

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací

MCBRMH/004865/18/2100/KUJI

K podání

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Jiří Kukla

tel.: 541 421 736

fax: 541 226 124

e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 6.6.2018

Počet stran: 28

Vaše číslo jednací:

Spisová značka

S MCBRMH/000998/18/2100/KUJI

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 11.4.2018

v Brně dne 16.4.2018

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí
č.p. 77/11, 621 00 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 827

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23. 1. 2018 pod č. j. 998/18/2100 podalo

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

podle § 79 odst. 1, § 92 stavebního zákona a podle § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

**„Revitalizace Palackého náměstí, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora“
na pozemcích parc. č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350, 2351, 2354/1 a 2413/1 v k. ú. Řečkovice**

(dále jen „stavba“).

Předmětem stavebního záměru je: změna stavby stávajících a umístění nových staveb komunikací a dalších zpevněných ploch (víceúčelová plocha parkoviště, parkovací pruh, chodníky, pobytové zpevněné plochy), dětského hřiště, doplňkových staveb altánu, protihlukové zdi, zázemí pro kontejnery na tříděný odpad, technické infrastruktury (veřejné osvětlení, přípojka vody a elektro) a uličního a parkového vybavení včetně uličního mobiliáře, to vše v ploše stávajícího parku a dětského hřiště na Palackého náměstí v Brně. Nedílnou součástí záměru jsou sadové úpravy. Řešené území je vymezeno z východní a jižní strany stávajícími místními komunikacemi Palackého náměstí, ze severní strany stávající místní komunikací Prumperk, záměr do těchto komunikací (kromě nezbytných inženýrských sítí a parkovacího pruhu na jižní straně náměstí) již nezasahuje. Ze západní strany je řešené území vymezeno stávajícím oplocením či ohrazením soukromých pozemků. Stavba je členěna na tyto stavební objekty (dále jen „SO“):

SO 01 Příprava území

SO 02 Řešení zeleně

SO 03 Řešené pleněru – komunikace a zpevněné plochy

SO 04 Polyfunkční zpevněná plocha - parkoviště

SO 04.1 Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy

SO 04.2 Jižní chodník

SO 04.3 Parkovací pruh

SO 05 Zpevněná plocha před kostelem
SO 06 Hřiště
SO 07 Vybavení a mobiliář, pítka
SO 07.1 Zázemí pro kontejnery
SO 08 Vodovodní přípojka pro pítka
SO 09.1 Přívod elektro NN pro zásuvkovou skříň
SO 09.2 Veřejné osvětlení

Předmětem územního rozhodnutí je: umístění nových staveb a změn stávajících staveb zpevněných ploch a komunikací, dětského hřiště a doplňkových staveb altánu, protihlukové zdi, zázemí pro kontejnery, technické infrastruktury a uličního a parkového vybavení.

Předmětem územního rozhodnutí nejsou úpravy inženýrských sítí při zachování jejich polohy, dále uliční mobiliář a sadové úpravy, které územnímu rozhodnutí nepodléhají, pokud nejsou funkčně neoddělitelnou součástí stavby.

Druh a účel umísťované stavby: Změna stavby stávajících a umístění nových zpevněných ploch místních a účelových komunikací, chodníků a dalších pochozích ploch včetně doplňkových staveb technického vybavení a uličního mobiliáře, nová stavba dětského hřiště včetně doplňkových staveb. Všechny součásti stavebního záměru se umísťují jako **stavba trvalá**.

Pozemky, na nichž bude stavba umístěna – parcelní číslo, katastrální území, druh pozemků (způsob využití) podle katastru nemovitostí:

2349/1 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (ostatní komunikace)
2349/2 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (zeleň)
2349/3 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (ostatní komunikace)
2350 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (zeleň)
2351 v k. ú. Řečkovice, zastavěná plocha a nádvoří
2354/1 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (zeleň)
2413/1 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha (ostatní komunikace)

Popis a učení prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

SO 01 Příprava území

... spočívá v odstranění stávajících staveb a zpevněných ploch v řešené ploše náměstí, tj. odstranění objektu bývalé „hasičky“ (odstranění bylo povoleno jiným rozhodnutím stavebního úřadu), zídek, zařízení stávajícího dětského hřiště, zpevněných ploch chodníků, stožárů veřejného osvětlení (budou průběžně nahrazovány novými), odstranění uličního mobiliáře, a v provedení drobných terénních úprav podle trasování nových komunikací.

SO 02 Řešení zeleně

... zahrnuje odstranění stávajících vybraných dřevin (stromů a skupin keřů) a výsadbu nových dřevin, v závěru stavby pak zřízení pobytového extenzivního trávníku na uvolněných nebo poškozených plochách a půdopokryvnou výsadbu na exponovaných plochách kolem parkoviště.

SO 03 Řešené pleneru – komunikace a zpevněné plochy, SO 05 Zpevněná plocha před kostelem

V ploše parku bude zřízena nová cestní síť a odpočinkové či pobytové plochy:

- hlavní středový chodník šířky 2,5 s asfaltovým povrchem, procházející parkem ve směru jv-sz, přibližně od stávajícího stánku u autobusové zastávky k ústí ulice Prumperk (při domě Palackého náměstí 8). K chodníku budou na vybraných místech přimknuty dlážděné plochy s lavičkami.
- spojka ke kostelu, šířky 2,0 m, s asfaltovým nebo dlážděným povrchem, procházející severovýchodním cípem parku od hlavní komunikace (přibližně proti zmrzlinovému stánku Agnes) do prostoru zpevněné pobytové plochy před kostelem (viz níže).
- chodník u hřiště, šířky 2,0 m, s povrchem z kamenné dlažby, procházející severojižním směrem přibližně ve stopě stávajícího chodníku od domu Palackého náměstí 7 k ústí ulice Prumperk (u domu Palackého náměstí 8). Chodník bude na obou stranách zakončen rozsáhlejšími obdélnými plochami z kamenné dlažby na křížení s dalšími chodníky nebo poježděnými komunikacemi. Chodník bude zároveň sloužit jako servisní pro údržbu parku a dětského hřiště přiléhajícího k němu ze západní strany.

- prošlap na Prumperk šířky 1,0 m, z litého betonu, potvrdí stávající pěšinu vedoucí z Prumperku mezi areálem domu Prumperk 1 a farní zahradou, v lehce zvlněné linii bude protínat nové dětské hřiště a poté v západovýchodním směru projde jižní částí parku na novou zpevněnou plochu s dlážděným povrchem mezi stávající zastávkou autobusu a prodejním stánkem. dnešní plakátovací plocha v tomto místě bude přesunuta jižním směrem.
- zpevněná pobytová plocha před kostelem bude tvořena kombinací dlažeb různých formátů a trávniku na obdélné ploše rozměru cca 20,1 x 10,9 m, doplněna bude lavičkami, stojany na kola a dalším mobiliářem. Plocha bude západní hranou lícovat s rovinou západního průčelí kostela (bez věže) a východní hranou s východní stranou transeptu (příčné lodi) kostela. Do plochy bude od jihu zaústěna výše zmíněná spojka ke kostelu.

Chodníky a zpevněné plochy budou provedeny v úrovni terénu s příčným spádem tak, že dešťová voda bude z těchto ploch sváděna do přilehlého nezpevněného terénu a tam zasakována.

SO 04 Polyfunkční zpevněná plocha – parkoviště, SO 04.1 Odvodnění polyfunkční zpevněné plochy

V severozápadním cípu řešeného území, v prostoru dnešní „hasičky“ a v jejím blízkém okolí, bude po její demolici zřízena nová polyfunkční plocha, která bude sloužit dle potřeby pro parkování osobních vozidel nebo pro konání kulturních akcí. Ve funkci parkoviště bude mít plocha kapacitu 20 vozidel, z toho 2 stání budou vyhrazena pro invalidy. Plocha bude mít celkový půdorysný rozměr 27,6 x 15,75 m, svojí delší stranou bude orientována podél ohradní zdi pozemku domu Prumperk 1/Palackého náměstí 8. Od přiléhajícího dětského hřiště a vlastního parku bude plocha odceněna 1,8 m vysokou zdí s altánem (viz níže). Povrch plochy bude tvořen kombinací kamenných dlažeb vytvářejících rastr odpovídající dělení na jednotlivá parkovací stání. Příjezd na plochu bude od severovýchodu od ulice Prumperk, z prostoru dnešního nájezdu k „hasičce“ a dětskému hřišti, tento příjezd bude řešen rovněž formou zpevněné plochy s povrchem z kamenné dlažby.

Dešťová voda z těchto zpevněných vod bude zčásti zasakována v ploše dlažby, která k tomu bude uzpůsobena (pás dlažby se širokými spárami), zčásti bude sváděna do odvodňovacího žlabu lemujícího plochu a odváděna do podzemního vsakovacího objektu. Ten bude sestávat jednak ze samotné vsakovací jímky, jednak z rozvodné vsakovací drenáže. Vsakovací jímka bude tvořena objektem pod delší, jihovýchodní stranou parkoviště, délky 28, šířky 2,3 a hloubky 1,0 m, vyplněného šterkem fr. 16/32. Podélně bude tímto objektem protažena drenáž odvádějící část zasakovaných vod severovýchodním směrem do plochy parku, kde budou rovněž vsakovány. Celková délka vsakovacích drenů bude 44 m.

SO 04.2 Jižní chodník a SO 04.3 Parkovací pruh

V místě stávajícího chodníku na jižním okraji parku (proti domům Palackého náměstí 2 a 3) bude stávající komunikace rozšířena o nový parkovací pruh š. 2 m s kapacitou 3 parkovacích stání, povrch z betonové dlažby. Nový dlážděný chodník šířky 2,2 m bude zřízen podél tohoto parkovacího pruhu.

SO 06 Hřiště

V západním cípu náměstí, jižně od nové víceúčelové plochy (parkoviště) bude zřízeno nové dětské hřiště. Bude jej tvořit plocha trojúhelníkového tvaru o stranách cca 26,5 x 27 x 28 m, s povrchem z herní lité gumy. Plocha bude dělena betonovým chodníčkem (prošlap na Prumperk) na jižní a severní polovinu. jižní polovině bude dominovat hlavní objekt hřiště – lanová pyramida výšky 4,5 m. Severní polovina bude obsahovat pískoviště (opatřeno krycí sítí) a další certifikované herní prvky (pohybové i interaktivní), hřiště bude doplněno o lavičky a další mobiliář. Kolem herních prvků budou zachovány bezpečné dopadové zóny. Poblíž chodníku lemujícího hřiště z východní strany bude umístěn výtvarný objekt (stěla – strážce hřiště) výšky cca 5 m s ovládanými mlhovými tryskami.

Severozápadní hrana hřiště bude v délce 26,5 m lemována clonící betonovou stěnou výšky 1,8 m, oboustranně graficky upravenou, ze strany parkoviště případně krytou popínavou zelení. Z větší části délky bude tato zeď doprovázena altánem pro možnost krytého posezení – altán bude tvořit jakousi kolonádu délky 20 m a šířky 3,9 m, výšky 3,0 m, nosné sloupky z modřínových hranolů budou na jedné straně kolonády osazeny do clonící zdi (zeď bude v místě sloupku vždy přerušena), na druhé straně budou zapuštěny do plochy hřiště. Zastřešení bude tvořeno bezpečnostním sklem na subtilní kovové konstrukci.

Východně od hřiště, za lemujícím chodníkem, bude samostatně osazena houpačka pro větší děti (dvě řetězové houpačky ve společném stojanu) s dopadovou plochou z oblázků nebo s herním povrchem.

SO 07 Vybavení a mobiliář, pítka, SO 08 Vodovodní přípojka pro pítka

V jižní nástupní ploše na chodník u dětského hřiště, při domě Palackého náměstí 7, bude zřízeno pítka jednoduchého tvaru, s mechanicky ovládaným přívodem. K pítce bude zřízena přípojka vody HDPE DN 25) délky 11 m, která bude napojena na vodovodní řad před domem Palackého náměstí 3, podejde kolmo místní komunikaci lemující jižní stranu náměstí, a bude zaústěna do vodoměrné šachty 0,9 x 1,2 m poblíž sv. nároží domu palackého náměstí 7, s litinovým poklopem. Odtud bude proveden areálový rozvod vody k pítce a ke stěle na hřišti (mlhové trysky).

Mobiliář bude dále tvořen především lavičkami (klasické s opěradlem, dřevo/kov), sedacími hranoly, odpadkovými koši, stojany na kola (plocha před kostelem a u dětského hřiště), novými infotabulemi a dalším drobným mobiliářem.

SO 07.1 Zázemí pro kontejnery

V jihovýchodním cípu parku, proti domu Palackého náměstí 2 (roh komunikací Palackého náměstí/Vážného) bude zřízena ohrazená dlážděná plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, půdorysného rozměru 9,2 x 2,8 m. Plocha bude ze všech stran ohrazena zástěnou (dřevo/kov, tahokov nebo perforovaný plech, s možností popínavé zeleně) s ponechanými vstupy z „jižního chodníku“. Zbýlý cíp mezi ohrazením a východním chodníkem, se sloupem veřejného osvětlení, je navržen se zatravnovací dlažbou.

SO 09.1 Přívod elektro NN pro zásuvkovou skříň, SO 09.2 Veřejné osvětlení

Zásuvková skříň pro obsluhu příležitostných kulturních akcí (zásuvky 230 a 400 V) bude umístěna v clonící stěně u víceúčelové plochy (parkoviště). Kabelový přívod NN bude veden v zemi podél chodníků z nápojného místa, kterým bude stávající skříň E.ON u prodejního stánku vedle autobusové zastávky.

Stávající sloupky veřejného a slavnostního osvětlení v ploše parku a kolem ní (celkem 12 sloupů) budou demontovány a osazeny nové stožáry v počtu 15 kusů: na jižním okraji parku budou dva stávající stožáry veřejného osvětlení (dále jen „VO“) osvětlující místní komunikaci nahrazeny novými stožáry výšky 8 m v poloze odsunutě za nový chodník. Na severním okraji parku budou tři stožáry VO osvětlující komunikaci před kostelem nahrazeny trojicí stožárů výšky 7 m ve stejných, příp. lehce posunutých polohách (stožár č. 13 bude osazen na stávající základ), slavnostní osvětlení kostela na dvou stožárech bude zachováno, tato trojice bude doplněna čtvrtým stejným stožárem v prostoru křížení chodníků a vjezdu na víceúčelovou plochu (parkoviště). Stávající osvětlení v ploše parku bude nahrazeno pěti stožáry parkového osvětlení výšky 5 m v nových polohách u chodníků a zpevněných ploch, se sadovými svítidly. Polyfunkční plocha (parkoviště) bude osvětlena trojicí nových stožárů VO výšky 5 m se silničními svítidly. Dále bude nahrazen i stávající stožár VO v ploše veřejného prostranství mezi domy Palackého náměstí 4, 6 a 7 – tento stožár bude nahrazen rovněž parkovým svítidlem výšky 5 m, z důvodu kolize s přípojkou vody v mírně posunutě poloze.

Veškeré uvedené stožáry VO budou napojeny novými silovými rozvody NN připojenými na stávající rozvody veřejného osvětlení. Tyto kabely budou vedeny v zemi převážně pod novými chodníky nebo v souběhu s nimi, a po severním a jižním okraji parku. Posledně jmenované svítidlo bude napojeno na nový kabel vedoucí v trávníku podél východní fasády (štítu) domu palackého náměstí 7 a poté šikmo před jeho jižním průčelím přes trávník, cestu (žulové kostky) a dlážděný chodníček, při sv. nároží domu bude umístěna nová skříň PRIS. Před domem Palackého náměstí 8 bude přes stávající obratiště položen nový kabel VO napojený na stávající rozvod při sv. nároží tohoto domu.

Veškeré části stavebního záměru budou umístěny v rámci řešeného území na pozemcích parc. č. 2349/2, 2350, 2351 a 2354/1 v k. ú. Řečkovice, v jihovýchodní části řešené území zasahuje nepatrně i do pozemků parc. č. 2413/1 (plocha parku) a 2349/1 (parkovací pruh) v k. ú. Řečkovice. Přípojka vody, jeden stožár VO a kabely VO jsou umístovány i mimo řešené území do pozemků parc. č. 2349/1 a 2349/3 v k. ú. Řečkovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: vlivy stavby mohou být dotčeny, kromě pozemků, na nichž bude stavební záměr umístěn, a staveb na nich, také sousední pozemky a stavby na nich: pozemek parc. č. 2354/2 se stavbou autobusové zastávky, pozemky parc. č. 2327/1, 2327/2, 2328/1, 2328/3, 2328/4 a dům Palackého náměstí č.p. 91/2 na nich, pozemek parc. č. 2331 a dům Palackého náměstí č.p. 90/3 na něm,

pozemek parc. č. 2344/1 a dům Palackého náměstí č.p. 86/7 na něm, pozemky parc. č. 2344/2, 2346, 2348 a dům Prumperk č.p. 85/3 na nich, pozemky parc. č. 2352, 2353 a dům Prumperk č.p. 84/1 (Palackého náměstí č.p. 84/8) na nich, pozemky parc. č. 2381, 2382/2, 2382/3 a dům Prumperk č.p. 80/2 na nich, pozemek parc. č. 2383, pozemky parc. č. 2384, 2385/1 a budova Palackého náměstí č.p. 2050/9a na nich, pozemky parc. č. 2390, 2391, 2392, 2349/4 a budova kostela na nich, vše v k. ú. Řečkovice. Dotčení veřejné dopravní a technické infrastruktury se omezuje na pozemky, na nichž je záměr umisťován. na základě tohoto dotčení byl stanoven okruh účastníků řízení.

II.

podle § 79 odst. 1, § 92 stavebního zákona a podle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví

podmínky pro umístění, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude prostorově vymezena a v dalším stupni projektována v souladu s výrokovou částí tohoto rozhodnutí a se situačním výkresem ověřeným stavebním úřadem k tomuto rozhodnutí.
2. Některé části stavby vyžadují vydání stavebního povolení: veškeré chodníky a jiné zpevněné plochy, altán na dětském hřišti, clonící zeď, dle způsobu provádění případně i hlavní herní prvek (lanová pyramida). Ostatní části stavebního záměru již samy o sobě vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby nevyžadují, požádá-li však stavebník o povolení stavby jako celku, projedná je stavební úřad jako soubor staveb v režimu stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení. Stavební povolení k polyfunkční zpevněné ploše, parkovacímu pruhu a dalším zpevněným plochám určeným k pravidelnému poježdění vozidly vydá speciální silniční stavební úřad při Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pro ostatní stavby zdejší obecný stavební úřad. Retenční a vsakovací objekt je vodním dílem podléhajícím povolení podle ustanovení vodního zákona.
3. Územní rozhodnutí má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci.
4. Platnost některých stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení jsou časově omezena. Pro další přípravu a realizaci stavby po stanoveném období jejich platnosti je nutné jejich platnost ověřit. Pro stavební řízení je nutno zajistit stanoviska a vyjádření určená pro účely stavebního řízení.
5. Zábory na komunikacích a veřejných prostranstvích nejsou přípustné bez povolení Zvláštního užívání komunikace nebo Zvláštního užívání zeleně příslušného správního úřadu (ÚMČ – silniční správní úřad, MMB – odbor dopravy, ÚMČ – oddělení životního prostředí).
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v trase a blízkosti stavby. S jejich polohou prokazatelně seznámí pracovníky na stavbě.
7. Stavebník zajistí převzetí ploch a objektů dopravní a technické infrastruktury od jejich vlastníků či správců před zahájením prací a jejich zpětné předání po provedení stavby.
8. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na životní prostředí.
9. Na veřejných prostranstvích stavebník zajistí zabezpečení stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Před zásypem nově položených inženýrských sítí provede stavebník jejich geodetické zaměření a toto zaměření předá Odboru městské informatiky MMB.
11. Upozorníme na ustanovení stavebního zákona v části IV. - povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb (§ 152 až 157) a v části V. – vybrané činnosti ve výstavbě ... (§ 158 až 160), upravující povinnosti stavebníka a dalších osob zúčastněných při přípravě a realizaci staveb.
12. **Užívání** částí stavby, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, jakož i komunikačních vedení sítí elektronických komunikací, elektroenergetických distribučních vedení, tepelných rozvodných zařízení, zařízení distribuční soustavy plynu a sítí a veškerých zařízení veřejného osvětlení je možné až po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Doklady vyžadované stavebním úřadem ke kolaudačnímu souhlasu budou stanoveny ve stavebním povolení.

13. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury tak, jak je uvedli ve svých stanoviskách a vyjádřeních, stejně jako splněny povinnosti stavebníka, na něž bylo v těchto stanoviscích a vyjádřeních upozorněno:

13.1. Souhlas se stavbou – Magistrát města Brna, Majetkový odbor, č.j. MMB/0310399/2017 ze dne 11. 8. 2017:

Nemovitý majetek, který městská část nabyvá jménem města, včetně majetku, vybudovaného vlastní investiční činností, podléhá oznámení Radě města Brna (prostřednictvím Majetkového odboru MMB); provedením zápisu v katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen městské části, pokud se tento majetek nezapíše do katastru nemovitostí, je svěřen městské části dnem přijetí oznamovací povinnosti Radou města Brna.

13.2. Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor investiční, č.j. MMB/0310472/2017 ze dne 12. 9. 2017:

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) Č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zaevidoval stavbu pod číslem 34373. OI MMB požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Optická trasa SMART Žitná - Kárníkova 2., 3. etapa, Palackého náměstí (Prumperk -or.č. 11), ulice Prumperk (or.č. 5 - Palackého náměstí), investor SMART Comp. a.s.
 - OP Brno 2010 - Řečkovice, Palackého náměstí, ulice Prumperk (Bohatcova - Palackého náměstí), investor Dial telecom, a.s.
 - Souvislá údržba vozovky, Palackého náměstí (u kostela), investor BKOM a.s.
 - Souvislá údržba komunikace, Palackého náměstí (or.č. 2 - or.č. 4), investor BKOM a.s. GO VO Palackého náměstí - Malíkova, Palackého náměstí (or.č. 10 - or.č. 20), investor TSB, a.s.
- Bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění podmínek ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn.720/023786/2017/OK1 ze dne 4. 9. 2017.
- OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě a sanovaných podzemních objektů SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
 - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. 5800/Min/166/17 ze dne 16.8.2017.
 - 3 nová světelná místa veřejného osvětlení, navržená v rámci stavebního objektu SO 09.2.2 Nové veřejné osvětlení (ozn. na výkrese číslu 5, 6 a 7) bude předána do majetkové evidence SMB.
 - Pro účely zařazení nového veřejného osvětlení do majetkové evidence, bude toto veřejné osvětlení vedeno a oceněno v rozpočtu zhotovitele jako samostatný objekt.

13.3. Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor JMK SPD, ev. č. HSBM-73-1-1974/1-OPST-2017 ze dne 28. 8. 2017:

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

13.4. Závazné stanovisko Odbor územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0096097/2018/Sed ze dne 13. 4. 2018:

Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace ... Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

13.5. Závazné stanovisko Magistrát města Brna, Odbor dopravy, č. j. MMB/0310193/2017 ze dne 12. 9. 2017:

MMB Odbor dopravy Vás upozorňuje, že jakýkoliv zábor nebo zásah do místní komunikace Palackého nám. v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, tj. referát dopravy stavebního úřadu ÚMČ Brno —Řečkovice a Mokrá Hora, resp. MMB Odbor dopravy (ve východní části parku u zastávky MHD).

