen a sportovních hal. Požadavek na doložení 2 referencí silnoproudého elektra o finančních nákladech min. 2 mil Kč. bez DPH je dle našeho odborného názoru a letitých zkušeností se zakázkami s obdobným předmětem plnění výrazně nadhodnocený a prakticky nesplnitelný. Navíc tuto část technické kvalifikace nelze prokázat ani prostřednictvím poddodavatele, tedy specializovaných elektromontážních firem, jelikož referenční zakázky na silnoproudé elektro musí být součástí referenčních stavebních prací na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti za 15 mil. Kč bez DPH. Žádáme zadavatele, aby uvedl předpokládanou výši plnění silnoproudého elektra dle rozpočtu stanoveného projektantem (dle našeho odhadu se bude jednat o částku cca 0,75 mil. Kč bez DPH) a adekvátně tak v souladu se zásadami transparentnosti a přiměřenosti dle § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb upravil požadavek na výši minimálního finančního nákladu referenčních stavebních prací pro silnoproudé elektro, ideálně na polovinu nákladů dle rozpočtu stanoveného projektantem.

Odpověď zadavatele:

Předně smyslem a účelem kvalifikace je selekce dodavatelů, na dodavatele kvalifikované, tj. zkušené a schopné splnit poptávaný rozsah. Zadavatel může stanovit jen takové požadavky, které jsou v příčinné souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s předpokládanou hodnotou přesahující 16 mil. Kč bez DPH, zahrnující mimo jiné i rekonstrukci výplní, podlah a silnoproudého elektra.

Zadavatel vymezil referenční zakázku jako výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti bez další specifikace. Budova občanské vybavenosti je velmi obšírný pojem a poskytuje širokou škálu budov (možností) pro prokázání této části technické kvalifikace. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že není ani vyloučeno prokázání kvalifikace poddodavately. Výše referenčních zakázek je stanovena zcela v souladu se Zákonem, když předpokládá hodnota činí více jak 16 mil. Kč bez DPH a stejně tak je správně stanovena výše požadavku na rekonstrukci nebo realizaci silnoproudého elektra, když zde byla projektantem stanovena na 2 096 000 Kč bez DPH.

Zadavatel tak stanovené kvalifikaci nadále trvá.

Dotaz č. 2: Zadavatel dále požaduje doložit v rámci prokázání technické kvalifikace min. 3 dokončené stavby, kdy předmětem byla realizace (osazení a montáž) výplní z hliníkových profilů o investičních nákladech min. 2,5 mil. Kč bez DPH řádně dokončené a předané v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Při pohledu na předmět a objem plnění veřejné zakázky je dle našeho odborného názoru požadavek zadavatele na výši minimálního finančního plnění pro hliníkové výplně opět výrazně nadhodnocený a neodpovídá předpokládaným nákladům stavby. Žádáme zadavatele, aby uvedl



předpokládanou výši plnění pro dodávku a montáž výplní z hlinkových profilů dle rozpočtu stanoveného projektantem a adekvátně tak v souladu se zásadami transparentnosti a přiměřenosti dle § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb upravil požadavek na výši minimálního finančního nákladu referenčních stavebních prací pro tuto část technické kvalifikace, ideálně na polovinu nákladů dle rozpočtu stanoveného projektantem.

Odpověď zadavatele:

Výše požadavku (realizace (osazení a montáž) výplní z hlinkových profilů o investičních nákladech min. 2,5 mil. Kč bez DPH) byla opět stanovena v souladu se Zákonem, když předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na částku 2 998 000 Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou započteny související náklady.

Zadavatel na stanovené kvalifikaci nadále trvá.

Dotaz č. 3:

Zadavatel požaduje, aby specialista elektro byla autorizovaná osoba v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Rádi bychom zadavatele upozornili, že specializované elektromontážní firmy autorizaci pro výkon své činnosti dle zákona nepotřebují. Autorizace je požadována pouze u projektantů elektra. Žádáme tedy zadavatele, aby pro specialistu elektro upustil od požadavku na doložení autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel vypouští znění článku 6.2. a 6.3. dokumentu s názvem: POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI a nahrazuje jej novým zněním takto:

6.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání:

6.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své žádosti o účast jmenovitě uvede seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:
 - stavbyvedoucí
- Dodavatel ve své žádosti o účast předloží jmenovitý seznam osob realizačního týmu, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána dodavatelem.

6.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- 1) stavbyvedoucí minimálně 1 osoba

6.3. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

6.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím následujících osob (členů realizačního týmu):
 - stavbyvedoucí
- dodavatel ve své žádosti o účast ke každé osobě výše uvedené předloží:
 - profesní životopis v podobě vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým“ zahrnující přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení osoby, která svou kvalifikaci prokazuje
 - doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci, pokud jsou pro splnění



minimální úroveň kvalifikace požadovány (dále v odstavci 6.3.2. označeno jako „doklad“).

- Dokladem o autorizaci je: Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU.
- 6.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- **Stavbyvedoucí**

- Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby (doklad o autorizaci);

Tabulku s názvem „Realizační tým v části pro osobu Specialista Elektro účastník nevyplní.

Informace č.1

Zadavatel vypouští znění článku 9.1. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY a nahrazuje jej novým zněním takto

9.1. Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení. Všechny žádosti o účast budou zadavateli doručeny, a to na adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nejpozději do

27.1.2025 do 23:59:00 hodin.

Zadavatel sděluje, že v souladu s ustanovením § 242 odstavec (5) Zákona stanovil, že námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast. V souvislosti s tím byla lhůta pro podání žádostí o účast přiměřeně prodloužena a to tak, aby pokrývala dobu, o kterou zadavatel zkrátil právo dodavatele na podání námitek proti zadávací dokumentaci.

Ve spolupráci se zadavatelem či zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval

Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele