



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávaná v podlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících Zákona s názvem:

„Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku podlimitní zadávanou v užším řízení.

1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

Z2022-026882

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Statutární město Brno

Sídlo zadavatele:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části

Kontaktní osoba:

Ing. Ivan Melichar, investiční technik

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zhotovení díla v rozsahu a podle PROJEKTU a SMLOUVY.

Stručný popis

Jedná se o změnu dokončené stavby – kompletní zateplení obálky BD Novoměstská 23-41. Budova je v dobrém technickém stavu. Dojde k zateplení fasády objektu vyjma 5 a 6NP na východní straně objektu, tyto plochy byly zatepleny v roce 2014. Dále bude provedeno zateplení stropu v technických místnostech 1PP a dodatečné zateplení stropu v 6NP (zateplení dvouplášťové střechy). Dojde také k výměně klempířských prvků a vybudování nové skladby římsy na západní straně v 5NP. Demontované ocelové prvky budou zpětně montovány na nové zateplení na původní pozici.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

56 900 973,85,- Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení zadávané v podlimitním režimu

6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast

Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Obchodní firma (název): HOCHTIEF CZ a. s.

Sídlo: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46678468

Účastník zadávacího řízení číslo 02:

Obchodní firma (název): KALAH A. S.

Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25562151

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Společnost s názvem: MAMUT-MSU

Vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): MAMUT - THERM s.r.o.

Sídlo: Slaměnkova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným



IČ: 26885263

1. účastník společnosti:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Účastník zadávacího řízení číslo 04:

Obchodní firma (název): GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28169522

Účastník zadávacího řízení číslo 05:

Obchodní firma (název): TOMIreko, s.r.o.
Sídlo: Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28359216

Účastník zadávacího řízení číslo 06:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347542

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Obchodní firma (název): HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46678468

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě neobjasnil / nedoplnil údaje a doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení číslo 04:

Obchodní firma (název): GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28169522

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě neobjasnil / nedoplnil údaje a doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

8. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Účastník zadávacího řízení číslo 02:

Obchodní firma (název): KALAH A a.s.
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25562151

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Společnost s názvem: MAMUT-MSU
Vedoucí společnosti:
Obchodní firma (název): MAMUT - THERM s.r.o.
Sídlo: Slaměnkova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno



Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26885263

1. účastník společnosti:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Účastník zadávacího řízení číslo 05:

Obchodní firma (název): TOMIreko, s.r.o.
Sídlo: Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28359216

Účastník zadávacího řízení číslo 06:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347542

9. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku číslo 01:

Společnost s názvem: MAMUT-MSU

Vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): MAMUT - THERM s.r.o.
Sídlo: Slaměnkova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26885263

1. účastník společnosti:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku číslo 02:

Obchodní firma (název): KALAHA a.s.
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25562151

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku číslo 03:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347542

10. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku číslo 03:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347542

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky

Nabídka společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost je při použití zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek) a v zadávacích podmínkách (uveřejněné na profilu



zadavatele) nabídkou, která získala nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a současně je nabídkou, u které dodavatel řádně prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených Zákonem a zadavatelem

11. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Poddodavatel: Hrušecká stavební společnost s.r.o., IČ: 25585142

Specifikace části plnění veřejné zakázky: realizace KZS

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.