13.6. Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0117947/2018/JN ze dne 29. 3. 2018:**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými a stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

V jižní části území bude vytvořena zpevněná plocha pro umístění nadzemních nádob pro využitelné složky komunálního odpadu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

V případě možného výskytu netopýrů na starých stromech je jejich výskyt a zajištění jejich ochrany dle § 5 zákona o ochraně přírody komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je na některých místech možný i celoročně. OŽP MMB doporučuje před kácením starých stromů prohlídku odborného zoologa (viz níže).

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les se zákonem stanovenou velikostí, je nutné si opatřit dle § 8 zákona o ochraně přírody povolení příslušného orgánu ochrany přírody (příslušný ÚMČ).

Při realizaci záměru nesmí docházet k poškozování a ničení dřevin dle § 7 zákona o ochraně přírody, které budou zařazeny do záměru. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny proti poškozování v souladu s normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

OŽP MMB upozorňuje dále na skutečnost, že v případě odstranění objektů (hasičky, stánku) nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpeso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51. Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Stavba je v souladu s udělenou výjimkou z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech stavby.

13.7. Vyjádření Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (vodoprávní úřad, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany lesa), č. j. MMB/0325149/2017 ze dne 8. 8. 2017:

- Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Objekt retenční a vsakovací objekt je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. K žádosti budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

13.8. Vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad, č. j. MCBRMH/009008/17/2100/KANE, ze dne 19. 12. 2017:

K povolení staveb komunikací je příslušný speciální stavební úřad ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jedná se o tyto části stavby: SO 04 Polyfunkční zpevněná plocha — parkoviště v severozápadní části parku, SO 04.1 Jižní chodník a parkovací pruh.

Protože části stavby mohou být realizovány již na základě umístění a není je třeba dále povolovat (např. inženýrské sítě a jejich úpravy), uvádí silniční správní úřad také podmínky pro realizaci stavby:

- V okolí Stavby bude zajištěn bezpečný provoz chodců i vozidel.
- Při dotčení místních komunikací požádá zhotovitel o zvláštní užívání komunikace příslušný silniční správní úřad a v případě omezení bezpečnosti nebo plynulosti provozu zajistí úpravu provozu přechodným dopravním značením dle schváleného Stanovení.
- Při jakémkoli dotčení komunikací a sjezdů bude stavebník postupovat dle podmínek vlastníka (případně správce) příslušné komunikace.
- V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž vozidel musí být předem projednána s vlastníkem komunikace a také na odboru dopravy MMB.
- V okolí stavby bude udržována čistota a pořádek. Znečištění a závady dotčených a okolních komunikací, které vzniknou v důsledku stavební činnosti, budou neprodleně odstraněny ... v souladu s podmínkami správce komunikace.

13.9. Vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí, č. j. MCBRMH/05656/17/2030/KLJA, ze dne 31. 7. 2017:

V případě dřevin navržených ke kácení je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

13.10. Sdělení Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č. j. MMB/0310249/2017 ze dne 2. 8. 2017:

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

13.11. Vyjádření Veřejná zeleň města Brna p.o., zn. S/307/1007/17 ze dne 7. 8. 2017:

Při stavbě dodržujte ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

13.12. Vyjádření Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-900/17 ze dne 5. 1. 2018:

Po realizaci bude do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. předán objekt SO 04.3 Parkovací pruh. Vzhledem k umístění v ploše parku a navrženému technickému řešení bude nově navržený SO 04.2 Jižní chodník součástí parku a nebude převzat do správy naší společnosti.

K technickému řešení a z hlediska odvodnění se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení. Součástí PD bude situační výkres s okótováním zásahů do vozovky místních komunikací v důsledku realizace inženýrských sítí, návrh jejich obnovy a dále návrh ZOV. Upozorňujeme, že pokud bude v konstrukci parkovacího pruhu navržena betonová dlažba s distančními nálišky, nelze použít vrstvu SC.

13.13. Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 720/023786/2017/OKI ze dne 4. 9. 2017:

Z hlediska provozovatele vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s navrženými úpravami parku dle předložené PD, při dodržení následujících podmínek:

Vodovodní přípojka pro napájení pítky a mlhových trysek (na pozemku p.č. 2349/1 a 2350) PN 25 HDPE 100 SDR 11 3214,6 PN 16 bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1200 x 900 x 1500 mm na pozemku investora. Vodoměrná sestava bude provedena dle Městských standardů pro vodovodní síť. Stavbou přípojky dojde ke křížení s jednotnou kanalizační stokou pro veřejnou potřebu DN 400.

Zájmová oblast je zásobena z tlakového pásma 3.7 vodojemu Řečkovice s max. hladinou vody na kótě 328,0 m n.m. Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu cca 0,63 MPa. Na areálovém rozvodu vody v parku je nutné osadit redukční ventil. Areálové rozvody vody budou provedeny dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Projektová dokumentace vodovodní přípojky byla odsouhlasena přípojkovým odd. Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., dne 7. 9. 2017. Požadujeme splnění podmínek, stanovených v příloze „Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky“ č. j. 73170512.

Veřejné osvětlení - stávající sloup VO č. 13 - je umístěn přímo nad jednotnou kanalizační stokou DN 500/750. Bude ponechán stávající betonový základ, na kterém bude umístěn nový dřík.

Vybavení a mobiliář - umístění lavic v blízkosti ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 (ochranné pásmo 1,5 m) a jednotné kanalizační stoky DN 500/750 (ochranné pásmo 2,5 m), tj. v prostoru před kostelem, bude respektovat níže uvedená ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. V případě, že hranol lavice bude zasahovat do ochranného pásma vodovodu nebo kanalizace bude kotven na betonový panel s úchyty po stranách pro jeho možný přesun.

Řešení zeleně - navržené stromy - v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek, položte do výsadbové jámy protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma, ochranného území, těchto sítí. - Ke kontrole technologie výsadby přizvete obvodového provozního technika pro vodárenský provoz p. Běloševiče, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační provoz p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, před zásypem jam a předložíte mu sortiment vysazovaných dřevin, např. dodacím listem.

Upozorňujeme, že stávající stánek PNS, nově navrhovaný ve stejném místě, je postaven na dešťové kanalizační stoce DN 400, která není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. O vyjádření k umístění stánku požádejte majitele stoky (*poznámka stavebního úřadu – není předmětem tohoto rozhodnutí*).

Před zahájením prací na místě samém vytyčte a vyznačte viditelně proti poškození vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. Č. 606 758 358.

Zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovému provoznímu technikovi pro vodárenský provoz p. Běloševičovi, tel. č. 606 758 355, a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační provoz p. Vrbíkovi, tel. č. 606 758 358.

Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností.

Respektujte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení požadujeme provést kolmo a pokládané kabely/potrubí uložit do chráničky.

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona Č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených.

Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky. Během stavby nesmí být omezen provoz ani přístup k vodovodním řadům a kanalizačním stokám, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pro vodovodní síť p. Běloševiče, tel. Č. 606 758 355, pro kanalizační síť - p. Vrbíka, tel. č. 606 758 358, a dbejte jejich pokynů.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Budou splněny podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky, které jsou součástí vyjádření Brněnských vodáren a kanalizace, a.s., zn. 720/023786/2017/OKI ze dne 4. 9. 2017.

13.14. Souhlas se stavbou – Technické sítě Brno, a.s., ze dne 14. 3. 2017:

Požadujeme provést prodloužení zdvojené chráničky pod zpevněnou plochou před kostelem až do volného terénu směrem ke stožáru č. 14.

