



### **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 26, § 56 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

## **„Revitalizace sídelní zeleně v panelovém sídlišti Brno-Řečkovice“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí: název projektu: „Revitalizace sídelní zeleně Brno-Řečkovice“ reg. číslo: CZ.CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_132/0010801

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu pdf elektronicky podepsaný. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.**



**Evidenční číslo Objednatele**

.....42.....

**Evidenční číslo Zhotovitele**

.....

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

**Statutární město Brno,**

**městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

**Sídlem:**

**Palackého nám. 11, 621 00 Brno**

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:**

**Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části**

**ve věcech technických:**

**Ing. Pavlem Stránským, referentem oddělení životního prostředí**

**IČO:**

**44992785**

**DIČ:**

**CZ44992785**

**Bankovní spojení:**

**Komerční banka a.s. číslo účtu: 9005-0018521621/0100**

(dále jen Objednatel)

**a**

**Zhotovitel**

**Ing. Jan Servus**

**Sídlem:**

**Dolnice 12, Brno 62100**

**Zastoupený:**

**Ing. Jan Servus**

**IČ:**

**76354563**

**DIČ:**

**CZ7807193108**

**Bankovní spojení:**

**ČESKÁ SPOŘITELNA a.s. číslo účtu 1404042113/0800**

Zapsaný v živnostenském rejstříku Č.j. ZU/13/Dv-1100/3 u

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**



## Článek II. Základní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1.1. článku VI. této smlouvy.
- 2.7.** Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí: název projektu: „Revitalizace sídelní zeleně Brno-Řečkovice“, reg. číslo: CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_132/0010801. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci OPŽP.
- 2.8.** Pro účely této smlouvy se rozumí:
- 2.8.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- 2.8.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- 2.8.3. Pod-zhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- 2.8.4. příslušnou dokumentací je dokumentace s názvem „Revitalizace sídelní zeleně v panelovém sídlišti Brno-Řečkovice“, zpracovaná projektantem Fragula s.r.o., v souladu s §§ 89–92 Zákona a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále jen „PROJEKT“, nebo také „projektová dokumentace“);
- 2.8.5. položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen „ROZPOČET“).

## Článek III. Předmět smlouvy

### 3.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (dílo)

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „Revitalizace sídelní zeleně v panelovém sídlišti Brno - Řečkovice“ podle:
- PROJEKTU,
  - ROZPOČTU, který Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení ocenil a který je přílohou č. I. této smlouvy;
- Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje provedení hlavní části díla a následně rozvojové péče v délce trvání do 15.11.2023.
- 3.1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavci 3.1.1. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- ROZPOČTU;
  - PROJEKTU;
  - nabídky Zhotovitele ze dne 30.7.2020 2020, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA)
  - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).



Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

PROJEKT pro svou velikost není fyzicky připojen k této smlouvě. PROJEKT je potvrzen oběma smluvními stranami a je uložen u objednatele a zhotovitele v počtu shodném jako smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 3.1.1. - 3.1.2. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 3.1.3. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I.
- 3.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 3.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 3.1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - PROJEKT;
  - NABÍDKA;
  - ROZPOČET;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

- 3.1.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací „Deník postupu realizace“ a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat deník Objednateli. Zhotovitel zapisuje do deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje. Denně do něj bude provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU apod. Zápisy v deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

Zápisy do deníku provádí osoba odpovědná za vedení prací vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo osoby podle věty první tohoto odstavce může do deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a technický dozor, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

### 3.2. Změny díla

- 3.2.1. Objednatel je oprávněn nařízovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- požaduje-li Objednatel práce, které nejsou v předmětu díla;
  - požaduje-li Objednatel vypustit některé práce předmětu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU předaný Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), v platném znění) a v souladu s příslušnými pravidly a výklady poskytovatele dotace.

- 3.2.2. Zvýšení objemů prací bude zapsáno v „Deníku postupu realizace“ nebo v samostatném zápise, vícepráce budou rovněž zapsány do „Deníku postupu realizace“ nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
- 3.2.3. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatel, tj. uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě,



že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

- 3.2.4. Žádné změny díla podle odstavce 3.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.

### 3.3. Zvláštní podmínky

- 3.3.1. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 2.7. článku II. této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel:
- 3.3.1.1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, příslušnému krajskému oddělení Centra pro regionální rozvoj, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
  - 3.3.1.2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
  - 3.3.1.3. uchovávat odpovídajícím způsobem, v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro OPŽP, po dobu nejméně do konce roku 2028 včetně veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.
  - 3.3.1.4. při realizaci díla je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s přílohou XII. Obecného nařízení a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014, které stanoví pravidla pro uplatňování Obecného nařízení, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů. Dále jsou povinnosti publicity podrobněji rozepsány v PrZaP a Grafickém manuálu publicity OPŽP 2014 - 2020.
- 3.3.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty stanované poskytovatelem dotace. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 3.3.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 3.3.4. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel





prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

3.3.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

#### 3.4. Označování díla

3.4.1. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 2.7. článku II. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo: „Revitalizace sídelní zeleně v panelovém sídlišti Brno-Řečkovice“ a registračním číslem, CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_132/0010801.

