



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávaná v podlimitním režimu podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) s názvem:

„Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Horácké náměstí 13“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
UŽŠÍ ŘÍZENÍ

1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

Z2023-058413

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Brno,**
Sídlo zadavatele: **Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**
Adresa pro doručování: **ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno**
Osoba oprávněná jednat: **Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části**
Kontaktní osoba: **Ing. Eva Trnková, investiční technik**

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce školní kuchyně ZŠ na Horáckém náměstí v Brně-Řečkovících. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím a částečným podsklepením. Půdorysné rozměry objektu jsou 31,2x19,6 m. V 1.NP jsou umístěny prostory samotné kuchyně, kanceláře vedoucí a technické místnosti kuchyně určeny pro provoz kuchyně. V 1.PP jsou umístěny sklady potravin, chladicí boxy, technické místnosti pro vytápění a větrání, hygienické zázemí a šatny zaměstnanců.

Do konstrukčního systému skeletu se nezasahuje, stavební úpravy se budou například týkat pouze konstrukcí podlah, povrchových úprav svislých konstrukcí, výměny některých vyplní otvorů a reprofilyce a vyspravení ŽB konstrukcí.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Obsahuje-li PROJEKT odkazy či výkresové části na gastro zařízení, je tak pouze z důvodu stavební připravenosti a budoucího umístění. Dodávka Gastro zařízení není předmětem této veřejné zakázky.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

16 797 771,00,- Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení zadávané v podlimitním režimu

6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast

Účastník zadávacího řízení číslo 1:

Obchodní firma (název): **OSS Brno, s.r.o.**
Sídlo: **Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **46901850**
Žádost o účast byla zneplatněna.

Účastník zadávacího řízení číslo 2:

Obchodní firma (název): **COMMODUM, spol. s r.o.**
Sídlo: **č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**



IČ: 46577238

Účastník zadávacího řízení číslo 3:

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26961474

Žádost o účast byla zneplatněna.

Účastník zadávacího řízení číslo 4:

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26961474

Účastník zadávacího řízení číslo 5:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brn
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Účastník zadávacího řízení číslo 6:

Obchodní firma (název): MSO servis spol. s r.o.
Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49971379

Účastník zadávacího řízení číslo 7:

Obchodní firma (název): OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46901850

Účastník zadávacího řízení číslo 8:

Obchodní firma (název): Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25585142

Účastník zadávacího řízení číslo 9:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Účastník zadávacího řízení číslo 10:

Obchodní firma (název): Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144

7. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Účastník zadávacího řízení číslo 2:

Obchodní firma (název): COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46577238

Účastník zadávacího řízení číslo 4:

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.



Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26961474

Účastník zadávacího řízení číslo 5:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brn
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Účastník zadávacího řízení číslo 6:

Obchodní firma (název): MSO servis spol. s r.o.
Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49971379

Účastník zadávacího řízení číslo 7:

Obchodní firma (název): OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46901850

Účastník zadávacího řízení číslo 8:

Obchodní firma (název): Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25585142

Účastník zadávacího řízení číslo 9:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

8. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Nabídková cena v Kč bez DPH 17 344 142,27 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 02:

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26961474

Nabídková cena v Kč bez DPH 16 870 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 03:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Nabídková cena v Kč bez DPH 16 797 771,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 04:

Obchodní firma (název): Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky



Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25585142
Nabídková cena v Kč bez DPH 17 208 661,65 Kč

9. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení, který podal žádost o účast číslo 10:

Obchodní firma (název): Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoplnil údaje a doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:

Obchodní firma (název): DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26255618

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nesložil požadovanou výši jistoty, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (3) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

10. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek) a v zadávacích podmínkách (uveřejněné na profilu zadavatele) se nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení umístila v prvním pořadí a současně tento dodavatel splnil podmínky účasti.

11. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.