

**DĚTSKÉ HŘIŠTĚ PŘI ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ, BRNO - ŘEČKOVICE**

Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Květen 2019 souprava čís.:**

**Vypracoval:** Jana Martinková, David Kotlán **příloha čís.: A**

[A.1. Identifikační údaje 3](#_Toc14942944)

[A.1.1. Údaje o stavbě 3](#_Toc14942945)

[A.1.2. Údaje o stavebníkovi 4](#_Toc14942946)

[A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace 4](#_Toc14942947)

[a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba), 4](#_Toc14942948)

[b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, 4](#_Toc14942949)

[c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. 4](#_Toc14942950)

[A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 5](#_Toc14942951)

[A.3. seznam vstupních podkladů 5](#_Toc14942952)

# A.1. Identifikační údaje

## A.1.1. Údaje o stavbě

**Název stavby:** DĚTSKÉ HŘIŠTĚ PŘI ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ, BRNO - ŘEČKOVICE

**Místo stavby:** Brno, Katastrální území Řečkovice (611646), p.č. 4862/1

**Majitel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

**Stavebník a provozovatel:** Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

**Předmět dokumentace**:

Předmětem této projektové dokumentace je vybudování nového dětského hřiště na místě stávajícího hřiště u ZŠ na Horáckém náměstí, Brno - Řečkovice a obnova stávající příjezdové komunikace a vybudování zpevněných ploch okolo hřiště.

Na místě stavby (parc.č. 4862/1, k.ú. Řečkovice) se v současné době nachází asfaltové hřiště, které má krycí vrstvu asfaltu místy popraskanou a v puklinách mezi asfaltem prorůstají trsy trávy. Na hranicích hřiště jsou umístěné ocelové konstrukce pro uchycení basketbalových košů. Na okrajích asfaltového hřiště, přibližně ve středu, jsou umístěny dvě ocelové tyče zabudované v betonových patkách, sloužící pro uchycení hrací sítě. Při dlouhém straně hřiště, sousedící s přiléhajícím parkem, jsou osazeny betonové obruby, vymezující hranu hřiště. Ostatní hrany hřiště jsou volně přecházející k okolnímu terénu porostlého trávou. Mezi hřištěm a stávající komunikací je pás trávy, při kraji silnice jsou volně osazené betonové dlaždice. Při protější hranici jsou osazené vzrostlé jehličnaté stromy (smrky), které narušují ráz okolní krajiny. V blízkosti hřiště, u garáže, jsou v trávě umístěny ocelové konstrukce, které připomínají hrazdu a bradla. Avšak vzhledem k okolní zeleni působí skrytým dojmem. Prefa-garáž vykazuje patrné známky stáří, oplechování, oprýskaná omítka, olámaná garážová vrata. Příjezdová obslužná komunikace má povrchovou vrstvu značně opotřebenou a popraskanou, což je důsledkem nestejnorodé podkladní vrstvy. V kraji komunikace při hranici s asfaltovým hřištěm je osazena kanalizační vpusť, která je propadlá a obrostlá travou. Prostory kolem hřiště jsou obehnány drátěným plotem s ocelovými sloupky, který vykazuje známky opotřebení stářím, místy je plot vyvrácený od vzrostlých stromů.

**V rámci projektu je navrženo:**

* Demontáž stávajícího oplocení
* Demolice stávající asfaltové plochy hřiště vč. konstrukcí pro koše a síť
* Kácení zeleně – stromy, které byly vysázeny na podélné hranici stávajícího hřiště
* Víceúčelové klecové sportoviště – sportovní plocha oplocená klecovým systémem
* Workoutové hřiště
* Dlážděné plochy a chodníky umístěné do systémového podkladu
* Dubové trámy pro sezení mezi sportovišti
* Komunikace a zpevněné plochy

**Fotodokumentace stávajícího stavu:**

 ****

 ****

 ****

 ****

## A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**Stavebník a provozovatel:**

**Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

Palackého nám. 11

621 00 Brno

IČO: 44992785

Datová schránka: py6bvvq

## A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

**Atelier WIK, s.r.o.**

Kontaktní osoba: Ing. arch. Vít Vencour

Rosického nám. 6, 616 00 Brno

Společnost je zapsána v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 14568

IČ: 60699981

DIČ: CZ60699981

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4060029364/6800

ID datové schránky: davnyhq

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. arch. Vít Vencour** 541 244 181 603 164 533 vencour@wik.cz

ČKA: 1654, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Zpracovatelé:**

Hlavní inženýr projektu Ing. arch. David Kotlán 777 831 007 kotlan@wik.cz

Autor návrhu Ing. arch. Vít Vencour 603 164 533 [vencour@wik.cz](mailto:vencour@wik.cz)

ČKA: 1654, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Dopravní řešení Ing. Milan Zezula milan.zezula@gmail.com

ČKAIT: 1001795, Dopravní stavby

Inventarizace zeleně Ing. Magdalena Mikšíková

# A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

**SO 01 Příprava území**

V rámci této části bude odstraněno veškeré vybavení hřiště, ocelové konstrukce hrazdy a bradel, části stávající oplocení. Dále dojde k vykácení části stromů a odebrání povrchů asfaltového hřiště a přiléhající komunikace a zpevněných povrchů podél budovy školy.

**SO 02 Víceúčelové klecové sportoviště**

Realizace víceúčelového hřiště včetně finálního povrchu hřiště a podkladních vrstev. Dále realizace klecové konstrukce okolo hřiště a jeho vybavení.

**SO 03 Workoutové hřiště**

Realizace workoutového hřiště včetně finálního povrchu hřiště a podkladních vrstev. Osazení jeho vybavení.

**SO 04 Zpevněné plochy**

Tato část dokumentace řeší opravu a úpravu zpevněných ploch v areálu ZŠ v souvislosti s výstavbou nových hřišť.

**SO 05 Vsakování**

V této části je řešena realizace vsakovacích ploch po herními plochami a zpevněnými části okolo nich.

**S****O 06 Ostatní vybavení**

Vybavení areálu novou vjezdovou závorou, části nového oplocení s bránou a sedacími hranoly.

**SO 07 Přeložka slaboproudu**

Řeší samostatně UPC ČR s.r.o

**SO 08 Sadové úpravy**

Jedná se zatravnění ploch dotčených stavbou, a to zejména travnatých ploch v okolí nově vybudovaných hřišť. Dále ploch využitých pro zařízení staveniště a manipulační plochy. Plochy využité pro příjezdovou cestu budou po dokončení stavebních prací upraveny do původního stavu.

# A.3. seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží:

* geologická rešerše lokality
* geodetické zaměření lokality
* prohlídka místa stavby a zmapování stávajícího stavu území
* trasy průběhů stávajících inženýrských sítí
* jednání s investorem a stanovení jeho požadavků

Brno, červen 2019 Vypracoval: Jana Martinková, David Kotlán