13.15. Vyjádření Technické sítě Brno, a.s., zn. 5800/Min/166/17 ze dne 16. 8. 2017:

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. V rámci výše uvedené stavby a předložené projektové dokumentace dojde k provedení přeložky veřejného osvětlení v majetku naší společnosti TSB, a.s. v počtu 12SM + přeložka slavnostního osvětlení v počtu 2SM jako SO 09.2.1 a vybudování nového osvětlení v počtu 3SM jako SO 09.2.2.

S předloženou projektovou dokumentací přeložky a nového veřejného osvětlení pro územní řízení v rámci stavby „Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno — Řečkovice a Mokrá Hora“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu splnění následujících podmínek:

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že bude v předmětné oblasti vysazována veřejná zeleň jako stavební objekt SO 02. Při návrhu jejího umístění a při návrhu umístění sloupů veřejného osvětlení uvažujte v budoucnu vzrostlou zeleň, která nesmí zastíňovat veřejné osvětlení. Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou. Při návrhu výsadby nových stromů požadujeme respektovat požadavek na jejich umístění dle Standardů pro veřejné osvětlení města Brna, a to v minimální vzdálenosti 3 metry od jednotlivých světelných míst a minimálně 1,5 metru od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení.

Umístění městského mobiliáře bude respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení (1 metr od okraje kabelu VO na obě strany). Nelze-li toto dodržet, požadujeme konkrétní případ samostatně projednat s pracovníky TSB, a.s., tel.: 545424062, p. Minařík.

Otvory pro zásuvky na stožárech požadujeme provést již ve fázi výroby stožáru, před konečnou povrchovou úpravou.

K novému veřejnému osvětlení komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s., musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nové zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.

Požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební povolení a realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace včetně jednopólového schématu zapojení musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení SO:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s., jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR. resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (SO 09.2.1 — TSB, a.s. ; SO

09.2.2 — OI MMB), Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích komunikací - chodníků.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti — Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytyčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytyčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845 pan Šrámek.

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout minimálně 5 pracovních dní předem na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. ... Kontaktujte vedoucí Odboru reklamy, paní Dubcová na tel.: 545424060 až 61, fax.: 545215205, e-mail: dubcova@tsb.cz , reklama@tsb.cz

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí ...do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla. Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB. 5.8. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a vyvedení nového veřejného osvětlení (SO 09.2.2) do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky darování - vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, ing. Mikulášek, tel.: 542174515.

Před záhozem zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku na tel. č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den předem, na tel. č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7,2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky] vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.

Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)
- 2 x revizní zprávu
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhonem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů

Podmínky pro organizaci stavby SO 01 až SO 09.1:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845, e-mail: sramek@tsb.cz, pan Šrámek.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací pozvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investrovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO ... Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvete ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO.

Při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna ... Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036. V případě poškození kabelu VO

bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5 m a stromy 1,5 m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.

Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

13.16. Vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001555750 ze dne 15. 8. 2017:

V zájmové lokalitě se nachází stávající N11, STL plynovodní vedení vč. přípojek. Dále se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovody vč. přípojek, tyto plynovody jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytyčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u NTL, STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu

nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridserv\(ces\).cz](http://www.gridserv(ces).cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 70204.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/,

činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

13.17. Vyjádření E.ON Servisní s.r.o., zn. B6941-16195090 ze dne 14. 8. 2017:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, podzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „ECZR“) pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
4.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování E.ON Distribuce, a.s., na telefonní číslo 800 22 55 77.

13.18. Souhlas se stavbou a činností v OP – E.ON Česká republika, s.r.o., zn. V1858-16208787 ze dne 3. 10. 2017:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, podzemní vedení NN.

E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „ECZR“) jako zástupce společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen „ECD“) souhlasí s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52.

Nově vysazené stromy nesmí být umístěny na kabelové trase NN, VN. Požadujeme výsadbu stromů provádět tak, aby v budoucnosti kořeny nezasahovaly do ochranného pásma distribučního kabelového vedení - protikořenová zábrana (fólie) bude umístěna ve vzdálenosti větší než 1 m od distribučního kabelového vedení NN, VN.

Dále bude splněno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „ECZR“). Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.08.2017.
 11. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

13.19. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 673953/17 ze dne 25. 7. 2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany SEK

jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a/nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

Budou splněny **Všeobecné podmínky ochrany SEK** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí vyjádření této společnosti č.j. 673953/17 ze dne 25. 7. 2017.

13.20. Vyjádření SMART Comp a.s., zn. V-885/2017/MJ ze dne 21. 8. 2017 a zn. V-186/2017/MJ ze dne 21. 8. 2017:

Na základě vámi zasláné dokumentace k výše uvedené stavbě, vám sdělujeme, že v daném prostoru se momentálně nenachází telekomunikační síť a zařízení v naší správě, ale naše společnost plánuje v této oblasti vlastní výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů. Na tuto akci je již vydáno územní rozhodnutí.

Žádáme, abyste nás nejméně 20 pracovních dnů před realizací kontaktovali a informovali se o aktuálním stavu.

13.21. Vyjádření Dopravní podnik města Brna a.s., zn. 9453/2017/5040 ze dne 17. 8. 2017:

K předložené projektové dokumentaci, jejímž předmětem je rekonstrukce parkové části Palackého náměstí, Vám sdělujeme naše stanovisko.

- Palackého náměstím jsou vedeny naše autobusové linky (42, 65, 70 a 90) se zastávkou „Palackého náměstí“.
- Zastávka MHD ani komunikace s provozem MHD nebudou stavbou dotčeny.
- Po celou dobu výstavby musí být na linkách MHD zachován plynulý a bezpečný provoz v plném rozsahu. Pro bezkolizní průjezd vozidel je nutno zachovat minimální šířku 3,5 m v každém směru. Současně musí být umožněn bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.
- Místa výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Dotčení dopravy a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávky MHD projednejte v dostatečném předstihu s Odborem přípravy provozu - pan Chudáček tel. 543171415, mob. 603242625, e-mail: peluidacela@dpnb.cz.
- V prostoru zastávky MHD ve směru do centra je umístěn náš jízdenkový automat, který nebude stavbou dotčen. V souvislosti s předloženou situací Vás upozorňujeme na nesprávné zakreslení trasy přípojky NN pro jízdenkový automat. Trasu přípojky NN včetně jejího zapojení v místě odběru el. energie DPMB, a.s. zakreslete dle skutečného stavu, tj. v trase a napojení pilíře DPMB z jiné rozpojovací skříně EON (ve výkresové dokumentaci bylo opraveno, pozn. stavebního úřadu).
- Realizační podmínky stavby včetně dotčení přípojky NN pro napájení automatu projednejte s pracovníky střediska Tarifní zařízení a distribuce jízdenek - pan Štrumfa, tel. 543171340, mob.

734237204, e-mail mstrumfa@dpmb.cz a Oddělení energetiky - pan Votava, 543171320, mvotava@ipmb.cz.

- Po celou dobu výstavby musí být pracovníkům DPMB., a.s. umožněn okamžitý přístup ke kabelové trase i ostatním technickým zařízením DPMB a.s., v rozsahu stavby.

Účastníci územního řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, stanovení podle § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), jsou:

Žadatel, dle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona, zároveň z titulu svěření pozemků Statutem města Brna pověřený vlastník některých pozemků pod stavbou (parc. č. 2351, 2354/1 k. ú. Řečkovice) a staveb na nich, jež mají být změněny, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí č.p. 77/11, 621 00 Brno

Vlastník pozemků (parc. č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350, 2413/1 k. ú. Řečkovice), na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Vlastníci staveb, které mají být změněny, nejsou-li žadatelem, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (vlastník veřejného osvětlení, jež bude změněno)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno (vlastník místních komunikací, které budou změněny)

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno (vlastník cestní sítě a dalších staveb na výše uvedených pozemcích, jež budou změněny)

Držitelé jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupen: E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (věcné břemeno k pozemku parc. č. 2349/1 k. ú. Řečkovice)

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 23. 1. 2018 pod č. j. 998/18/2100 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě podle § 79 a § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost, a protože žádost nesplňovala předepsané náležitosti dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., příp. podle § 45 správního řádu, resp. trpěla dalšími nedostatky s ohledem na požadavky § 90 stavebního zákona, vyzval žadatele podle § 86 odst. 5 stavebního zákona listinou č. j. MCBRMH/001858/18/2100/KUJI ze dne 20. 2. 2018 k doplnění podkladů žádosti. Protože však vady žádosti nebránily projednání záměru, řízení s ohledem na zásadu rychlosti podle § 6 odst. 1 správního řádu nepřerušil, ale usnesením č. j. MCBRMH/001860/18/2100/KUJI ze stejného dne pouze stanovil lhůtu k doplnění do 27. 3. 2018, tedy nejpozději do ústního jednání nařízeného k projednání záměru.

