

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 55317/2020/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 47766/2020  
Č. j. odesílatele: ---

Vyřizuje: Dita Černá  
Tel.: 545113 067  
Email: [dita.cerna@khsbrno.cz](mailto:dita.cerna@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

PP Architects s. r. o.  
Slovinská 29  
612 00 B R N O  
ID datové schránky: suht9w3

V Brně dne 22. října 2020

**Brno, k. ú. Řečkovice, parc. č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, ul. Palackého nám. - „Amfiteátr – areál bývalého pivovaru Brno - Řečkovice“, závazné stanovisko KHS JmK ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Na základě podání Ing. Kataríny Varholíkové za společnost P.P. Architects s. r. o., Slovinská 29, Brno v zastoupení investora (Statutární město Brno, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno) ze dne 30. 9. 2020, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a § 4, odst. (2), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby - „Amfiteátr – areál bývalého pivovaru Brno - Řečkovice“, k. ú. Řečkovice, parc. č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, ul. Palackého nám., Brno.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o:**

S umístěním stavby a se stavbou „Amfiteátr – areál bývalého pivovaru Brno - Řečkovice“, k. ú. Řečkovice, parc. č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, ul. Palackého nám., Brno

**s e   s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Předložená společná dokumentace vypracovaná Ing. arch. Bořkem Knytlem a Ing. et Ing. Jakubem Bulíčkem – pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – „Amfiteátr – areál bývalého pivovaru Brno - Řečkovice“, k. ú. Řečkovice, parc. č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, ul. Palackého nám., Brno, ze září 2020, řeší stavební úpravy stávajícího areálu amfiteátru (bývalého pivovaru) v Brně Řečkovicih.

**Objekt amfiteátru bude nadále sloužit ke konání kulturních akcí. Cílem stavebních změn je navýšení komfortu i bezpečnosti při užívání prostor Amfiteátru a přizpůsobení stavebně technického řešení moderním požadavkům.**

Areál je situován nedaleko Palackého nám. s kostelem sv. Vavřince a restaurací v objektu bývalého pivovaru a v blízkosti ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora (zámek Řečkovice).

Přístup do areálu je po komunikaci s parkovacími stáními nad kostelem. Samotný areál je vymezen z východu budovou staré sýpky, z jihu budovou patřící ke komplexu restauračního zařízení (bývalého pivovaru) s novodobější přístavbou, která je částečně využívána jako zázemí pro areál například v době pořádání kulturních akcí. Východní i severní hranice je tvořena přilehlými zahradami. Areál lze rozdělit dle výškového uspořádání na spodní část mezi sýpkou a zázemím, která je ve velice mírném sklonu od severu k jihu. Přechodovou část s převýšením cca 5m sestávající z teras amfiteátru rozmístěných do oblouku s různými výškovými úrovněmi a průchodem kolem severní fasády sýpky. Horní část je pak plochou v mírném sklonu a z jihu se prudce svažuje k hranici pozemku.

Dle platného ÚPmB se předmětný objekt nachází na ploše OV (veřejná správa). Objekt amfiteátru bude nadále sloužit ke konání kulturních akcí. Cílem stavebních změn je navýšení komfortu i bezpečnosti při užívání prostor amfiteátru a přizpůsobení stavebně technického řešení moderním požadavkům. Navrženými úpravami budou vytvořeny prostory, které svými rozměry a vzájemnou vazbou lépe vyhoví požadavkům na provoz amfiteátru.

Celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku jako jeden celek.

Objektová skladba:

SO 01 – Příprava území

SO 02 – **Amfiteátr (hlavní objekt)**

SO 02\_A – Terasy

SO 02\_B – Zápraží

SO 02\_C – Altán

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 - Areálová zeleň

SO 01 – Příprava území – budou odstraněny stávající venkovní schodiště, pažení jednotlivých teras včetně zábradlí, stávající areálové osvětlení, budou upraveny stávající komínky odvětrání sklepů vč. odstranění ochranných betonových skruží. Bude demontováno stávající zápraží a podlažky tanečního parketu. Dojde k postupnému odstranění povrchů zpevněných ploch z betonové dlažby.

### **SO 02 – Amfiteátr (hlavní objekt)**

Hlavním stavebním objektem je amfiteátr s taneční plochou, terasami, zápražím u „sýpky“ a krytým altánem. V první nejnížší úrovni je plocha vymezená pro taneční parket. Povrch amfiteátru (vyjma tanečního parketu) je převážně ze štětkového trávniku v kombinaci s pojízdnou distanční dlažbou a nepravidelnou zádlazbou ze žulových kostek a tzv. odseků.

SO 02\_A – Terasy – jednotlivé úrovně teras amfiteátru jsou navrženy z betonových bednicích tvarovek.

SO 02\_B – Zápraží – podél západní fasády sýpky bude vystaveno nové kryté zápraží. Zápraží bude založeno na betonových pasech. Vyzděno je z kamene a do průběžné zídky budou integrovány dva odvětrací komínky ze sklepní sýpky.

SO 02\_C – Altán – objekt částečně zastřešeného altánu je kombinovaná konstrukce ze dřeva a oceli.

SO 03 – Zpevněné plochy – rozsah zpevněných ploch se navrženým záměrem nemění.

Předpokládaná lhůta výstavby bude 24 měsíců. Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby není v době zpracování této PD známý a bude upřesněn zhotovitelem stavby vzešlým z výběrového řízení na dodavatele. Realizace stavebních objektů se předpokládá běžný postup výstavby v jednom časovém úseku jako celek.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. Stavební práce budou probíhat převážně v pracovní dny, a to od 6:30 do 19:30 h. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel menší tonáže. Vozidla s větší tonáží se předpokládají ve velmi omezeném počtu (např. při odvozu sutí apod.).

Při provádění stavebních prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace. Obyvatelé okolních bytů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni s dobou a délkou trvání těchto prací. Na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

**Upozornění pro SÚ:**

KHS JmK informuje, že za hluk se dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepovažují hlasové projevy fyzických osob, zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru. KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví tedy záměr neposuzuje z hlediska ochrany obyvatel před hlukem.

S ohledem na výše uvedené dále KHS JmK upozorňuje, že se jedná o stavební záměr (úpravu), u kterého lze během provozu předpokládat zvýšené obtěžování náhodnými zdroji hluku (např. živou nebo reprodukovanou hudební produkcí koncertního a tanečního charakteru), a které mohou narušovat pohodu bydlení (obtěžování hlukem, veřejný pořádek apod.). Využití provozu areálu musí být regulováno organizačními opatřeními z hlediska eliminace negativních hlukových dopadů na nejbližší obytnou zástavbu.

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno - město

**Rozdělovník:**

1. PP Architects s. r. o., Slovinská 29, 612 00 B R N O, ID datové schránky: suht9w3
2. KHS JmK - spis