3.4.2. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 2.7. článku II. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny na všech dokumentech (případně předmětech), které navenek propagují dílo dodržovat údaje pro publicitu, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020 OPŽP <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>.

### Článek IV. Cena díla

4.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

4.1.1. **Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**1527702,8,- Kč**

(slovy: : jedenmiliónpětsedmdesetdmtisícšestsetdva korun a osmdesat haleřů )

**Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % ze základu 1527702,8,- Kč činí částku**

**320817,59,- Kč**

4.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 3.2.1. článku III. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků URS či RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY Zhotovitele snížené o 10%, pokud ceníky URS či RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Jakékoliv změny v projektu jsou možné pouze po předchozí konzultaci s autorem návrhu.

### Článek V. Doba a místo plnění

5.1. Místem plnění jsou prostory a plochy uvedené v PROJEKTU.

5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této



smlouvy v registru smluv.

**5.3.** Dílo bude realizováno v těchto etapách:

1. ETAPA – realizace hlavní části díla spočívající v provedení všech jeho částí (výsadeb, ošetření a kácení dřevin a založení trvalkových záhonů a broukovišť) vyjma následné péče (dále jen „Realizace“)
2. ETAPA – následná rozvojová péče po dobu 3 let  
Předpokládaný termín ukončení 1. roku následné péče: od 1.4.2021  
Předpokládaný termín ukončení 2. roku následné péče: od 1.4.2022  
Předpokládaný termín ukončení 3. roku následné péče: od 1.4.2023 do 15.11.2023

**5.4.** Dílčí termíny plnění:

5.4.1. Vstupní jednání

do 15 pracovních dnů ode dne uveřejnění v registru smluv Objednatelem Zhotoviteli.

Zhotovitel je do lhůty stanové v tomto odstavci povinen vyvolat jednání s Objednatelem za účelem dohodnutí termínu předání a převzetí místa plnění v závislosti na klimatických podmínkách umožňující zahájení plnění.

Předpoklad předání místa plnění je 1.9.2020

5.4.2. Zahájení plnění předmětu smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne převzetí místa plnění.

5.4.3. Řádné ukončení a předání části díla 1. ETAPA zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebránící užívání

**nejpozději do 31.3.2021.**

5.4.4. Zahájení 2. ETAPY

následující den po dni řádného ukončení 1. ETAPY (předpoklad **1.4.2021**)

5.4.5. Řádné ukončení a předání celého provedeného díla

do předpokládaného termínu ukončení 3. roku následné péče – tedy do 15.11.2023.

**5.5.** Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele předložit Objednateli časový harmonogram realizace díla, jehož schválení ze strany Objednatele je nezbytnou podmínkou k zahájení realizace díla. Objednatel si vyhrazuje právo na změny v předloženém harmonogramu v průběhu realizace díla s ohledem na technologické a klimatické podmínky.

## Článek VI. Předání a převzetí díla

**6.1.** Řádným ukončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky bránící užívání, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení prostoru veřejné zeleně apod. Řízení o předání a převzetí řádně ukončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatel k převzetí provedeného díla.

V 1. ETAPĚ je vyžadován předávací protokol na veškeré požadované práce, služby a dodávky bez 3leté následné rozvojové péče, následně bude probíhat 3letá rozvojová péče 2. ETAPA), která bude doložena vždy samostatně za každý jednotlivý rok.

**6.2.** Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

**6.3.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti PROJEKTU.

**6.4.** Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## Článek VII. Záruční podmínky

**7.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců let za níže uvedených záručních podmínek:

- a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu (tj. rostlin, osiva, chemických přípravků, hnojiv apod.) při zakládání a údržbě provedených výsadeb. Dále odpovídá za



*dodržení správného technologického postupu dle PROJEKTU.*

- b) *Záruční doba počíná běžet ode dne, který je uveden jako den předání celého kompletního díla (odst. 5.4.5. článku V. této smlouvy).*

**7.2.** *Zhotovitel není povinen poskytovat záruku, bude-li poškození vysázených ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajících především:*