Současně s tím stavební úřad listinou č. j. MCBRMH/001861/18/2100/KUJI ze dne 20. 2. 2018 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a zároveň k projednání předložené žádosti podle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 27. 3. 2018. Protože poměry staveniště jsou všeobecně známé (prostor stavby je veřejně přístupný a je centrem obce), nebylo účelné spojit je s ohledáním na místě a jednání proto bylo svoláno do prostor městského úřadu, kde nebylo závislé na počasí a lépe umožňovalo nahlížet do jednotlivých částí dokumentace a do dalších podkladů. V oznámení stavební úřad zároveň poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Aby nedocházelo ke zbytečnému prodlužování projednávání, stavební úřad v listině zároveň oznámil účastníkům řízení, že s úplnými podklady rozhodnutí se budou moci

seznámit a vyjádřit se k nim, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ve lhůtě 8 dnů od ústního jednání, tj. do 4. 4. 2018, poté že stavební úřad vydá rozhodnutí, budou-li však podklady po ústním jednání ještě doplňovány, že to stavební úřad účastníkům řízení oznámí.

Dne 19. 3. 2018 pod č. j. 2528/18/2100 obdržel stavební úřad listinu, kterou se za účastníka řízení prohlásil Spolek Za zdravé Řečkovice, z. s., IČO: 046 79 181, Vránova č.p. 935/72, Řečkovice, 621 00 Brno, a domáhal se dodatečného zařazení mezi účastníky řízení s poukazem na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterou bylo zrušeno ustanovení § 85 písm. c/ stavebního zákona, a s odkazem na § 70 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. V oznámení o zahájení řízení již stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle titulu jejich účastenství, včetně osob, které jsou účastníky řízení podle zvláštního právního předpisu, Spolek Za zdravé Řečkovice, z.s., však mezi nimi uveden nebyl. Stavební úřad posoudil podání Spolku Za zdravé Řečkovice, z.s., podle § 27 odst. 3 správního řádu, podle § 85 stavebního zákona a podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a na základě toho podle § 28 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. MCBRMH/002673/18/2100/KUJI ze dne 22. 3. 2018 rozhodl, že Spolek Za zdravé Řečkovice, z.s., **není** účastníkem územního řízení. Proti usnesení nebylo podáno odvolání a usnesení tak nabylo právní moci dne 11. 4. 2018. Stavební úřad mezitím ve smyslu § 28 odst. 1 správního řádu pokračoval v projednávání záměru.

Ústní jednání proběhlo dne 27. 3. 2018 v prostorách Úřadu městské části. Účastníci byli stavebním úřadem a přítomnými projektanty seznámeni s navrženým stavebním záměrem, byly jim zodpovězeny dotazy a byli seznámeni i s podáním Spolku Za zdravé Řečkovice, z. s., a rozhodnutím stavebního úřadu v této věci. Účastníci byli znovu upozorněni, že námítky ke stavbě mohou uplatnit nejpozději při tomto jednání. Námítky proti stavbě však nebyly vzneseny. Z jednání a ohledání na místě byl pořízen protokol č. j. MCBRMH/002774/18/2100/KUJI, který je součástí spisu.

Při ústním jednání byly žadatelem předloženy upravená dokumentace stavby a dalších podklady. Stavební úřad proto listinou č. j. MCBRMH/002887/18/2100/KUJI ze dne 29. 3. 2018 účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil, že byla doplněna a upravena dokumentace stavby a doplněny další podklady rozhodnutí, popsal rozsah tohoto doplnění, a zároveň stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu k uplatnění závazných stanovisek a námitek ke změnám ve stavebním záměru v délce 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci byli upozorněni na koncentraci řízení a na to, že lhůta pro uplatnění námitek a závazných stanovisek k ostatním (nezměněným) částem stavebního záměru již uplynula. V oznámení stavební úřad účastníky seznámil i s nepřijetím Spolku Za zdravé Řečkovice, z. s., za účastníka řízení. Účastníci byli zároveň upozorněni, že si stavební úřad od žadatele vyžádal ještě další doklady k ověření souladu stavby s územně plánovací dokumentací a požadavky zvláštních právních předpisů, a že s úplnými podklady rozhodnutí se účastníci řízení budou moci seznámit a vyjádřit se k nim, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, po dobu 5 pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty, tj. (s ohledem na předpokládané doručení listiny) od 4. 5. 2018 do 11. 5. 2018, poté že stavební úřad vydá rozhodnutí. Budou-li však v této době ještě doplňovány podklady, stavební úřad že to účastníkům oznámí.

Žadatel ještě poté doplňoval některé potřebné doklady, poslední doplnil až 14. 5. 2018, ke dni 4. 5. 2018 tak ještě nebyly podklady rozhodnutí úplné. Stavební úřad proto účastníkům řízení listinou č. j. MCBRMH/002887/18/2100/KUJI ze dne 29. 3. 2018 znovu oznámil, že byly doplněny podklady rozhodnutí, že jsou podklady úplné, a poskytl jim lhůtu pro seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim, dle požadavku § 36 odst. 3 správního řádu, 5 pracovních dnů od doručení tohoto oznámení. Ta uplynula dne 4. 6. 2018. Až do vydání rozhodnutí již nikdo z účastníků řízení námítky nepodal, o nahlédnutí do spisu nepožádal ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1. Dokumentace k územnímu řízení, zpracovaná společností Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sendler, autorizováno Ing. Zdeňkem Sendlerem, ČKA 01117.
2. Hydrogeologický průzkum (BALUN geo, s.r.o., 18. 9. 2017)
3. Souhlas se stavbou – Magistrát města Brna, Majetkový odbor, č.j. MMB/0310399/2017 ze dne 11. 8. 2017 (situační výkres)
4. Souhlas se stavbou – Technické sítě Brno, a.s., ze dne 14. 3. 2017, s podmínkou (situační výkres)
5. Výpis z Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/025 ze dne 18. 6. 2013 (schválení výjimky k zásahu do plochy významné zeleně města Brna).

