



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 a souvisejících Zákona s názvem:

### „Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě Sibiřská 64“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku podlimitní zadávanou v užším řízení.

#### 1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

**Z2020-018003**

#### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Brno,  
Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**  
Sídlo zadavatele: **Palackého nám. 11, 621 00 Brno**  
IČ: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**  
Osoba oprávněná jednat: **Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části**  
Kontaktní osoba: **Ing. Ivan Melichar, vedoucí bytového odboru**

#### 3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zhotovení stavby v rozsahu a podle smlouvy, projektu.

#### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

14 493 716,- Kč bez DPH

#### 5. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení zadávané v podlimitním režimu

#### 6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast

##### Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Žádost o účast je jmenovitě podána společností s názvem DENTA PLUS s.r.o. přičemž uvedené IČO je společnosti DVAGPOL Praha s.r.o.

Podle veřejného rejstříku společnost s názvem DENTA PLUS s.r.o. neexistuje.

Obchodní firma (název): DVAGPOL Praha s.r.o.  
Sídlo: Hoškova 1092/2, Košíře, 158 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26910233

##### Účastník zadávacího řízení číslo 02:

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.  
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 44961219

##### Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.  
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26961474

##### Účastník zadávacího řízení číslo 04:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost



Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46347542

**Účastník zadávacího řízení číslo 05:**

Obchodní firma (název): 3COMP s.r.o.  
Sídlo: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27695557

**7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

**Účastník zadávacího řízení číslo 01:**

Obchodní firma (název): DVAGPOL Praha s.r.o.  
Sídlo: Hoškova 1092/2, Košíře, 158 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26910233

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě neobjasnil / nedoplnil údaje, doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

**Účastník zadávacího řízení číslo 05:**

Obchodní firma (název): 3COMP s.r.o.  
Sídlo: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27695557

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě neobjasnil / nedoplnil údaje, doklady požadované zadavatelem na základě žádosti podle § 46 Zákona, a proto zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) písmeno b) Zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení.

**8. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky**

**Účastník zadávacího řízení číslo 02:**

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.  
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 44961219

**Účastník zadávacího řízení číslo 03:**

Obchodní firma (název): SKR stav, s.r.o.  
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26961474

**Účastník zadávacího řízení číslo 04:**

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost  
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46347542

**9. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku**

**Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:**

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.  
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným



IČ: 44961219

**Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 02:**

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost  
Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46347542

**10. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru**

**Účastník zadávacího řízení číslo, který podal nabídku číslo 01:**

Obchodní firma (název): FRAMA, spol. s r. o.  
Sídlo: Žižkova 995/17a, Veverí, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 44961219

**Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky**

Použitím zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek) a v zadávacích podmínkách (uveřejněné na profilu zadavatele) získala nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a současně tento vybraný dodavatel splnil podmínky účasti. Tím se stala nabídka tohoto vybraného dodavatele prokazatelně nabídkou nevhodnější.

**11. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky**

**Poddodavatel:** SELTES, s.r.o.

Dělnická 1222/53, 624 00 Brno, IČO: 25520351  
Specifikace části plnění veřejné zakázky: elektro

**Poddodavatel:** Qtherm, spol. s r.o.

Brněnská 346, 664 42 Brno, IČO: 18827489  
Specifikace části plnění veřejné zakázky: ZTI

**12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.