- a) *V mechanickém poničení rostlin nebo pozemků,*  
b) *V poškození rostlin agresivními látkami pronikajícími listovou plochou, kořenovou soustavou nebo jinými částmi rostlin (jedná se především o nevhodně dávkovaná a neřaděná přírodní nebo umělá hnojiva a jiné látky negativně působící na rostliny, to neplatí, pokud tyto látky a hnojiva aplikoval sám zhotovitel),*  
c) *V poškození rostlin způsobeném znehodnocením půdy biologickými a stavebními materiály a odpady (močůvka, hnůj, vápno, cement, suť, omítka, beton aj.)*  
d) *Ve znehodnocení půdy intenzivním sešlapem a utužením při případném provozu v okolí rostlin (vznik tzv. ulehlých půd) jinými osobami,*  
e) *V poškození rostlin vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, vymrznutí, požár, apod.)*  
f) *V poškození způsobeného vandalizmem nebo krádeží třetími osobami.*

**7.3.** *Dodavatel je povinen zabezpečit následnou péči od 1.4.2021 do 15.11.2023 – péče zabezpečí kvalitu a další rozvoj výsadby, aby bylo dosaženo jistoty dalšího růstu (tzv. ujmoutí rostlin). U výsadby dřevin lze rozpoznat úspěšné ujmoutí podle vývoje letorostů zpravidla v poslední třetině měsíce června. Výsadby budou udržovány v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené, nakypřené a na-mulčované, s miskami kolem soliterních stromů, s kůly u stromů a funkčními úvazky. Během péče budou vyměněny poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti a v dobrém zdravotním stavu. Na plochách výsadby budou vysbírány kameny s průměrem větším než 5 cm, pokud bude nutno odstraněny stavební zbytky, útržky tkanin, obaly, těžko zetlívající rostlinné části a jiné odpady.*

**7.4.** *Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.*

**7.5.** *Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.*

## **Článek VIII. Platební podmínky**

**8.1.** *Objednatel neposkytuje zálohy.*

**8.2.** *Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.*

**8.3.** *Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.*

*Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:*

- a) *Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel Objednateli ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v sídle objednatele. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků.*
- b) *Splatnost částky odpovídající 100 % fakturované částky činí 30 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu, nebo objednatel neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto*





postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 8.4.** Zhotovitel bude fakturovat dle následujících požadavků a termínů:
- Jednotlivé měsíční faktury se splatností 30 dnů budou vystavovány průběžně při realizaci zakázky až do ukončení realizace akce a předložení předávací protokolu bez 3leté rozvojové péče.
  - Následující faktury budou vystaveny vždy za provedení rozvojové péče v jednotlivých letech. Každá tato faktura bude vystavena se splatností 30 dnů, a to neprodleně vždy po řádném odsouhlasení ze strany objednatele.

## Článek IX. Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení se lhůtami dle odst. 5.4.1. až 5.4.5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení.
- 9.2.** V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků v termínu/ech dle odst. 6.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 9.3.** V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady v termínu dle odst. 8.5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady a za každou jednotlivou vadu.
- 9.4.** V případě porušení povinností touto smlouvou sjednaných (vyjma smluvních povinností pod smluvními pokutami výše uvedenými) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ. Jedná-li se o povinnost vztahující se k časovému prodlení, tak platí za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných dodávek a prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

## Článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1.** K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
- 11.2.** Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.3.** Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## Článek XII. Pojištění odpovědnosti

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 12.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši

**10 000 000,- Kč** (doplň účastník, minimálně však 2.000.000 Kč),

přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu



v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

#### **12.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

**12.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

#### **12.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

### **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

**13.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

**13.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

**13.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

**13.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

**13.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

**13.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**13.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

**13.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

**13.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

**13.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.

**13.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť

a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,

b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,

nebo

c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

### **Článek XIV. Ochrana informací**

**14.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.



**14.2.** *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 16.1. článku XV. této smlouvy).*

**14.3.** **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

*Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.*

## **Článek XV. Následná nemožnost plnění**

**15.1.** *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespłnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*

**15.2.** *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

## **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

**16.1.** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*

**16.2.** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*

**16.3.** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

**16.4.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I.                      PROJEKT, ROZPOČET*

**16.5.** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.*

**16.6.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.*

**16.7.** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

### **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

*Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 26. schůzi rady městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 23. 9. 2020.*

V Brně dne .....

V Brně dne 14.10.2020

.....

**za Objednatele**  
**Mgr. Bc. Marek Viskot**

**Ing. Jan Servus**  
**za Zhotovitele**  
Ing. Jan Servus



*Starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora*

*Jedntel*

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT a ROZPOČET**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**

*Účastník dokládá jako součást své NABÍDKY oceněný soupis prací, dodávek a služeb*