6. Výpis z Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 ze dne 12. 12. 2017 (schválení výjimky k zásahu do plochy významné zeleně města Brna).
7. Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor investiční, č.j. MMB/0310472/2017 ze dne 12. 9. 2017.
8. Rozhodnutí Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0106941/2015/Navr ze dne 17. 3. 2015 (zrušení ochrany památného stromu).
9. Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, spis. zn.76586/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 24. 8. 2017.
10. Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor JMK SPD, ev. č. HSBM-73-1-1974/1-OPST-2017 ze dne 28. 8. 2017.
11. Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice JMK, HOK, č. j. KHSJM 41620/2017/BM/HOK ze dne 11. 8. 2017.
12. Závazné stanovisko Odbor územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0096097/2018/Sed ze dne 13. 4. 2018.
13. Závazné stanovisko Magistrát města Brna, Odbor dopravy, č. j. MMB/0310193/2017 ze dne 12. 9. 2017.
14. Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0310441/2017/JN ze dne 28. 8. 2017.
15. Stanovisko Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0117947/2018/JN ze dne 29. 3. 2018.
16. Vyjádření Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (vodoprávní úřad, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany lesa), č. j. MMB/0325149/2017 ze dne 8. 8. 2017.
17. Vyjádření Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0310384/2018/Sed ze dne 14. 8. 2017.
18. Sdělení Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č. j. MMB/0310249/2017 ze dne 2. 8. 2017.
19. Vyjádření Policie ČR, KŘP JMK, DI, č. j. KŘPB-245550-1/ČJ-2017-0600DI-KOL ze dne 3. 11. 2017.
20. Vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad, č. j. MCBRMH/009008/17/2100/KANE, ze dne 19. 12. 2017.
21. Doplnění vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad, č. j. MCBRMH/003209/18/2100/KANE, ze dne 10. 4. 2018.
22. Vyjádření Úřad městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Oddělení životního prostředí, č. j. MCBRMH/05656/17/2030/KLJA, ze dne 31. 7. 2017.
23. Vyjádření Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-900/17 ze dne 5. 1. 2018.
24. Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 720/023786/2017/OKI ze dne 4. 9. 2017.
25. Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 720/004485/2018/OKI ze dne 27. 2. 2018.
26. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 673953/17 ze dne 25. 7. 2017.
27. Vyjádření E.ON Servisní s.r.o., zn. B6941-16195090 ze dne 14. 8. 2017.
28. Souhlas se stavbou E.ON Česká republika, s.r.o., zn. V1858-16208787 ze dne 3. 10. 2017.
29. Vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001555750 ZE DNE 15. 8. 2017.
30. Vyjádření Technické sítě Brno, a.s., zn. 5800/Min/166/17 ze dne 16. 8. 2017.
31. Vyjádření Faster CZ, s.r.o., ze dne 16. 8. 2017.
32. Vyjádření UPC Česká republika s.r.o., zn. 170142/n/cm ze dne 26. 7. 2017.
33. Vyjádření SMART Comp a.s., zn. V-186/2017/MJ ze dne 21. 8. 2017.
34. Vyjádření SMART Comp a.s., zn. V-885/2017/MJ ze dne 21. 8. 2017.
35. Vyjádření Dopravní podnik města Brna a.s., zn. 9453/2017/5040 ze dne 17. 8. 2017.
36. Vyjádření Veřejná zeleň města Brna p.o., zn. S/307/1007/17 ze dne 7. 8. 2017.
37. Souhlasy osob podle § 184a stavebního zákona (MO MMB, TSB, a.s., sdělení BKom, a.s.).
38. Přihlášení se Spolku Za zdravé Řečkovice, z.s., za účastníka řízení, připomínka spolku k řízení, ze dne 19. 3. 2018.
39. Usnesení stavebního úřadu č. j. MCBRMH/002673/18/2100/KUJI ze dne 22. 3. 2018 o postavení účastníka řízení – Spolek Za zdravé Řečkovice, z.s., není účastníkem řízení.
40. Protokol z ústního jednání ze dne 27. 3. 2018, č. j. MCBRMH/002774/18/2100/KUJI
41. Zákres a fotodokumentace k upřesnění polohy kabelu Dopravního podniku města Brna k jízdenkovému automatu.
42. Mapy a výpisy z katastru nemovitostí, technická mapa GIS, výpisy z Obchodního rejstříku, výpisy ze zákonů vztahujících se k věci.

Vymezení okruhu účastníků řízení, dle § 85 stavebního zákona:***Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu:***

Žadatel, dle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona, zároveň z titulu svěření pozemků Statutem města Brna pověřený vlastník některých pozemků pod stavbou (parc. č. 2351, 2354/1 k. ú. Řečkovice) a staveb na nich, jež mají být změněny, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, IČO 44992785, Palackého náměstí 3, 601 00 Brno

Vlastník pozemků (parc. č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350, 2413/1 k. ú. Řečkovice), na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Vlastníci staveb, které mají být změněny, nejsou-li žadatelem, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (vlastník veřejného osvětlení, jež bude změněno)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno (vlastník místních komunikací, které budou změněny)

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno (vlastník cestní sítě a dalších staveb na výše uvedených pozemcích, jež budou změněny)

Držitelé jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupen: E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2349/1 a 2413/1 k. ú. Řečkovice)

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 601 00 Brno

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena: GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

Jiří Peroutka, Palackého náměstí č.p. 84/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Eliška Štaudová, Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Daniel Štaud, Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ludvík Malínský, Palackého náměstí č.p. 90/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jana Navrátilová, Prumperk č.p. 80/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ivan Navrátil, Prumperk č.p. 80/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno - Řečkovice, Prumperk č.p. 85/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

RALAMO, s.r.o., Kytnerova č.p. 23/20, Medlánky, 621 00 Brno, IDDS: rm4r5sh

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha IDDS: 96vaa2e

Poznámka: dle výpisu v katastru nemovitostí je vlastníkem jednoho z dotčených pozemků (parc. č. 2383 k. ú. Řečkovice), Česká republika, s právem hospodaření pro společnost Technická a zahradní správa města Brna, státní podnik v likvidaci, Kotlářská č.p. 902/51, Veveří, 602 00. Tato společnost však byla zlikvidována již v r. 2005 a v současné době neexistuje. Podle § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s majetkem, o němž se zjistí, že s ním žádná organizační složka podle tohoto zákona nehospodář, hospodář s ním (v

daném jinak neurčeném případě) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ten je účastníkem řízení také jako vlastník nebo spoluvlastník dalších dotčených sousedních pozemků.

Osoby budoucí oprávněné z vydaných rozhodnutí stavebního úřadu:

SMART Comp. s.r.o., Kubičkova 8, 635 00 Brno, IDDS: imwgd4

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha, IDDS: p4vdqdt

Osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona:

--

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

--

Posouzení stavebního záměru:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byl předmětem souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování. Stavební úřad však rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby pro ty části záměru, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

ad a) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posuzoval umístění navržené stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a v rozsahu, v jakém se ustanovení těchto vyhlášek uplatňují už při umísťování stavby, i podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Navržená stavba je v potřebném rozsahu napojena na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (Palackého náměstí, Prumperk) a sítě technické infrastruktury (přípojka vody, elektro, veřejné osvětlení), dle požadavku § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v dostatečném rozsahu je řešeno parkování a je umožněn přístup požární techniky. Parkovací stání jsou navržena v přiměřeném množství v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. a/ stejné vyhlášky a na řešeném pozemku v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Nakládání s dešťovými vodami je řešeno zasakování na místě v souladu s požadavkem § 20 odst. 5 písm. c/ vyhlášky č. 501/2006 Sb. a nakládání s odpady v souladu s požadavkem § 20 odst. 5 písm. b/ této vyhlášky. Odpadní vody (krom dešťových) nevznikají.

Žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemky, dle požadavku § 23 odst. 2 stejné vyhlášky, s výjimkou nezbytných napojení technické infrastruktury na veřejných pozemcích. Záměr neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků. Rozvodná energetická vedení jsou navržena pod zem, dle požadavku § 24 odst. 1 této vyhlášky.

Požadavky na vzájemné odstupy staveb podle § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou splněny, sousední zastavěné pozemky nebudou z těchto hledisek ovlivněny nad míru přiměřenou místním poměrům, s přihlédnutím k současnému způsobu užívání těchto prostor (hluk, exhalace, oslňování apod.), sousední pozemky nebudou navrženými stavbami stíněny. Ostatní požadavky § 25 této vyhlášky se navrženého stavebního záměru nedotýkají.

Budou splněny základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb dle § 8, 9 a 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (u staveb vyžadujících stavební povolení bude toto prokázáno v potřebném rozsahu ve stavebním řízení).

Navržený stavební záměr v rozsahu, v jakém to umožňují územně technické podmínky, splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Celé území dotčené stavebním záměrem bude bezbariérově přístupné. Na víceúčelové ploše, určené mj. pro parkování vozidel, jsou vyhrazená stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby v množství dokonce vyšším (s ohledem na charakter užívání a blízké cíle), než vyžaduje § 4 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (2 stání z 20).

Návrh byl dále doložen stanovisky dotčených orgánů hájících příslušné veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. Tato stanoviska byla vesměs souhlasná, v některých případech s podmínkami. Oprávněné požadavky dotčených orgánů byly žadatelem akceptovány a jsou zařazeny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Nebylo zjištěno porušení požadavků uvedených právních předpisů. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

ad d) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Při posuzování návrhu vhodnosti začlenění stavby do okolí vycházel stavební úřad ze stávající situace v území. Stavební záměr je napojen na stávající veřejně přístupné komunikace (ulice Prumperk, Palackého náměstí) a stávající inženýrské sítě (distribuční síť elektrické energie, voda, veřejné osvětlení). K napojení a k dotčení ochranných pásem sítí se vyjádřili všichni známí vlastníci nebo správci veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně i vlastníci potenciální, záměr byl doložen i stanovisky příslušných silničních správních úřadů a vyjádřením dopravního podniku provozujícího v blízkosti záměru linky veřejné hromadné dopravy. Tato stanoviska a vyjádření byla kladná, v řadě případů s podmínkami, které žadatel akceptoval. Tyto oprávněné požadavky stavební úřad uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad e) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Součástí podkladů rozhodnutí jsou stanoviska dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku dopravy, životního prostředí, ochrany vod, zemědělského půdního fondu i lesa, obrany, památkové péče, ochrany zeleně, i stanovisko orgánu územního plánování. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v předložené žádosti, případně zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem žadatele přímo dotčena, práva k pozemkům a stavbám, na kterých je stavba umístována, byla vypořádána v tomto řízení. Dotčení staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury je podloženo souhlasu nebo souhlasnými vyjádřeními jejich vlastníků či správců za podmínek, které jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Případné dotčení práv účastníků řízení vyplývající z jejich námitek či připomínek je vypořádáno níže v závěrečné části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr je navržen mj. i na pozemcích, které jsou součástí plochy č. 199 nejvýznamnější městské zeleně, stanovené obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 15/2007, a jejíž plošný rozsah může být zmenšen jen na základě výjimky schválené Zastupitelstvem města Brna. Pro navržený záměr byly Zastupitelstvem města Brna schváleny 2 výjimky, a to Usnesením ze zasedání č. Z6/025 ze dne 18. 6. 2013 a ze zasedání č. Z7/34 ze dne 12. 12. 2017. Soulad navrženého záměru se schválenými výjimkami potvrdil Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ve svém stanovisku č. j. MMB/0117947/2018/JN ze dne 29. 3. 2018.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory mezi nimi nevznikly a nebylo je tak nutno řešit.

Z posouzení záměru podle výše uvedených kritérií uvedených v § 90 stavebního zákona vyplývá, že záměr:

- a) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byl předmětem souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování - Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0096097/2018/Sed ze dne 13. 4. 2018.

Kromě výše vyhodnocených vlivů stavebního záměru, jichž je budoucí jeho užívání neoddělitelnou součástí, stavební úřad ověřil podrobněji účinky budoucího užívání stavby dle § 90 odst. 2 stavebního zákona pro ty části záměru, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Právě na základě tohoto posouzení pak do podmínek tohoto rozhodnutí byla zařazena podmínka č. 12 a tohoto užívání se týkají i některé požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury zařazené do bodu č. 13 podmínek rozhodnutí.

Navržený stavební záměr včetně všech svých částí tedy je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona. Z výše uvedeného posouzení nevyplynuly skutečnosti, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení a stanovisky dotčených orgánů:

Vyjádření a stanoviska účastníků územního řízení - vlastníků dopravní a technické infrastruktury byla souhlasná, v některých případech s podmínkami. Tyto podmínky byly stavebníkem akceptovány. Tyto podmínky, pokud již nebyly zapracovány do dokumentace stavby, jsou zařazeny do bodu č. 13 podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad zde však neuvedl požadavky týkající se náhrady škod, úhrady administrativních poplatků, úhrady za provedené práce a jiné finanční náhrady, protože tyto nejsou předmětem ustanovení stavebního zákona, nýbrž jsou řešeny jinými právními předpisy (např. Občanský zákoník, zák. č. 458/2000 Sb. a jiné).

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná, v některých případech s podmínkami. Tyto podmínky byly stavebníkem akceptovány. Tyto podmínky, pokud již nebyly zapracovány do dokumentace stavby, jsou zařazeny do bodu č. 13 podmínek územního rozhodnutí.

Platnost některých vyjádření a stanovisek jsou časově omezena. V případě zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a realizace stavby po stanoveném období platnosti těchto vyjádření, je nutné jejich platnost ověřit.

Účastníci řízení přítomní při projednávání na ústním jednání dne 27. 3. 2018, vznesli při tomto jednání dotazy a podněty, které přítomní zpracovatelé dokumentace stavby zodpověděli či přislíbili zvážit při zpracovávání dalšího stupně dokumentace. Formálně však přítomnými účastníky žádné připomínky uplatněny nebyly. Jiné připomínky v průběhu projednávání záměru rovněž účastníky řízení uplatněny nebyly.

Podáním ze dne 19. 3. se za účastníka řízení přihlásil Spolek Za zdravé Řečkovice, z. s., IČO: 046 79 181, Vránova č.p. 935/72, Řečkovice, 621 00 Brno, který zároveň vznesl připomínku ke způsobu projednávání záměru (konkrétně ke způsobu doručování). Stavební úřad však po posouzení tohoto podání usnesením č. j. MCBRMH/002673/18/2100/KUJI ze dne 22. 3. 2018 rozhodl, že Spolek Za zdravé Řečkovice z.s., **není** účastníkem územního řízení. Proti usnesení nebylo podáno odvolání a usnesení tak nabylo právní moci dne 11. 4. 2018. Připomínka uplatněná tímto spolkem tak není připomínkou účastníka řízení a nepřihlíží

se k ní, nicméně tato připomínka byla stavebním úřadem posouzena a spolku na ni bylo odpovězeno přímo v odůvodnění jmenovaného usnesení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle § 36 odst. 3 správního řádu. S úplnými podklady rozhodnutí se již nikdo z účastníků neseznámil, ani se k nim nevyjádřil.

Z výše uvedeného posouzení nevyplynuly skutečnosti, které by bránily vydání územního rozhodnutí a stavební úřad proto rozhodl vydáním územního rozhodnutí, jak ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace. Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona (tj. povolovaných speciálními nebo vojenskými a jinými stavebními úřady), také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanoví lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha:

Situační výkres se zákresem umísťovaných staveb.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů, se dle § 8 odst. 2 písm. c/ tohoto zákona nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 stavebního zákona:

Žadatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Obec:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgizb

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IDDS: tk7c8xt

E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, doručovací adresa:
Lidická 36, 659 44 Brno, IDDS: 3534cwz

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, IDDS: bj6cd4x

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6,

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

Jiří Peroutka, Palackého náměstí č.p. 84/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Eliška Štaudová, Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Daniel Štaud, Palackého náměstí č.p. 86/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ludvík Malínský, Palackého náměstí č.p. 90/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jana Navrátilová, Prumperk č.p. 80/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ivan Navrátil, Prumperk č.p. 80/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Římskokatolická farnost u kostela sv. Vavřince, Brno - Řečkovice, Prumperk č.p. 85/3, Řečkovice,
621 00 Brno 21

RALAMO, s.r.o., Kytnerova č.p. 23/20, Medlánky, 621 00 Brno, IDDS: rm4r5sh

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha
IDDS: 96vaa2e

SMART Comp. s.r.o., Kubíčková 8, 635 00 Brno, IDDS: imwgcd4

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha, IDDS: p4vdqdt

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK, HOK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno,
IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Na vědomí:

✓ ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, OSM, Palackého náměstí č.p. 77/11, Brno-Řečkovice a Mokrá
Hora, 621 00 Brno 21

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sendler, Opletalova 6, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Dále obdrží: - oprávněná úřední osoba, spis